

АКТ за 2018 г.

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
г. Барнаул "31" декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Малахова, 79А к2,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Кригер Инны Николаевны,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры N 86, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании решения общего собрания от 15.02.2017г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
либо доверенность, дата, номер)
и ООО УК "ЖЭУ 24",
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующий на основании устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на
основании договора управления многоквартирным домом от "01" февраля 2017г. (далее -
"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме N 79А к2 расположенном по адресу: Малахова 79А к2

Доходы

I. Содержание помещения			
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
940635,82	878964,95	141800,11	общее
908654,20	849080,14	136978,91	без ИВЦ
870767,02	803273,75	135977,71	жильцы
69868,8	75691,2	5822,4	диверсификация
II. Доходы от аренды общего имущества МКД			
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
"Оранжевый слон"	3600	3600	300
МТС ПАО	4800	4800	0
ТТК	0	0	0

Продюссерский центр "Продвижение"	3000	3000	250
	0	0	0
Итого	11400	11400	550
	оплачено в текущем месяце	расходы текущего месяца	остаток текущего месяца
Итого	-74432,07	860480,14	717570,41
			68477,66

расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД

1	ИТР	5436,83	В т.ч. ПФР 1006,36; НДФЛ 648; к выдаче 4334,00	
2	Бухгалтер по кварт.	1676,01	В т.ч. ПФР 279,33; НДФЛ 186; к выдаче 12010,68	
3	Паспортист	1418,16	В т.ч. ПФР 238,33; НДФЛ 153; к выдаче 1026,83	
4	Слесарь сантехник	6010,00	В т.ч. ПФР 1010,00; НДФЛ 650; к выдаче 4350,00	
5	Электромонтер	1381,10	В т.ч. ПФР 232,1; НДФЛ 149; к выдаче 1000,00	
6	Дворник	10362,44	В т.ч. ПФР 1741,44; НДФЛ 1121; к выдаче 7500,00	
7	Мусоропроводчик	691,15	В т.ч. ПФР 116,15; НДФЛ 75; к выдаче 500,00	
8	техничка	386,84	В т.ч. ПФР 65,00; НДФЛ 42; к выдаче 279,84	
9	услуги юриста	966,41	В т.ч. ПФР 162,41; НДФЛ 105; к выдаче 699,00	
	мастер	1418,16	В т.ч. ПФР 238,33; НДФЛ 153; к выдаче 1026,83	
10	резерв на отп.	2256,72	итого	384045,84

II. Работы и материалы (управление МКД)

итого 71361,60

III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)

1	Кровля	1867,54	Прочистка фановой трубы; Ремонт фановой трубы подъезд № 5; Ремонт парапета подъезд № 5 (над аркой);
2	Подъезд	36449,16	Ремонт тамбурных деревянных дверей по этажам (замена шпингалетов, шарниров, пружин); Восстановление пожарной сигнализации; замена кнопки пож. Сигнализации; инвентарь (стремянка); Удаление вандальных надписей (арка) на стене; Замки на мусорокамеры; ремонт двери в дворницкую; скребок для удаления объявлений, лезвия; Лен для слесаря; установка дверной ручки на входную дверь подъезд № 3; ремонт полотенцесушителя (сварка) кв. 139; Установка пружины на дверь; Удаление вандальной надписи на торце дома;
3	Мусоропровод	3939,08	Прочистка мусорного ствола подъезд № 4, № 5; Замена колеса на мусорном баке (3 шт); посыпка хлоркой мусорокамеры; Установка проушин на двери в мусорокамеры; Колесо на мусорный контейнер; Ремонт мусорного бака (замена дна+4 колеса) со сваркой; перчатки для мусоропроводчика; Замена 3-х колес на мусорном баке; прочистка мусороствола;

