

АКТ за 2018

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Барнаул

"31" декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шукшина 26,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Кузнецова Николая Викторовича,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры N 138, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания от 26.04.2016, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
либо доверенность, дата, номер)  
и ООО УК "ЖЭУ 24",  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме)  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)  
действующий на основании устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на  
основании договора управления многоквартирным домом от "04" апреля 2016 г. (далее -  
"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме N 26 расположенном по адресу: Шукшина

Доходы

I. Содержание помещения				
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность		
1600110,80	1548696,46	204691,42		
1545707,03	1496040,78	197731,91		
				общее
				без ИВЦ
II. Доходы от аренды общего имущества МКД				
Наименование	начислено в текущем месяце	оплачено в текущем месяце	общая задолженность	
АО "КТТК"	12744,00	12744,00	1062	
ПАО МТС	4800,00	4800,00	0	
ГК "Оранж. Слон"	4800,00	4800,00	400	
ПРОдвижение	4800,00	6000,00	400	
			0	
<b>Итого</b>	<b>27144</b>	<b>28344</b>	<b>1862</b>	
		оплачено в текущем месяце	расходы текущего месяца	остаток текущего месяца
<b>Итого</b>	<b>-266295,76</b>	<b>1524384,78</b>	<b>1598981,98</b>	<b>-340892,96</b>

## расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД			
1	ИТР	11914,32	В т.ч. ПФР 2004,44; НДФЛ 1288; к выдаче 8621,88
2	Бухгалтер по кварт.	4153,9	В т.ч. ПФР 698,07; НДФЛ 449; к выдаче 3006,83
3	Паспортист	3863,36	В т.ч. ПФР 649,25; НДФЛ 418; к выдаче 2796,11
4	Слесарь сантехник	16026,67	В т.ч. ПФР 2693,67; НДФЛ 1733; к выдаче 11600
5	Электромонтер	2763,40	В т.ч. ПФР 464,4; НДФЛ 299; к выдаче 2000
6	Дворник	15197,70	В т.ч. ПФР 2554,02; НДФЛ 1644; к выдаче 11000
7	Мусоропроводчик	4974,00	В т.ч. ПФР 836; НДФЛ 538; к выдаче 3600
8	техничка	871,76	В т.ч. ПФР 189,24; НДФЛ 89; к выдаче 593,52
9	мастер	3195,85	В т.ч. ПФР 537,08 НДФЛ 345,64; к выдаче 2313,13
10	услуги юриста	2905,7	В т.ч. ПФР 488,32 НДФЛ 314; к выдаче 2103,38
11			итого 790399,92
II. Работы и материалы (управление МКД)			итого 144855,89
III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Кровля	152693,33	Установка защитной сетки от попадания голубей в вентшахту (кв. 245); Замена эл/ламп у входа подъезд № 2, № 5; ремонт козырьков подъезд № 5, № 6 кв. 207 (2 шт), кв.206, кв. 177; ремонт козырька кв. 72, 105;
2	Подъезд	103989,87	Установка доводчика, ремонт тамбурной двери (замена шарниров) подъезд № 3; Установка пружины на тамбурную дверь подъезд № 7; установка кранов на отопление (кв.169); ремонт тамбурной двери (шарнир) подъезд № 7; ремонт ливневой канализации подъезд № 3 - 9 этаж; Замена стояка ХВС (кв.4); ремонт ливневой канализации подъезд № 2; ремонт мусорного бака (сварка) подъезд № 4; посыпка хлоркой в мусорокамерах подъезд № 5, № 6; Установка поручня подъезд № 6, - 1 этаж; Вывод воды для технички подъезд № 7; Вывод воды для технички подъезд № 3; покраска тамбурных дверей подъезд № 8, № 5; Запенивание межпанельных швов подъезд № 1-8, (1-е этажи); изготовление поручня подъезд № 3 (1 этаж); Заделывание дыр у входа в подъезд и в козырьках подъезд № 8, № 9; Покраска цоколя; Восстановление трубы циркуляции ГВС подъезд № 2 -3 стройка; обустройство стяжки при входе в подъезд № 1; обустройство стяжки в тамбуре подъезд № 5; Ремонт двери в мусорокамеру (сварка) подъезд № 2; установка в подъезды пластиковых окон на первые этажи (окон 7 шт) подъезд № 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8; Установка в подъезды пластиковых окон на вторые этажи (окон 7 шт) подъезд № 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8; Установка розетки и выключателя в ПВ подъезд № 4; дубликат ключа; установка поручней на 1 этаже подъезд № 4, подъезд № 7; Установка доводчика подъезд № 7; вывод воды для технички подъезд № 8; установка почтовых ящиков подъезд № 4;

