

АКТ за 2018г.

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
г. Барнаул "31" декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шукшина 15,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Алексеевой Марины Витальевны,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры N 178, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на
основании решения общего собрания от 04.02.2017г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
либо доверенность, дата, номер)
и ООО УК "ЖЭУ 24",
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующий на основании устава,
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на
основании договора управления многоквартирным домом от "30" мая 2016г. (далее -
"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 15 расположенном по адресу: Шукшина

Доходы

I. Содержание помещения			
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
2557042,24	2483563,95	267423,22	общее
2470102,80	2399122,78	258330,83	без ИВЦ
II. Доходы от аренды общего имущества МКД			
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
"Оранжевый слон"	7800	7150	650
МТС ПАО	14400	14400	0
	0	0	0
Продюссерский центр "Продвижение"	7800	7800	650
Парикмахерская	6000	6000	500
Итого	36000	35350	1800

	остаток на 31.12.2017	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года на 31.12.2018
Итого	-535093,08	2434472,78	2359493,31	-460113,61

расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД

1	ИТР	19568,47	В т.ч. ПФР 3292,18; НДФЛ 2115,92; к выдаче 14160,37	
2	Бухгалтер по кварт.	6685,17	В т.ч. ПФР 1123,47; НДФЛ 723,02; к выдаче 4838,68	
3	Паспортист	5656,64	В т.ч. ПФР 950,62; НДФЛ 611,78; к выдаче 4094,24	
4	Слесарь сантехник	31043,93	В т.ч. ПФР 5217,04,00; НДФЛ 3115,52; к выдаче 22469,40	
5	Электромонтер	3454,02	В т.ч. ПФР 580,46; НДФЛ 373,56; к выдаче 2500,00	
6	Дворник	22451,15	В т.ч. ПФР 3772,99; НДФЛ 2428,16; к выдаче 16250	
7	Мусоропроводчик	8082,41	В т.ч. ПФР 1358,28; НДФЛ 874,14; к выдаче 5850,00	
8	техничка	1543,00	В т.ч. ПФР 259,31; НДФЛ 166,88; к выдаче 1116,82	
9	мастер	5656,64	В т.ч. ПФР 950,62; НДФЛ 611,78; к выдаче 4094,24	
10	услуги юриста	4772,4	В т.ч. ПФР 802,02; НДФЛ 516,15; к выдаче 3454,23	
11			итого	1306966

II. Работы и материалы (управление МКД)

итого 210839,41

III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)

1	Кровля	58724,50	Чистка чердака от мусора; Чистка кровли от сломанных антенн подъезд № 5, 6, 7, 8; ремонт фоновой трубы; укрытие чердака целлофаном; установка розетки в предмашинном отделении подъезд № 1; Чистка чердака подъезд № 2; Ремонт кровли кв. 249; Ремонт кровли кв. 141 (63 м2);
2	Подъезд	57598,82	Замена канализации (кв. 180); Дубликаты ключей; Замена канализации (кв. 218); вывод для уборщицы подъезд № 11; вывод воды для уборщицы подъезд № 7; установка двери на мусорокамеру подъезд № 1; Ремонт мусорного бака (сварка) подъезд № 1; Заделывание дыр в мусорном стволе подъезд № 10; изготовление поручня подъезд № 5 - 1 этаж, подъезд № 12 - 1 этаж; заделывание дыр подъезд № 12 - 1 этаж; ремонт ливневки кв. № 69, 70; ремонт ливневки подъезд № 2 - 1 этаж; ремонт фановой подъезд № 13; Замена ливневки подъезд № 2 - 1 этаж (сварка); ремонт козырька подъезд № 12; покрытие теплоизоляционной краской фасадную плиту кв. 396; Ремонт и переустановка тамбурной двери подъезд № 12; изготовление входа в подвал подъезд № 12; Покраска домофонной двери; замена ливневки кв. 131; установка адресной таблички подъезд № 3; дубликат ключа подъезд № 3; Дубликаты ключей для дворников; Ремонт тамбурной двери; ремонт ливневки кв. 356, кв.320 (сварка) и запенивание отверстий; дубликат ключа; установка доводчика подъезд № 11; изготовление и ремонт поручней подъезды № 2, 3, 7, 13; установка поручней на 1 этажах подъезд № 2, 3, 7, 13; Вывод воды для технички подъезд № 10 (сварка); замена ливневки (сварка) кв. № 286; ремонт канализации квартира № 21; сварочные работы на ХВС кв. № 152, 316;
3	Мусоропровод	2194,29	Цемент для заделывания дыр у мусорокамеры подъезд № 12; Замена колес на мусорных баках (7 шт); перчатки мусоропроводчику;