4	Подвальное помещение	2670,09	Замена двух кранов; ремонт обратного клапана (сварочные работы); ремонт насосной группы ХВС; Инструмент и СИЗ для слесаря (перчатки, батарейки, ключ); Устранение течи на задвижке; СИЗ, сырье для слесаря (перчатки, лен); Ремонт унитаза в подвале; крепление канализации; Перчатки для слесаря; Перчатки для слесаря; Установка обратного клапана на канализацию в подвале подъезд № 3;
5	Система отопления	24333,20	Переделывание системы отопления (брак застройщика) кв. 120; Установка радиаторов подъезд № 5 пожарный выход;
6	Система водоснабжения	7115,10	Установка заглушек на полотенцесушитель кв.71; Замена крана на ХВС; Ремонт поливочного крана; чистка канализации; Промывка системы канализации;
7	Система электроснабжения	55312,62	Замена эл/ламп у входа в подъезд № 4; ремонт освещения в подвале; инструмент и СИЗ для электрика; восстановление освещения машинного отделения и восстановление освещения в шахте лифта подъезд № 4, № 5; Установка светильников в подъезде № 3 - 1 этаж; замена эл/ламп; замена сжимов эл/щ; ремонт эл/оборудования; Замена патронов в светильниках; замена эл/ламп; Замена эл/ламп у входа подъезд № 3; замена эл/ламп на этажах; Замена эл/ламп на этажах; установка энергоэффективных светильников в подъездах (54 шт); перчатки электрику; кусачки;
8	Придомовая территория	40331,07	Замена колес на мусорном баке; инвентарь для дворника (движок, метла, перчатки); Инвентарь и СИЗ для дворника; Посыпка тротуаров реагентом; Засеивание клумб газоном, инвентарь и СИЗ для дворника (черенок для лопаты, перчатки); Ремонт качели и качели балансира (сварка); посадка цветов и газона в клумбы; перчатки для дворника; Посадка цветов; ремонт детской площадки; перчатки для дворника; (в т.ч. 2444,00 р. - покос травы: тример, леска, запчасти, бензин, масло); Посадка газона в клумбы; (в т.ч. 186,95 р. - покос травы: тример, леска, запчасти, бензин, масло); метла для дворника, перчатки для дворника; Материалы для ремонта цоколя (профлист, диски, саморезы); ремонт столика на детской площадке и его покраска; (в т.ч. 216,89 р. - покос травы: ремонт тримера, бензин); перчатки для дворника; Перчатки для дворника и мусоропроводчика; Грабли для дворника; Верхонки дворнику; ремонт цоколя (установка керамогранита, монтаж профлиста, работы проведены в сентябре 2018): мытье цоколя и мусорокамер; перчатки дворнику;

9	пломбировка ИПУ	145,82	Пломбировка в/с 24 шт; снятие контрольных показаний 12 шт
			итого 172163,68

IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)

1	Дератизация	572,50	
2	Обслуживание ОДПУ	10200,00	4 эл/сч, 1сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	0,00	
4	аварийная служба	3000,00	кв.161, 63; кв. № 119;
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	лифты	10168,00	замена пола в купе лифта (подъезд № 5);
7	услуги спецтехники	9867,10	уборка снега трактором 3ч 22.01.2018; услуга погрузчика по очистке территории от снега 19.03.2018г.; расчистка снега трактором 27.11.2018 (2,3 часа); расчистка снега трактором 20.12.2018 (0,5 часа);
8	услуги по уборки подъездов	0,00	
9	Кровля	0,00	
10	Подъезд	0,00	
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	0,00	
13	Система отопления	15000,00	Промывка, опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	12000,00	устранение канализационного засора; устранение канализационного засора;
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	3000,00	устранение канализационного засора;
17	диспетчерская связь лифтового оборудования	1793,60	

18	обслуживание ИТП	18000,00	1 система автоматике ИТП		
				итого	83601,20
V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов					
	Сверхнормативное потребление	6398,09	сверхнормативное потребление по холодной воде (147,38м3); водоотведение - 147,38м3); по горячей воде (00,0м3)		
				итого	6398,09

2. Всего за период с "01" января 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 57811,63 руб. (Пятьдесят семь тысяч восемьсот одиннадцать рублей 63 копейки).
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон