

АКТ за 2019 год  
 ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
 ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
 г. Барнаул "31" декабря 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Солнечная поляна, 25,  
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Рыбалко Ирина Витальевна,  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
 председателя Совета многоквартирного дома)  
 являющегося собственником квартиры N 77, находящейся в данном многоквартирном доме,  
 действующего на основании решения общего собрания от 06.03.2018г., с одной стороны,  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
 либо доверенность, дата, номер)  
 и ООО УК "ЖЭУ 24",  
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
 многоквартирном доме)  
 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,  
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)  
 действующий на основании устава,  
 (указывается правоустанавливающий документ)  
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на  
 основании договора управления многоквартирным домом от "04" апреля 2016г. (далее -  
 "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
 имущества в многоквартирном доме N 25 расположенном по адресу: Солнечная поляна

**Доходы**

I. Содержание помещения			
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
987194,11	965167,00	123128,63	общее
953629,51	932351,32	118942,26	без ИВЦ
II. Доходы от аренды общего имущества МКД			
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
АО "КТТК"	6796,8	6938,4	566,4
ПАО "МТС"	3840	3840	0
ПРОдвижение	2400	2450	200

ГК "Оранж. Слон"	2400	2450	200
аренда парикмах.	19392	19796	1616
<b>Итого</b>	<b>34828,8</b>	<b>35474,4</b>	<b>2582,4</b>
	остаток прошлого года	оплачено в текущем году	расходы текущего года
Итого	-3109,89	967825,72	905752,42
			остаток текущего года
			58963,41

**расходы**

<b>I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД</b>			
1	ИТР	8080,21	в т.ч.ПФР 1874,21; НДФЛ 807 к выд.5399,00
2	Бухгалтер по кварт.	2738,10	в т.ч.ПФР 635,10; НДФЛ 273 к выд.1830,00
3	Паспортист	2541,50	в т.ч.ПФР 589,5; НДФЛ 254 к выд.1698,00
4	Слесарь сантехник	10849,56	в т.ч.ПФР 2516,56; НДФЛ 1083 к выд.7250,00
5	Электромонтер	2993,28	в т.ч.ПФР 694,29; НДФЛ 299 к выд.2000,00
6	Дворник	14966,49	в т.ч.ПФР 3471,49; НДФЛ 1495 к выд.10000,00
7	Мусоропроводчик	3366,97	в т.ч.ПФР 780,97; НДФЛ 336 к выд.2250,00
8	техничка	591,10	в т.ч.ПФР 137,10; НДФЛ 59 к выд.395,00
9	мастер	2167,83	в т.ч.ПФР 502,83; НДФЛ 216 к выд.1449,00
10	услуги юриста	1971,22	в т.ч.ПФР 457,22; НДФЛ 197 к выд.1317,00
11	диспетчер	2076,69	в т.ч.ПФР 481,69; НДФЛ 207 к выд.1388,00
			итого 566595,88
<b>II. Работы и материалы (управление МКД)</b>			итого 82154,40
<b>III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)</b>			
1	Кровля	3147,60	Скидывание снега с козырьков; Запенивание дыр на чердаке; устранение протеканий подъезд № 1; Ремонтные работы (устранение течи);
2	Подъезд	6452,49	Установка доски объявлений у входа в подъезд № 5; выводы воды для мытья подъезда № 3; Ремонт окон (замена стекла, штапиков, поликарбоната); Ремонтные работы (ремонт окон);Ремонтные работы;Полотно ножевичное; Установка доводчика подъезд № 5; ремонт тамбурных дверей (замена петель); Ремонтные работы; Прочистка стояка канализации подъезд № 2 гидродинамикой;



