

АКТ за 2018

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Барнаул

"31" декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шукшина 32,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Кобзев Алексей Владимирович,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры N 202, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании решения общего собрания от 27.02.2017г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
либо доверенность, дата, номер)
и ООО УК "ЖЭУ 24",
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующий на основании устава,
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на
основании договора управления многоквартирным домом от "04" мая 2016 г. (далее -
"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 32 расположенном по адресу: Шукшина

Доходы

I. Содержание помещения			
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
1258234,80	1210851,61	180057,96	общее
1215454,82	1169682,66	173935,99	без ИВЦ
1246827,60	1199444,41	179107,36	жильцы, жэу
11407,20	11407,20	950,60	центр соц. Пом.
II. Доходы от аренды общего имущества МКД			
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
АО "КТТК"	8496	10620	708
ПАО МТС	4800	4800	400
ГК "Оранж. Слон"	2400	2400	200
ПРОдвижение	3600	3600	300
Итого	19296	21420	1608
	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года

Итого	-20365,13	1191102,66	1137244,25	33493,28
-------	-----------	------------	------------	----------

расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД			
1	ИТР	10337,77	в т.ч.ПФР 1737,29;НДФЛ 1118; к выд. 7482,48
2	Бухгалтер по кварт.	3604,24	в т.ч.ПФР 605,70;НДФЛ 390; к выд. 2608,54
3	Паспортист	3252,22	в т.ч.ПФР 546,55;НДФЛ 351,73; к выд. 2353,94
4	Слесарь сантехник	12020,00	в т.ч.ПФР 2020;НДФЛ 1300; к выд.8700,00
5	Электромонтер	2763,20	в т.ч.ПФР 464,37;НДФЛ 299; к выд. 2000,00
6	Дворник	11052,48	в т.ч.ПФР 1857,48;НДФЛ 1195; к выд. 8000,00
7	Мусоропроводчик	3730,00	в т.ч.ПФР 627,00;НДФЛ 403; к выд. 2700,00
8	техничка	756,4	в т.ч.ПФР 127,11;НДФЛ 82; к выд. 547,29
9	мастер	2772,97	в т.ч.ПФР 466;НДФЛ 300; к выд.2006,97
10	услуги юриста	2521,20	в т.ч.ПФР 423,7;НДФЛ 273; к выд.1824,5
11			итого 633725,76
II. Работы и материалы (управление МКД)			итого 113449,60
III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Кровля	20518,81	Замена фановой трубы подъезд № 6 (ст 4); дубликаты ключа; Установка решеток на чердачные продухи; установка розетки в предмашинном отделении подъезд № 3; Чистка чердака; Ремонт кровли подъезд № 3;
2	Подъезд	9532,01	Чистка мусорного ствола подъезд № 2; установка светильника подъезд № 4-1 этаж; Ремонт мусорного бака подъезд № 1 (сварка); замена эл/ламп по этажам; ремонт подвальной двери подъезд № 5; ремонт эл/проводки; Ремонт мусорного бака подъезд № 1 (сварка); замена эл/ламп по этажам; ремонт подвальной двери подъезд № 5; ремонт эл/проводки; Материал для уборки подъездов; Заделывание дыр подъезд № 4; Ремонт мусорных клапанов, тряпка для уборщицы подъезда; Замена ливневки подъезд № 1 - 1 этаж; Установка батареи подъезд № 6; Ремонт тамбурных дверей; Выводы для технички подъезд № 2;
3	Мусоропровод	134,35	СИЗ (перчатки) для мусоропроводчика; Посыпка хлором мусорокамер;
4	Подвальное помещение	2883,38	Дубликат ключа подъезд № 1; СИЗ для сантехника, лен; Чистка подвала от мусора; инструмент и СИЗ для сантехника; Чистка подвала от мусора; инструмент и СИЗ для сантехника; СИЗ (перчатки) для сантехника; Чистка подвала подъезд № 2 (пакеты ПДВ); Замена контргайки; перчатки для слесаря; Лен сантехнический, перчатки для слесаря; Фонарик слесарю; перчатки; Чистка подвала;
5	Система отопления	44044,60	Замена задвижки на элеваторе подъезд № 4; замена болтов на задвижках; Замена трубы в подвале подъезд № 2; замена кранов подъезд № 6; Замена задвижки Ду 80 (2шт); замена кранов; замена стояковых резьб; установка промывочных резьб на элеватор (сварка) подъезд № 6; Замена задвижек на элеваторных узлах Ду80 4шт; монтаж теплоизоляции; установка гильз под термометр на элеваторные узлы (сварка); установка манометров и термометров; Установка термометров на тепловой узел;