3	Мусоропровод	577,96	СИЗ для мусоропроводчика (перчатки); Посыпка хлоркой мусорокамеры; Колесо на мусорный контейнер; замена колеса на мусорном баке; перчатки для дворника;
4	Подвальное помещение	13099,95	СИЗ для сантехника (перчатки), лен; устранение течи трубы (сварка); Монтаж теплоизоляции на системе отопления подъезд № 3; инструмент и СИЗ для слесаря; чистка подвала от старой изоляции; СИЗ для слесаря (перчатки); Запенивание дыр в подвале и цокольных швов; Устройство гидрозамка на вводе системы отопления подъезд № 7; СИЗ для слесаря (перчатки); Устройство гидрозамка на вводе системы отопления подъезд № 2, № 4, № 5, № 7; Перчатки для слесаря; Перчатки для слесаря; Перчатки слесарю; Фонарик для слесаря; чистка подвала подъезд № 5, подъезд № 6; демонтаж старой изоляции с системы отопления подъезд № 5, подъезд № 6;
5	Система отопления	46635,88	Покраска системы отопления кузбаслаком подъезд № 1, № 2; Изоляция системы отопления в подвале подъезд № 1, № 2; Замена стояковых кранов в подвале; Монтаж герметизирующих гильз на вводе отопления и ГВС подъезд № 2, № 4, № 5, № 7; Замена кранов; Приваривание промывочных резьб на элеватор подъезд № 6; Изоляция системы отопления; Замена задвижек Ду80 на вводе подъезд № 5 (сварка); монтаж теплоизоляции; установка гильз под термометр на элеваторные узлы (сварка); Замена участка трубы на элеваторе (сварка) подъезд № 7; замена кранов подъезд № 6; установка термометра на тепловой узел; изготовление гидрозамка; лен сантехнический для сантехника;
6	Система водоснабжения	9375,97	Герметик, лен; Установка гильз под термометр на вводе ГВС (сварка); Восстановление циркуляции подъезд № 2; Восстановление циркуляции подъезд № 2 - 3стройка; Восстановление циркуляции подъезд № 2 - 4стройка; Восстановление циркуляции подъезд № 2 - 4стройка;

7	Система электроснабжения	15706,43	Замена эл/ламп; СИЗ для электрика; Инструмент и СИЗ для электрика; Восстановление освещения в подвале подъезд № 1, 2; установка сжимов в подвальной распределительной коробке подъезд № 2; замена эл/ламп; Установка светильников подъезд № 1; СИЗ для электрика (перчатки); Замена эл/ламп; Замена сжимов в межэтажных эл/щитах; СИЗ для электрика (перчатки); Ремонт эл/оборудования; Замена эл/ламп; Установка светильников подъезд № 4 (8шт); замена эл/ламп у входа подъезд № 3; замена эл/ламп; Замена эл/ламп по этажам; перчатки электрику;
8	Придомовая территория	104376,29	Замена колеса на мусорн. Баке; СИЗ дворнику (перчатки); инвентарь для дворника (движок, лопата); Посыпка тротуаров реагентом; Спил деревьев; инвентарь для дворника (метла, перчатки); Привоз земли на клумбу; Покраска цоколя; покраска клумбы и скамейки; метла для дворника; вскопка клумбы; СИЗ (перчатки для дворника, мусоропроводчика; (в т.ч. 3982,31 р. - покос травы: тример, леска, запчасти, бензин, масло); Ремонт детской площадки, замена деревянного настила; Ремонт качели и лавочки; Перчатки для дворника и мусоропроводчика (в т.ч. 304,62 р. - покос травы: тример, леска, запчасти, бензин, масло); Ремонт детской площадки, замена деревянного настила и его покраска; перчатки для дворника, покос травы (в т.ч. 1000 р. - покос травы: тример, леска, запчасти, бензин, масло); Перчатки для дворника и мусоропроводчика; Черенок для грабель; Верхонки дворнику; Верхонки дворнику;
9	пломбировка ИПУ	531,84	Пломбировка в/счетчиков 71 шт, снятие контрольных показаний 70 шт
			итого 446987,52
<b>IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)</b>			
1	Дератизация	1401,13	
2	Обслуживание ОДПУ	40800,00	6 эл/сч, 8 сч.горячей воды, 3сч.холодной воды, 8 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	48433,00	кв. № 103, 120, 133, 141, 143, 156, 160, 178, 179, 263, 262, 267, 275, 177, 271;
4	аварийная служба	13350,00	кв. № 250, 52, п.7 электрик; кв. № 181, 193; кв. 244; кв.228; кв. 110, 201, 194; кв. 215, 37; кв. 144, 34, 270, 10;
5	Ремонт вентиляции	1382,30	прочистка вентиляции кв. 86;
6	страхование лифтов	2119,00	

7	услуги спецтехники	15600,00	07.03.2018 расчистка снега трактором; Вывоз мусора; демонтаж аварийного козырька подъезд № 1; 24.11.2018 (2,5ч) расчистка снега трактором; 20.12.2018 (1,5ч) расчистка снега трактором;
8	услуги по уборки подъездов	0,00	
9	Кровля	0,00	
10	Подъезд	0,00	
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	0,00	
13	Система отопления	6400,00	Промывка, опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	0,00	
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	0,00	
			итого 129485,43
<b>V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов</b>			
	Сверхнормативное потребление	87253,22	сверхнормативное потребление по холодной воде (1287,77м3); водоотведение - (1496,77м3); по горячей воде (209,00 м3)
			итого 87253,22

2. Всего за период с "01" января 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1598981,98 (Один миллион пятьсот девяносто восемь тысяч девятьсот восемьдесят один рубль 98 копеек).  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон