

АКТ за 2018г.

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
г. Барнаул "31" декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Антон Петрова, 187,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов совета дома МКД Пазерского Валерия Михайловича, Анисимовой Елены Владимировны, Филипенко Лилии Ивановны,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственниками квартир N 116, 39, 61, находящихся в данном многоквартирном доме, действующих на основании решения общего собрания от 25.06.2018г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО УК "ЖЭУ 24",
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующий на основании устава,
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "25" июня 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 187 расположенном по адресу: Антон Петрова

Доходы

I. Содержание помещения				
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность		
254539,24	190527,3	64011,94	общее	
245884,91	184049,37	61835,53	без ИВЦ	
II. Доходы от аренды общего имущества МКД				
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
Итого	0	0	0	
	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года	
Итого	0,00	184049,37	217676,32	-33626,95

расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД			
1	ИТР	4454,66	В т.ч. ПФР 748,62; НДФЛ 482; к выдаче 3224,04
2	Бухгалтер по кварт.	1985,66	В т.ч. ПФР 333,70; НДФЛ 215; к выдаче 1436,96
3	Паспортист	1465,61	В т.ч. ПФР 246,30; НДФЛ 159; выдаче 1060,31
4	Слесарь сантехник	7460,81	В т.ч. ПФР 1253,81; НДФЛ 807; к выдаче 5400,00
5	Электромонтер	1795,78	В т.ч. ПФР 301,78; НДФЛ 194; к выдаче 1300,00
6	Дворник	10362,44	В т.ч. ПФР 1741,44; НДФЛ 1121; к выдаче 7500,00
7	техничка	366,75	В т.ч. ПФР 61,63; НДФЛ 40; к выдаче 265,11
8	услуги юриста	1831,27	В т.ч. ПФР 307,75; НДФЛ 198; к выдаче 1325,51
9	мастер	1740,87	В т.ч. ПФР 292,56; НДФЛ 186; выдаче 1247,12
10	Резерв на отп.	2373,27	
			итого 137348,48
II. Работы и материалы (управление МКД)			итого 19470,04
III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Кровля	680,00	Дубликаты ключей
2	Подъезд	5445,26	Вывод воды для уборщицы подъезд № 3; Ремонт деревянных дверей в подъезде № 1 по этажам; установка пружин, шпингалетов; установка ручек на деревянные двери подъезд № 1; перчатки плотнику; Вывод воды для уборщицы подъезд № 2;
3	Мусоропровод	21,05	Перчатки мусоропроводчику;
4	Подвальное помещение	1274,05	Установка замков на подвал; Дубликат ключа; перчатки слесарю; Запенивание дыр у входа в подвал подъезд № 1;
5	Система отопления	8729,67	Установка гильз на тепловые узлы (сварка); замена резьб (сварка; покраска тепловых узлов; подготовка к отопительному сезону промывка, опрессовка системы отопления;
6	Система водоснабжения	787,08	Замена стояка ГВС кв. № 71;
7	Система электроснабжения	4330,70	Установка прожекторов и светильников у входов в подъезд № 1, № 2, № 3; установка светильников подъезд № 1 - 1 этаж, подъезд № 3 - 1 этаж; замена эл/ламп по этажам и на пож.выходе;
8	Придомовая территория	4432,88	Перчатки для дворника, мусоропроводчика; Ремонт детской площадки лесенка (сварка); грабли для дворника; Заделывание дыр в цоколе между подъездом № 1, и подъездом № 2; движок для снега, ледоруб, лопата, верхонки дворнику;
9	пломбировка ИПУ	133,91	пломбировка в/счетчиков 5 шт; снятие контрольных показаний 7 шт
			итого 25834,60
IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Дератизация	0,00	
2	Обслуживание ОДПУ	3400,00	2 эл/сч, 2 сч.горячей воды, 1сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	0,00	
4	аварийная служба	9250,00	кв. 32, 24, 117; кв. 61, 65; кв. 75, 71; кв. 32;

5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	страхование лифтов	0,00	
7	услуги спецтехники	700,00	Расчистка снега трактором 20.12.2018 (0,5 ч)
8	услуги по уборки подъездов	20800,00	подъезд № 1, 2, 3
9	Кровля	0,00	
10	Подъезд	0,00	
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	0,00	
13	Система отопления	0,00	
14	Система водоснабжения	0,00	
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	0,00	
			итого 34150,00
V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов			
	Сверхнормативное потребление	873,20	сверхнормативное потребление по холодной воде (20,0м3); водоотведение - (20,0м3); по горячей воде (0,0м3)
			итого 873,20

2. Всего за период с "01" января 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 217676,32 (Двести семнадцать тысяч шестьсот семьдесят шесть рублей 32 копейки).
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон