

АКТ за 2018

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
г. Барнаул "31" декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Малахова, 79А к1,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Ганьшиной Марины Викторовны,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником нежилого помещения, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания от 25.12.2017г, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
либо доверенность, дата, номер)--  
и ООО УК "ЖЭУ 24",  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме)  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)  
действующий на основании устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на  
основании договора управления многоквартирным домом от "25" декабря 2017 г. (далее -  
"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме N 79А к1 расположенном по адресу: Малахова 79А к1

Доходы

I. Содержание помещения			
начислено в текущем месяце	оплачено в текущем месяце	общая задолженность	
505341,00	435722,51	69618,49	общее
488159,41	420907,94	67251,46	без ИВЦ
II. Доходы от аренды общего имущества МКД			
Наименование	начислено в текущем месяце	оплачено в текущем месяце	общая задолженность
"Оранжевый слон"	0	0	0
МТС ПАО	2400	2000	400
ТТК	0	0	0

Продюссерский центр "Продвижение"	0	0	0
<b>Итого</b>	<b>2400</b>	<b>2000</b>	<b>400</b>
	оплачено в текущем месяце	расходы текущего месяца	остаток текущего месяца
Итого	0,00	422907,94	455796,59
			-32888,65

#### расходы

<b>I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД</b>			
1	ИТР	4970,10	В т.ч. ПФР 835,24; НДФЛ 109; к выдаче 4025,86
2	Бухгалтер по кварт.	1044,69	В т.ч. ПФР 279,33; НДФЛ 113; к выдаче 756,13
3	Паспортист	888,76	В т.ч. ПФР 149,35; НДФЛ 96; к выдаче 643,41
4	Слесарь сантехник	3868,03	В т.ч. ПФР 650,03; НДФЛ 418; к выдаче 2800,00
5	Электромонтер	1105,84	В т.ч. ПФР 185,84; НДФЛ 120; к выдаче 800,00
6	Дворник	6216,74	В т.ч. ПФР 1044,74; НДФЛ 672; к выдаче 4500,00
7	техничка	315,68	В т.ч. ПФР 53,05; НДФЛ 34; к выдаче 228,63
8	услуги юриста	437,74	В т.ч. ПФР 73,56; НДФЛ 47; к выдаче 317,18
9	мастер	888,76	В т.ч. ПФР 149,36; НДФЛ 96; к выдаче 643,40
10	резерв на отп.	1374,13	итого 210975,11
<b>II. Работы и материалы (управление МКД)</b>			итого 45424,76
<b>III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)</b>			
1	Кровля	1634,57	Ремонт конька металлической кровли подъезд № 1, № 2; Ремонт водосточной трубы подъезд № 1, № 2; дубликат ключа от чердака; Ремонт парапета на крыше;
2	Подъезд	45201,88	Установка кранов на циркуляцию подъезд № 1 - 6 этаж (общий коридор); выводы для убощицы подъезд № 1; установка досок объявлений подъезд № 1, № 2 инвентарь (стремьянка); Ремонт перил (сварка) подъезд № 1 - 5 этаж, подъезд № 2 - 1,3,6 этаж; ремонт люка на чердак подъезд № 1 (сварка); скребок для удаления объявлений; Ремонт трубы в кв. 16; Установка доводчиков на тамбурные двери; Ремонт подъезда № 1; дубликаты ключей для строителей;
3	Мусоропровод	0,00	

4	Подвальное помещение	2237,13	Замена замка, дубликаты входных ключей, инструмент для слесаря Ремонт канализации в нежилых помещениях (подъезд № 2), инструмент, материал для слесаря (ключ, перчатки, лен); Дубликаты ключей; перчатки для слесаря; перчатки для слесаря; Перчатки для слесаря; Перчатки для слесаря; Перчатки слесарю и электрику;
5	Система отопления	6326,10	Очистка и покраска элеватора; замена кранов; установка термометра на тепловой узел; Материалы для установки трехходового клапана на отопление;
6	Система водоснабжения	5123,00	Установка трехходового клапана на бойлере (сварка); замена кранов
7	Система электроснабжения	29563,24	Установка светильников в подъезды 12 шт. Установка двух электросчетчиков в ВРУ; установка трансформаторов тока (6шт); установка светильника в подъезд № 2; СИЗ для электрика (перчатки); Изолента для электрика; перчатки для электрика; Установка фотореле подъезд № 1, № 2; замена эл/ламп у входа в подъезды; установка прожектора подъезд № 1; Диспетчеризация общедомовых приборов учета; кусачки; Замена лампочки у входа подъезд № 2
8	Придомовая территория	7456,03	Инвентарь для дворника (метла)Посыпка дорожек солью; СИЗ для дворника (рукавицы х/б); Покраска бордюров; покраска качели (2 шт.); перчатки для дворника; Покраска бордюров; посадка цветов; ремонт детской площадки; метла для дворника; перчатки для дворника и мусоропроводчика, (в т.ч. Покос травы 1414,86 - гсм, масло, запчасти для триммера, леска); Посадка цветов в клумбу; перчатки для дворника; покос травы( в т.ч. 108,22 - гсм, масло, запчасти для триммера, леска); перчатки для дворника; покос травы( в т.ч. 125,56 - гсм, ремонт триммера, леска); перчатки для дворника; Верхонки и перчатки дворнику, черенок для лопаты; Лопата для дворника, перчатки;
9	пломбировка ИПУ	145,23	пломбировка водосчетчиков 26 шт; снятие контрольных показаний 14 шт
		0,00	
			Итого 97687,18

**IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)**

1	Дератизация	0,00	
2	Обслуживание ОДПУ	8500,00	3 эл/сч, 1сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	0,00	
4	аварийная служба	4125,00	кв. 9; кв. 9; кв. № 33, кв. № 19;
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	страхование лифтов	0,00	
7	услуги спецтехники	2566,20	27.11.2018 (1,33 часа) расчистка снега трактором; 20.12.2018 (0,5 часа) расчистка снега трактором;
8	услуги по уборки подъездов	25200,00	подъезд № 1, № 2
9	Кровля	0,00	
10	Подъезд	0,00	
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	0,00	
13	Система отопления	5000,00	промывка, опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	0,00	
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	0,00	
17	Обслуживание ИТП	15000,00	
			итого 60391,20
<b>V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов</b>			
	Сверхнормативное потребление	41318,34	сверхнормативное потребление по холодной воде (949,56 м3); водоотведение - (949,56м3); по горячей воде (00,0м3)
			итого 41318,34

2. Всего за период с "01" марта 2018 г. по "31" декабря 2018 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 455796,59  
(Четыреста пятьдесят пять тысяч семьсот девяносто шесть рублей 59 копейки).  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные  
сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу  
не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую  
юридическую силу, по одному для каждой из Сторон