3	Мусоропровод	4349,73	Прочистка мусоропровода подъезд № 4, 1; Ремонт мусоропровода, устранение засора подъезд № 2, 4; Покраска мусорных баков; перчатки; перчатки; Замена колес на мусорном баке (сварка); Замена колес на мусорном баке 2 шт.; Рукавицы утепленные;
4	Подвальное помещение	16389,90	Замена кранов; батарейки для фонарика; Ремонт ливневок и вывод их в канализацию (сварка) подъезд №1, №2, №3; Установка на ливневку (сварка) подъезд № 2, 3, 4; лен, герметик, вывод ливневок в канализацию подъезд № 1, 2, 3, 4, 5; Перчатки для слесаря, ремонт гидрозамка подъезд № 1, подъезд № 4; лен; фонарик; замена уплотнительной резинки на трубе канализации; установка кранов Ду15 (7шт); Ремонт канализации подъезд № 3; перчатки; Ремонтные работы (сварка); перчатки;
5	Система отопления	21263,91	ремонт теплоизоляции в подвале; Спецдежда для слесаря; Подготовка к отопительному сезону (сварочные работы); термометры, Замена кранов, манометров; Покраска элеваторов; установка манометров; Резина на прокладки; замена муфт; замена резьб (сварка); Лен; замена муфт;
6	Система водоснабжения	6919,55	Замена резьбы на ХВС в подвале (сварка); Герметик для слесаря; Ремонт трубы в подвале на ХВС; Замена кранов в подвале Ду32 - 2 шт (сварка); Ремонт ХВС в подвале; Замена подводки ХВС; Инструмент для слесаря; Замена трубы Ду32 (сварка);
7	Система электроснабжения	9301,67	Установка выключателя в машинном отделении, замена лампочек; Замена эл/ламп; Ремонт межэтажного эл/щ; батарейки для фонарика; Перчатки; ремонтные работы; Замена лампочек; Замена вилки; Перчатки; Замена ламп у входов и по этажам; замена патронов; замена розетки в подвале; замена трансформаторов тока ВРУ подъезд № 3; Ремонт электропроводки; Замена лампочек;

8	Придомовая территория	37169,02	Замена колес на мусорных баках; перчатки для дворника; Посыпка тротуара солью; Грабли веерные; посыпка реагентом дороги и входа в подъезды; пакеты для мусора и листвы; Благоустройство газонов; грабли, метла; мешки для уборки мусора и листвы; перчатки; Покраска бордюров; покраска детской площадки; перчатки; лопата; пакеты уборки мусора и листвы; покос травы; Посадка цветов; вывод воды для полива; благоустройство; покос травы; Покос травы; Благоустройство; посадка цветов (флоксы); пакеты для мусора; покос травы; Перчатки; Перчатки; пакеты для листвы; ремонт инвентаря; Метла; пакеты для листвы и мусора; перчатки; Гирлянды; рукавицы утепленные;
9	пломбировка ИПУ	476,58	Пломбировка в/счетчиков 43 шт ; снятие контрольных показаний 58 шт
		0,00	
			итого 105470,45
<b>IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)</b>			
1	Дератизация	990,81	
2	Обслуживание ОДПУ	20400,00	2 эл/сч, 4 сч.горячей воды, 2сч.холодной воды, 4 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	3600,00	кв. 170;
4	аварийная служба	13250,00	кв. 4; кв. 1; кв. 1; кв. 1; кв. 51; кв. 128; п.№5; кв. № 29; 89; 78; 75; 89;
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	лифты	1256,40	страхование лифтов;
7	услуги спецтехники	13000,00	Расчистка снега трактором 04.03.2019; Расчистка снега трактором 22.11.2019; Расчистка снега трактором 12.12.2019; 23.12.2019; 27.12.2019;
8	услуги по уборки подъездов	0,00	
9	Кровля	0,00	
10	Подъезд	0,00	
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	0,00	



13	Система отопления	81140,00	организация проверки ОДПУ МКД; Промывка, опрессовка системы отопления;		
14	Система водоснабжения	0,00			
15	Система электроснабжения	0,00			
16	Придомовая территория	12945,42	Покраска детской площадки; услуги камаза (вывоз веток, листья и др.мусор); Обустройство снежного городка; установка елки;		
		0,00	итого	146582,63	
<b>V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов</b>					
	Сверхнормативное потребление	4949,06	сверхнормативное потребление по холодной воде (0,0м3); водоотведение - (29,3м3); по горячей воде (29,3м3)		
			итого	4949,06	

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 905752,42 руб. (Девятьсот пять тысяч семьсот пятьдесят два рубля 42 копейки).  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО УК "ЖЭУ 24" Овчаренко И.А.  
(должность, ФИО)

Заказчик - преседатель совета МКД Рыбалко И.В.  
(должность, ФИО)