

АКТ за 2018 г.

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
г. Барнаул "31" декабря 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шукшина 36,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Федяниной Галины Васильевны,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры N 96, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на
основании решения общего собрания от 30.05.2017г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
либо доверенность, дата, номер)
и ООО УК "ЖЭУ 24",
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующий на основании устава,
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на
основании договора управления многоквартирным домом от "19" мая 2016 г. (далее -
"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 36 расположенном по адресу: Шукшина

Доходы

I. Содержание помещения			
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
635541,15	619816,06	61726,66	общее
613932,75	598742,31	59627,95	без ИВЦ
II. Доходы от аренды общего имущества МКД			
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
АО "КТТК"	4248,00	4248,00	354,00
ПАО МТС	4800,00	4800,00	0,00
ГК "Оранж. Слон"	1800,00	1800,00	150,00
ПРОдвижение	1800,00	1800,00	150,00
			0,00
Итого	12648,00	12648,00	654,00
	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года

Итого	-16566,53	611390,31	736818,48	-141994,70
-------	-----------	-----------	-----------	------------

расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД				
1	ИТР	4665,72	В т.ч. ПФР 784,09; НДФЛ 505; к выдаче 3376,63	
2	Бухгалтер по кварт.	1479,08	В т.ч. ПФР 248,56; НДФЛ 160; к выдаче 1070,52	
3	Паспортист	1251,52	В т.ч. ПФР 210,32; НДФЛ 135; выдаче 906,20	
4	Слесарь сантехник	6010,00	В т.ч. ПФР 1010,00; НДФЛ 650; к выдаче 4350,00	
5	Электромонтер	1795,78	В т.ч. ПФР 301,78; НДФЛ 194; к выдаче 1300,00	
6	Дворник	6907,89	В т.ч. ПФР 1160,89; НДФЛ 747; к выдаче 5000,00	
7	Мусоропроводчик	1865,50	В т.ч. ПФР 313,50; НДФЛ 202; к выдаче 1350,00	
8	техничка	341,38	В т.ч. ПФР 57,37; НДФЛ 37; к выдаче 247,00	
9	услуги юриста	1809,76	В т.ч. ПФР 304,13; НДФЛ 196; к выдаче 1309,63	
10	мастер	1251,52	В т.ч. ПФР 210,32; НДФЛ 135; к выдаче 906,20	
			итого	328537,8
II. Работы и материалы (управление МКД)				
			итого	52148,79
III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)				
1	Кровля	10401,95	Запенивание дыр на чердаке; дубликаты ключа; Установка решеток на чердачные продухи;	
2	Подъезд	121957,79	Установка регистра подъезд № 1 (сварка); Вывод воды для технички (установка ящика); Заделывание дыр в полу в подъезде № 1 - этаж 1; Установка регистра подъезд № 3 (сварка); Замена ливневки кв. 75, кв.79; вывод воды для уборщицы подъезд № 3; Заделывание кирпичом цокольных окон в подвал; покраска цоколя; запенивание межпанельных швов первых этажей; Ремонт подъезда № 3 (демонтаж старой штукатурки, запенивание дыр); Дубликаты ключей для строителей; установка почтовых ящиков подъезд № 2; Ремонт перил (монтаж металлических поручней со сваркой) подъезд № 3; ремонт подъезда № 3(62748,74, в т.ч. материалы 48932,96); установка тамбурной двери подъезд № 3 (14446,24, в т.ч. Материалы 11945,5); Установка почтовых ящиков подъезд № 1, подъезд № 3;	
3	Мусоропровод	1211,67	СИЗ (перчатки) для мусоропроводчика; посыпка хлоркой мусорокамеры; Замена колеса на мусорном баке подъезд № 1 (сварка) 2 шт.; Ремонт мусорного бака (сварка) подъезд № 2; Ремонт мусорного бака (сварка) подъезд № 2;	
4	Подвальное помещение	42378,12	Монтаж теплоизоляции на системе отопления; устранение течи трубы (сварка); Сварочные работы на системе циркуляции ГВС подъезд № 2; Сварочные работы на элеваторах подъезд № 1, № 2, № 3 (установка четырех гильз под термометры); установка розетки и выключателя подъезд № 1, № 2; инструмент и СИЗ для слесаря; Перенос выпуска ливневой канализации с обратной стороны дома во двор (сварка) подъезд № 1, подъезд № 2, подъезд № 3; Установка решеток на цокольные окна (подвальные продухи); СИЗ (перчатки) для слесаря; Чистка подвала подъезд № 2; Обустройство гидрозамка на вводе отопления; ремонт ливневки подъезд № 3; замена участка трубы на ГВС (сварка); Дубликат ключа подъезд № 3, лен для сантехника; Батарейка для фонарика, герметик для слесаря;	

