

АКТ за 2018 г.

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Барнаул

"31" декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Солнечная поляна, 25,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Рыбалко Ирина Витальевна,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры N 77, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании решения общего собрания от 06.03.2018г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
либо доверенность, дата, номер)
и ООО УК "ЖЭУ 24",
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующий на основании устава,
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на
основании договора управления многоквартирным домом от "04" апреля 2016г. (далее -
"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме N 25 расположенном по адресу: Солнечная поляна

Доходы

I. Содержание помещения			
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
907262,92	889155,95	101101,52	общее
876415,98	858924,65	97664,07	без ИВЦ
II. Доходы от аренды общего имущества МКД			
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
АО "КТТК"	8496	9912	708
ПАО "МТС"	4800	4800	0
ПРОдвижение	3000	3000	250

ГК "Оранж. Слон"	3000	3000	250
аренда парикмах.	24240	24240	2020
Итого	43536	44952	3228
	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года на 31.12.2018
Итого	-57611,39	903876,65	849375,15
			-3109,89

расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД			
1	ИТР	7459,07	в т.ч.ПФР 1253,52; НДФЛ 807 к выд.5398,55
2	Бухгалтер по кварт.	2528,11	в т.ч.ПФР 424,86; НДФЛ 273 к выд.1830,25
3	Паспортист	2346,60	в т.ч.ПФР 394,35; НДФЛ 254 к выд.1698,25
4	Слесарь сантехник	10016,33	в т.ч.ПФР 1683,33; НДФЛ 1083 к выд.7250,00
5	Электромонтер	2763,22	в т.ч.ПФР 464,37; НДФЛ 299 к выд.2000,00
6	Дворник	9671,29	в т.ч.ПФР 1625,29; НДФЛ 1046 к выд.7000,00
7	Мусоропроводчик	3109,00	в т.ч.ПФР 522,00; НДФЛ 336 к выд.2250,00
8	техничка	545,77	в т.ч.ПФР 91,72; НДФЛ 59 к выд.395,05
9	мастер	2000,80	в т.ч.ПФР 336,24; НДФЛ 216 к выд.1448,56
10	услуги юриста	1819,14	в т.ч.ПФР 305,72; НДФЛ 197 к выд.1316,42
11			итого 507111,96
II. Работы и материалы (управление МКД)			итого 83604,16
III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Кровля	29720,31	ремонт вентиляции на чердаке (кв.36); дубликаты ключа; Установка защитной сетки на короб вентиляции для недопущения попадания в нее птиц; дубликаты ключей; (В т.ч. установка решеток на чердачные продухи 9900 руб); установка розетки в предмашинном отделении подъезд № 3; ремонт кровли кв. 132;
2	Подъезд	6278,18	Замена эл/ламп на этажах; Восстановление трубы циркуляции кв. № 101, № 105, № 109; Вывод воды для технички подъезд № 4; Покраска тамбурной двери подъезд № 2; Герметик, отрезные диски, лен; Ремонт тамбурной двери; дубликаты ключей от дворницкой; Ремонтные работы;

3	Мусоропровод	3146,92	Посыпка хлоркой мусорокамеры; Замена колес на мусорном баке; перчатки для мусоропроводчика; Замена колес на мусорном баке (сварка) подъезд № 5; Ремонт двери в мусорокамеру (сварка) подъезд № 4;
4	Подвальное помещение	10347,40	Устранение течи трубы (сварка); Расходный материал для сантехника (лен); чистка подвала от мусора; инструмент, СИЗ для слесаря (перчатки, ключ рожковый); Батарейки для фонарика; Обустройство гидрозамка подъезд №2, № 5; установка манометров; изговление гидрозамка (подъезд №2,5); Сварочные работы; чистка подвала;
5	Система отопления	25376,20	Сварочные работы на элеваторах (подъезд № 1, 2, 3) - установка четырех гильз под термометры; Установка гильз под термометры на элеваторы (сварка) подъезд № 1, № 2, № 3, № 4; Монтаж теплоизоляции на систему отопления; установка гильз для гидрозамка (сварка); установка гильз под термометры на элеваторы (сварка); установка резьб на вводе ГВС (сварка); замена стояковых резьб; замена задвижек на элеваторах (3шт); замена кранов; установка манометров; Теплоизоляция в подвале; установка гильз для термометров в подвале (сварка); замена кранов в подвале (сварка); Установка термометра на тепловой узел; Ремонт подъездной батареи в подвале подъезд № 3;
6	Система водоснабжения	1156,07	герметик, лен; Установка гильзы под термометр в подвале на ГВС (сварка); установка кранов;
7	Система электроснабжения	3302,56	Замена эл/ламп; расходный материал для электрика, средства индивидуальной защиты (перчатки); Замена эл/ламп у входа подъезд № 4; ремонт эл/проводки, инструмент и СИЗ для электрика; Замена эл/ламп; СИЗ для электрика (перчатки); замена эл/ламп; замена сжимов в межэтажных эл/щитовых; перчатки; Ремонт эл/оборудования; Замена эл/ламп; Замена эл/ламп; Установка прожекторов с торца подъезд №1, подъезд № 5; замена эл/ламп на этажах; Замена эл/ламп на этажах и у входа в подъезд; перчатки электрику; инструмент;

8	Придомовая территория	80520,33	Замена колеса на мусорном баке (подъезд № 5); средства индивидуальной защиты (перчатки); Распил упавшего дерева и его вывоз (после урагана; перчатки для дворника и мусоропроводчика); (в т.ч. 2117,03 р. - покос травы: тример, леска, запчасти, бензин, масло); Распил деревьев; перчатки для дворника и мусоропроводчика; (в т.ч. 161,93 р. - покос травы: тример, леска, запчасти, бензин, масло); Вскопка, посадка газона; перчатки для дворника и мусоропроводчика; покраска цоколя; Грабли для дворника; Лопата снегова; движок для снега; верхонки дворнику: метла;
9	пломбировка ИПУ	323,27	Пломбировка в/счетчиков 27 шт ; снятие контрольных показаний 43 шт
			итого 160171,24
IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Дератизация	990,81	
2	Обслуживание ОДПУ	20400,00	2 эл/сч, 4 сч.горячей воды, 2сч.холодной воды, 4 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	13024,00	кв. 143; 23; 1; 5;
4	аварийная служба	8125,00	кв. 54, 71; кв. 55; кв. 132, 124; кв. 44;
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	лифты	17966,30	Замена тягового каната в лифте, подъезд № 2; страхование лифтов;
7	услуги спецтехники	12570,00	услуга погрузчика по очистке территории от снега 21.02.2018г.; услуга погрузчика по очистке территории от снега 19.03.2018г.; вывоз веток; Демонтаж аварийного козырька над подъездом № 4; Расчистка снега трактором 27.11.2018; Расчистка снега трактором 20.12.2018;
8	услуги по уборки подъездов	0,00	
9	Кровля	0,00	
10	Подъезд	0,00	
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	0,00	
13	Система отопления	4000,00	Промывка, опрессовка системы отопления;

14	Система водоснабжения	0,00			
15	Система электроснабжения	0,00			
16	Придомовая территория	0,00			
				итого	77076,11
V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов					
	Сверхнормативное потребление	21411,68	сверхнормативное потребление по холодной воде (0,0м3); водоотведение - (383,0м3); по горячей воде (140,0м3)		
				итого	21411,68

2. Всего за период с "01" января 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 849375,15 (Восемьсот сорок девять тысяч триста семьдесят пять рублей 15 копеек).
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон