

АКТ за 2019 год  
 ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
 ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
 г. Барнаул "31" декабря 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Гущина, 175,  
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов совета дома МКД

\_\_\_\_\_  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
 председателя Совета многоквартирного дома)  
 являющегося собственниками квартир N \_\_\_\_\_, находящихся в данном многоквартирном доме, действующих на  
 основании решения общего собрания от \_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
 либо доверенность, дата, номер)  
 и ООО УК "ЖЭУ 24",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
 многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,  
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)  
 действующий на основании устава,  
 (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на  
 основании договора управления многоквартирным домом от "22" ноября 2018 г. (далее -  
 "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
 многоквартирном доме N 175 расположенном по адресу: улица Гущина

**Доходы**

I. Содержание помещения				
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность		
1242315,76	1182520,59	162047,39	общее	
1200077,02	1142314,89	156537,78	без ИВЦ	
II. Доходы от аренды общего имущества МКД				
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
ГК "Оранж. Слон"	720	720	0	
	0	0		
	0	0		
	0	0		
<b>Итого</b>	<b>720</b>	<b>720</b>	<b>0</b>	
	остаток прошлого года	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
<b>Итого</b>	-92385,65	1143034,89	1142478,22	-91828,98

## расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД			
1	ИТР	9129,62	В т.ч. ПФР 2117,62; НДФЛ 912; к выдаче 6100,00
2	Бухгалтер по кварт.	3442,49	В т.ч. ПФР 798,49; НДФЛ 344; к выдаче 2300,00
3	Паспортист	2993,30	В т.ч. ПФР 694,30; НДФЛ 299; выдаче 2000,00
4	Слесарь сантехник	7482,59	В т.ч. ПФР 1735,59; НДФЛ 747; к выдаче 5000,00
5	Электромонтер	1945,18	В т.ч. ПФР 451,18; НДФЛ 194; к выдаче 1300,00
6	Дворник	14965,19	В т.ч. ПФР 3471,19; НДФЛ 1494; к выдаче 10000,00
7	услуги юриста	1860,55	В т.ч. ПФР 431,55; НДФЛ 186; к выдаче 1243,00
8	мастер	2993,30	В т.ч. ПФР 694,30; НДФЛ 299; выдаче 2000,00
9	диспетчер	3205,52	В т.ч. ПФР 743,52; НДФЛ 320; выдаче 2142,00
10	Резерв на отп.	3913,68	
			итого 568206,88
II. Работы и материалы (управление МКД)			
			итого 94297,35
III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Кровля	8738,3	Крепление козырька на крыше подъезд № 1, № 2; Уплотнитель на чердачную дверь; монтаж дюралайта; Ремонт новогоднего освещения;
2	Подъезд	25575,34	Установка дверного стопора подъезд № 1, подъезд № 2; Установка досок объявлений у входа в подъезд № 1, подъезд № 2; замена доводчиков по этажам 5 шт; регулировка доводчиков; Установка доводчика в подъезд № 2 десятый этаж; подъезд № 1 первый этаж; установка ручек на двери; Установка ручек на этажных дверях; Ремонтные работы; Ремонтные работы; Замена ручек на дверях; Изготовление трапика перед входами в подъезды; замена доводчика; Закрашивание вандальных надписей (подъезд № 2 красная линия); ремонт деревянного настила перед входами в подъезд; установка доводчика подъезд № 5; установка крючка ограничителя на входную пластиковую дверь подъезд № 1, № 2; Резиновая дорожка подъезд № 1; подъезд № 2; дубликат ключа;
3	Мусоропровод	1852,29	Прочистка мусорного ствола подъезд № 1; Прочистка мусорного ствола; приваривание петель на мусорные баки; Перчатки; Замена колес на мусорном баке; Замена колес на мусорном баке; рукавицы утепленные;
4	Подвальное помещение	1506,73	Ремонт канализации в подвале; Герметик для сантехника; перчатки; ремонтные работы; Ремонт канализации;
5	Система отопления	8040,71	Замена воздухоотводчика; Подготовка к отопительному сезону; Сварочные работы в квартирах; Установка компенсатора антивибрационного Ду 65;
6	Система водоснабжения	11841,5	Замена шайбы на ГВС; Мембранный бак 300л; материалы для подключения расширительного бака;
7	Система электроснабжения	0	



8	Придомовая территория	17332,6	Замена черенка на лопате; перчатки для дворника; Грабли веерные; посыпка реагентом дороги и входа в подъезд; Грабли, метла. Мешки для уборки мусора и листвы; перчатки; покос травы; Вскопка газона и посадка газонной травы; покраска бордюра; покос травы; Покос травы; Благоустройство территории; урна 2шт.; Покос травы; Перчатки; Перчатки; ремонт инвентаря; Перчатки; пакеты для листвы и мусора; Рукавицы утепленные;
9	пломбировка ИПУ	3244,2	Пломбировка вод/сч 322 шт, снятие контрольных показаний 4 шт ; пломбировка эл/щит 194 шт
		0	
			итого 78131,67

**IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)**

1	Дератизация	381,00	
2	Обслуживание ОДПУ	10200,00	3 эл/сч, 1 сч.горячей воды, 1сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	0,00	
4	аварийная служба	8250,00	кв. 161; кв.1; кв.111; кв.102; кв.16; кв.102;
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	страхование лифтов	0,00	
7	услуги спецтехники	10233,64	механизированная расчистка снега; расчистка снега трактором 10.12.2019; 23.12.2019; 27.12.2019;
8	услуги по уборки подъездов	123120,00	уборка подъездов
9	Кровля	0,00	
10	Подъезд	0,00	
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	0,00	
13	Система отопления	12000,00	Промывка, опрессовка отопления;
14	Система водоснабжения	0,00	
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	176225,23	вывоз мусора (в т.ч. Аренда контейнера1500);
17	обслуживание ИТП	18000,00	1 система автоматики ИТП
			итого 358409,87

**V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов**

Сверхнормативное потребление	43432,45	сверхнормативное потребление по холодной воде (568,0м3); водоотведение - (568,0м3); по горячей воде (0,0м3)
		итого 43432,45

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1142478,22 руб. (Один миллион сто сорок две тысячи четыреста семьдесят восемь рублей 20 копеек).  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО УК "ЖЭУ 24" Овчаренко И.А. \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - член совета МКД \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО) (подпись)