6	Система водоснабжения	3083,14	Замена спускников на гвс подъезд № 1; замена участка трубы; перчатки; Установка гильз под термометр на вводе ГВС (сварка); Установка заглушки; Замена участка трубы на ХВС в подвале № 1 и крана (сварка);
7	Система электроснабжения	21761,42	ремонт освещения в подвале; инструмент и СИЗ для электрика; Установка светильника у входа подъезд № 2; замена фотореле; СИЗ для электрика; Замена сжимов в межэтажных эл/щитовых; ремонт эл/оборудования; Установка светильников подъезд № 3, подъезд № 2; перчатки электрику; инструмент; Установка светильников подъезд № 1;
8	Придомовая территория	15272,01	инвентарь и СИЗ для дворника; посыпка дорожек солью; Ремонт качели; покраска качели; Покраска малых форм; распил и вывоз упавших деревьев после урагана; перчатки для дворника и мусоропроводчика; (в т.ч. 2909,06 р. - покос травы: тример, леска, запчасти, бензин, масло); Распил деревьев; перчатки для дворника и мусоропроводчика; (в т.ч. 222,52 р. - покос травы: тример, леска, запчасти, бензин, масло); Перчатки для дворника; покос травы (в т.ч.258,18 гсм, ремонт триммера); Метла и грабли для дворника; Перчатки для дворника и мусоропроводчика; Грабли для дворника; Лопата снеговая; движок для снега; ледоруб; верхонки дворнику; лопата штыковая; Верхонки;
9	пломбировка ИПУ	420,04	пломбировка в/счетчиков 43 шт; снятие контрольных показаний 59 шт
			итого 117649,76

IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)

1	Дератизация	1360,38	
2	Обслуживание ОДПУ	10200,00	4 эл.сч. 2 сч.горячей воды, 1 сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль
3	Ремонт межпанельных швов	11988,00	кв. 12, 88, 148, 211;
4	аварийная служба	13250,00	кв. № 61, 158; кв. № 199, 207; кв.73; кв. 135; кв. № 208, 189, 84; кв. № 172; кв. № 8; кв. № 172, 10;
5	Ремонт вентиляции	3005,00	прочистка вентиляции кв. 211; прочистка вентиляции п. № 1;
6	страхование лифтов	1589,16	
7	услуги спецтехники	9960,00	услуга погрузчика по очистке территории от снега 21.02.2018; вывоз мусора самосвал; услуги спецтехники (завоз земли на клумбу); услуги спецтехники (вывоз веток); уборка снега трактором 24.11.2018 1 час; уборка снега трактором 20.12.2018 2,5 часа;
8	услуги по уборки подъездов	85174,20	уборка подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6
9	Кровля	0,00	
10	Подъезд	0,00	

11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	0,00	
13	Система отопления	40341,00	поверка приборов учета тепловой энергии и гор. хол. Воды; Промывка, опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	0,00	
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	15400,00	обрезка и вывоз деревьев;
17	Экспертиза	50000,00	госпошлина по экспертизе 50% от стоимости;
			итого 242267,74
V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов			
	Сверхнормативное потребление	30151,39	сверхнормативное потребление по холодной воде (666,0м3); водоотведение - (676,0м3); по горячей воде (20,0м3)
			итого 30151,39

2. Всего за период с "01" января 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1137244,25 (Один миллион сто тридцать семь тысяч двести сорок четыре рубля 25 копеек).
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.