4	Подвальное помещение	37615,90	<p>Замена резиновых прокладок на задвижках подъезд № 1, 2, 3, 4; Замена спускников на отопление подъезд № 3, 4; Замена канализации подъезд № 7; запенивание дыр в подвале подъезд №12, м/у подъезд № 12, 13; Установка дверки на цокольное окно подъезд № 13; ремонт (набивка) задвижки подъезд № 9; Замена прокладок на приборах учета подъезд № 7, 12; индивидуальные средства защиты (перчатки) слесарю; Ремонт канализации подъезд № 7; Замена замка на подвал подъезд № 12; укрепление труб системы канализации подъезд № 7; инструмент и СИЗ для слесаря; крепление канализации подъезд № 7 (сварка); заболчивание лючков на ливневках; Дубликаты ключей; установка заглушек на ливневки; перчатки для слесаря; замена канализации подъезд № 6; Посыпка хлоркой мусорокамеры; Ремонт ливневок; перчатки; Ремонт батареи подъезд № 4 (сварка); покраска тепловых узлов; Обустройство гидрозамка подъезд № 4, 7, 12 (3 шт); монтаж гильз на вводе отопления и ГВС; установка заглушки на канализацию подъезд № 12; травля блох подъезд № 12; перчатки для слесаря; Ремонт подъездной батареи; травля насекомых подъезд № 12 (дихлофос); чистка подвала подъезд № 12; Устранение течи на ХВС подъезд № 1 (сварка), подъезд № 12 (сварка); чистка подвала № 12; ключ газовый для сантехника; Фонарик для слесаря, перчатки слесарю;</p>
5	Система отопления	56371,24	<p>Замена стояковых кранов на системе отопления в подъезде № 1 (подвал); установка шайб на системе отопления (9 шт); Установка заглушки на элеватор; Замена кранов в подвале; Замена канализации подъезд № 6; Замена кранов на отоплении подъезд № 4, 7; замена задвижек Ду80 (2шт); замена спускников подъезд № 4; Монтаж теплоизоляции подъезд № 4; замена задвижек Ду80 (2шт) на тепловых узлах (сварка); Замена кранов на элеваторах, установка промывочных Ду32 (сварка); установка манометров; покраска элеваторов; замена задвижек Ду80 5 шт на тепловых узлах подъезд № 11, 12, 13; установка термометра на тепловой узел; Пакеты для демонтажа старой изоляции с системы отопления подъезд № 1, 2; покраска системы отопления в подвале подъезд № 1, 2, 3; замена участка трубы подъезд № 3 в подвале Ду 108 (сварка); монтаж теплоизоляции на систему отопления подъезд № 7; замена крана Ду32 на тепловом узле подъезд № 2 (сварка); Замена кранов в подвале (2шт); Замена спускников (4шт); Замена кранов на отоплении в подвале подъезд № 1 (сварка);</p>
6	Система водоснабжения	8604,87	<p>герметик; лен; Устранение течи в подвале на трубе хвс; восстановление циркуляции гвс кв. 16, кв. 20, кв. 24; Восстановление циркуляции гвс кв. 4 (сварка); Восстановление циркуляции подъезд № 13 - 9 этаж; монтаж изоляции ГВС в подвале подъезд № 4; Установка хомута на ХВС подъезд № 8; замена спускника; установка манометров; Замена стояка ХВС и ГВС (4 стройка) в подвале подъезда № 1 (сварка);</p>

7	Система электроснабжения	7561,61	Замена эл/ламп; индивидуальные средства защиты, спецоснастка электрику (перчатки, батарейки); установка автомата ВРУ подъезд № 9; Замена эл/ламп у входа подъезд № 8, 9; ремонт эл/проводки; инструмент и СИЗ для электрика; Замена эл/ламп подъезд № 1, 13; Замена светильника; перчатки для электрика; замена эл/ламп; Установка автоматов и пакетников после пожара кв. 70, 69; ремонт эл/щитов подъезд № 2; перчатки; Замена участка электропроводки кв. № 69, 70; ремонт эл/оборудования; Замена эл/ламп; Ремонт подвального освещения подъезд № 1, 2, 3; пассатижи для электрика; перчатки для слесаря; Замена эл/ламп в подъездах; замена эл/ламп на этажах; ремонт подвального освещения подъезд № 1, 2, 3 (замена патронов, провода, установка розеток); Замена эл/ламп по этажам; перчатки электрику;
8	Придомовая территория	62941,11	Замена колеса на мусорном баке подъезд № 8; средства индивидуальной защиты (перчатки) дворнику, мусоропроводчику; Прочистка мусорного ствола подъезд № 7, 9; Ремонт мусорного бака (сварка) подъезд № 8; инструмент и СИЗ для дворника, мусоропроводчика; Спил веток подъезд № 9; ремонт качели подъезд № 1; Лопата для дворника; замена колеса на мусорном баке подъезд № 2; рукавицы для дворника; покраска придомовой территории и детских площадок Распил упавших веток и вывоз (после урагана); покраска детской площадки подъезд № 1, № 7, № 11; покраска клумбы (Шукшина-Г.Исакова); ремонт скамейки подъезд № 6; засыпка глиной завалившиеся погребя; вскопка клумбы(лопата); метла для дворника; перчатки для дворника и мусоропроводчика; (в.ч. покос травы - гсм, запчасти на триммер, леска); Материалы и инвентарь для ремонта детской площадки и покраска, установка баскетбольного кольца (сварка), качели (сварка); распил деревьев; закрашивание надписей; перчатки дворнику, мусоропроводчику; (в.ч. покос травы 456,36 - гсм, запчасти на триммер, леска); Распил и погрузка пеньков и веток подъезд № 5; перчатки для дворника; закрашивание надписей на фасаде; ремонт детской площадки; покос травы; Ремонт грибка для песочницы; грабли, метлы для дворников; перчатки для дворника и мусоропроводчика; метла для дворника, ямочное асфальтирование (подъезды № 1, 2, 3), отмостка за домом (подъезды № 10, 11, 12, 13); Движок 2 шт; метла, верхонки, лопата штыковая, лопата снегова дворнику; Перчатки;
9	пломбировка ИПУ	1005,98	Пломбировка в/счетчиков (83 шт); снятие контрольных показаний (154 шт)
			итого 292618,32
IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Дератизация	4880,44	дератизация подвала домадезинсекция бытовых насекомых на чердаке подъезда № 12;
2	Обслуживание ОДПУ	30600,00	10 эл/сч, 4 сч.горячей воды, 3 сч.холодной воды, 6 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	0,00	
4	аварийная служба	22750,00	кв. № 431, 255, 230, 35, 267; кв. № 249, 410; кв. 243; кв.164; п.4, кв.442, 319, 340, 54; кв.58, 91; кв.454, 395, 243; кв.84; кв.8; кв. 62;

5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	страхование лифтов	3973,00	
7	услуги спецтехники	15714,20	услуга погрузчика по очистке территории от снега 19.03.2018; вывоз мусора (самосвал); услуги спецтехники (вывоз веток); Услуги спецтехники (вывоз пеньков); вывоз мусора, веток, листвы; расчистка снега трактором 27.11.2018; расчистка снега трактором 20.12.2018;
8	Подъезд	0,00	
9	Кровля	0,00	
10	услуги по уборки подъездов	115956,00	уборка подъездов (1, 2, 5, 6, 11, 12, 8)
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	18209,86	ремонт участка системы канализации в подвале жилого дома подъезд № 13;
13	Система отопления	116993,00	доставка редуктора клапана для ИТП; Установка насосов на систему ИТП ввод № 1, 2; Промывка, опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	0,00	
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	21100,00	снос 3 деревьев, формовочная обрезка 1 дерева и вывоз деревьев;
16	Система ИТП	0,00	
			итого 350176,50
V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов			
	Сверхнормативное потребление	198893,12	сверхнормативное потребление по холодной воде (2783,00м3); водоотведение - (3302,19м3); по горячей воде (519,0м3)
			итого 198893,12

2. Всего за период с "01" января 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2359493,31 (Два миллиона триста пятьдесят девять тысяч четыреста девяносто три рубля 31 копейка).
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую