

АКТ за 2018г.

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Барнаул

"31" декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Гущина, 175,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов совета дома МКД

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственниками квартир N 116, 39, 61, находящихся в данном многоквартирном доме,
действующих на основании решения общего собрания от . 2018г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
либо доверенность, дата, номер)

и ООО УК "ЖЭУ 24",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на
основании договора управления многоквартирным домом от "22" ноября 2018 г. (далее -
"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме N 175 расположенном по адресу: улица Гущина

Доходы

| I. Содержание помещения | | | |
|---|------------------------------|----------------------------|-----------------------|
| начислено в текущем году | оплачено в текущем году | общая задолженность | |
| 102252,22 | | 102252,22 | общее |
| 98775,64 | 0,00 | 98775,64 | без ИВЦ |
| II. Доходы от аренды общего имущества МКД | | | |
| Наименование | начислено в текущем году | оплачено в текущем году | общая задолженность |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| Итого | 0 | 0 | 0 |
| | оплачено в текущем месяце | расходы текущего года | остаток текущего года |
| Итого | 0,00 | 92385,65 | -92385,65 |

расходы

| I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД | | | |
|--|--------------------------|---------|--|
| 1 | ИТР | 9128,96 | В т.ч. ПФР 2117,47; НДФЛ 912; к выдаче 6099,49 |
| 2 | Бухгалтер по кварт. | 2949,27 | В т.ч. ПФР 677,13; НДФЛ 295; к выдаче 1977,14 |
| 3 | Паспортист | 2577,00 | В т.ч. ПФР 597,74; НДФЛ 257; выдаче 1722,26 |
| 4 | Слесарь сантехник | 7482,59 | В т.ч. ПФР 1735,59; НДФЛ 747; к выдаче 5000,00 |
| 5 | Электромонтер | 1945,52 | В т.ч. ПФР 451,27; НДФЛ 194; к выдаче 1300,00 |
| 6 | Дворник | 9727,32 | В т.ч. ПФР 2256,32; НДФЛ 971; к выдаче 6500,00 |
| 7 | услуги юриста | 1860,86 | В т.ч. ПФР 431,63; НДФЛ 186; к выдаче 1243,23 |
| 8 | мастер | 2577,29 | В т.ч. ПФР 597,80; НДФЛ 257; выдаче 1722,49 |
| 9 | Резерв на отп. | 2932,49 | итого 41181,3 |
| II. Работы и материалы (управление МКД) | | | итого 7598,91 |
| III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества) | | | |
| 1 | Кровля | 0,00 | |
| 2 | Подъезд | 0,00 | |
| 3 | Мусоропровод | 0,00 | |
| 4 | Подвальное помещение | 0,00 | |
| 5 | Система отопления | 0,00 | |
| 6 | Система водоснабжения | 0,00 | |
| 7 | Система электроснабжения | 4222,48 | Замки на эл/щиты |
| 8 | Придомовая территория | 4060,04 | ледоруб, лопата штыковая, метла, лопата снеговая 2 шт, перчатки, верхонки, скребок снеговой, |
| 9 | пломбировка ИПУ | 488,31 | Пломбировка вод/сч 0 шт, снятие контрольных показаний 0 шт ; пломбировка эл/щит 192 шт |
| | | | итого 8770,83 |
| IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества) | | | |
| 1 | Дератизация | | |
| 2 | Обслуживание ОДПУ | 850,00 | 3 эл/сч, 1 сч.горячей воды, 1сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка |
| 3 | Ремонт межпанельных швов | | |
| 4 | аварийная служба | | |
| 5 | Ремонт вентиляции | | |
| 6 | страхование лифтов | | |
| 7 | услуги спецтехники | 2800,00 | услуга погрузчика по очистке территории от снега (27.11.2018, 20.12.2018) |

| | | | | | |
|--|------------------------------|----------|---|----------|--|
| 8 | услуги по уборки подъездов | 10800,00 | уборка подъездов | | |
| 9 | Кровля | | | | |
| 10 | Подъезд | | | | |
| 11 | Мусоропровод | | | | |
| 12 | Подвальное помещение | | | | |
| 13 | Система отопления | | | | |
| 14 | Система водоснабжения | | | | |
| 15 | Система электроснабжения | | | | |
| 16 | Придомовая территория | 18884,61 | вывоз мусора (в т.ч. Аренда контейнера 1161,29) | | |
| 17 | обслуживание ИТП | 1500,00 | 1 система автоматики ИТП | | |
| | | | итого | 34834,61 | |
| V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов | | | | | |
| | Сверхнормативное потребление | | сверхнормативное потребление по холодной воде (0,0м3); водоотведение - (0,0м3); по горячей воде (0,0м3) | | |
| | | | итого | 0,00 | |

2. Всего за период с "01" декабря 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 92385,65 руб. (Девяносто две тысячи триста восемьдесят пять рублей 65 копейки). (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО УК "ЖЭУ 24" Овчаренко И.А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - член совета МКД _____
(должность, ФИО) (подпись)