5	Система отопления	10809,36	Изоляция системы отопления; установка гильз для гидрозамка (сварка); чеканка гильз сальниковой набивкой; установка гильз для термометра на элеваторы (сварка); Замена кранов на элеваторе (сварка); теплоизоляция системы отопления; теплоизоляция в подвале; покраска элеваторных узлов; установка манометров и термометров;
6	Система водоснабжения	4000,67	Установка кранов (подвал); установка манометров на ГВС в подвале (сварка); Изготовление гидрозамка; Замена канализации кв.76; Восстановление трубы циркуляции ГВС кв. № 38;
7	Система электроснабжения	1395,14	Ремонт эл/оборудования; Замена эл/ламп; Замена эл/ламп по этажам; перчатки электрику, инструмент; Замена эл/ламп подъезд № 1; ремонт освещения в подвале; инструмент и СИЗ для электрика;
8	Придомовая территория	19805,80	Спил и вывоз деревьев за домами; СИЗ (перчатки) для дворника; Покос травы; посадка цветов и газонной травы; планировка газона трактором; удлинение ливневок; Покраска бордюра; перчатки для дворника и мусоропроводчика (в т.ч. 1560,89 р. - покос травы: тример, леска, запчасти, бензин, масло); Удлинение ливневки уголком (сварка); метла; перчатки для дворника и мусоропроводчика (в т.ч. 119,40 р. - покос травы: тример, леска, запчасти, бензин, масло); Ямочный ремонт асфальта; установка бордюрного камня; перчатки для дворника и мусоропроводчика (в т.ч. покос травы: ремонт тримера, леска, бензин); Черенок для грабель; Верхонки дворнику; Лопата для дворника, верхонки;
9	пломбировка ИПУ	216,22	пломбировка в/счетчиков 30 шт; снятие контрольных показаний 27 шт
			итого 212176,72
IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Дератизация	554,80	
2	Обслуживание ОДПУ	10200,00	2 эл/сч, 2 сч.горячей воды, 1сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	0,00	
4	аварийная служба	3375,00	кв.94; кв. № 22, 43;
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	страхование лифтов	794,54	
7	услуги спецтехники	8866,60	услуга погрузчика по очистке территории от снега 21.02.2018; 3600,00 расчистка снега трактором (06.04.2018); 18.05.2018 планирование газона (акт получ. в июне); Расчистка снега трактором 27.11.2018;
8	услуги по уборки подъездов	0,00	
9	Кровля	0,00	
10	Подъезд	54688,33	изготовление и монтаж окон (6 шт.) по 2 шт. на подъезд № 1, № 2, № 3;
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	0,00	

13	Система отопления	38414,00	проверка приборов учета тепловой энергии; Промывка, опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	0,00	
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	9180,00	спил деревьев, вывоз спиленных веток (камаз), услуги по захоронению растительных отходов;
			итого 126073,27
V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов			
	Сверхнормативное потребление	17881,90	сверхнормативное потребление по холодной воде (0,0м3); водоотведение - (117,0м3); по горячей воде (117,0м3)
			итого 17881,90

2. Всего за период с "01" января 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 736818,48 (Семьсот тридцать шесть тысяч восемьсот восемнадцать рублей 48 копеек).
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон