

АКТ 2019 год  
 ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
 ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
 г. Барнаул "31" декабря 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шукшина 15,  
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Алексеевой Марины Витальевны,  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
 председателя Совета многоквартирного дома)  
 являющегося собственником квартиры N 178, находящейся в данном многоквартирном доме,  
 действующего на основании решения общего собрания от 04.02.2017г., с одной стороны,  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
 либо доверенность, дата, номер)  
 и ООО УК "ЖЭУ 24",  
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
 многоквартирном доме)  
 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,  
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)  
 действующий на основании устава,  
 (указывается правоустанавливающий документ)  
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на  
 основании договора управления многоквартирным домом от "30" мая 2016г. (далее -  
 "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме N 15 расположенном по адресу: Шукшина

**Доходы**

I. Содержание помещения			
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
2818491,71	2709792,31	376122,62	общее
2722662,99	2617659,37	363334,45	без ИВЦ
II. Доходы от аренды общего имущества МКД			
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
"Оранжевый слон"	6240,00	6370,00	520
МТС ПАО	11520,00	11520,00	0

МТС ПАО	61290,26	54623,60	6666,66	
Продюссерский центр "Продвижение"	6240,00	6370,00	520	
Парикмахерская	4800,00	4500,00	400	
Ростелеком	2160,00	1920,00	240	
<b>Итого</b>	<b>92250,26</b>	<b>85303,6</b>	<b>8346,66</b>	
	остаток наначало года	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
Итого	-460113,61	2702962,97	3075750,95	-832901,59

### расходы

<b>I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД</b>					
1	ИТР	21191,35	В т.ч. ПФР4915,35; НДФЛ 2116; к выдаче14160		
2	Бухгалтер по кварт.	7241,72	В т.ч. ПФР1679,72; НДФЛ 723; к выдаче 4839		
3	Паспортист	6127,21	В т.ч. ПФР 1421,21; НДФЛ 612; к выдаче 4094		
4	Слесарь сантехник	33625,45	В т.ч. ПФР 7799,45; НДФЛ 3357; к выдаче 22469		
5	Электромонтер	3741,94	В т.ч. ПФР 867,94; НДФЛ 374; к выдаче 2500		
6	Дворник	29183,03	В т.ч. ПФР 6769,03; НДФЛ 2914; к выдаче19500		
7	Мусоропроводчик	8754,64	В т.ч. ПФР 2030,64; НДФЛ 874; к выдаче 5850		
8	техничка	1671,76	В т.ч. ПФР 387,76; НДФЛ 167; к выдаче 1117		
9	мастер	6127,21	В т.ч. ПФР 1421,21; НДФЛ 612; к выдаче 4094		
10	услуги юриста	5168,94	В т.ч. ПФР 1198,94; НДФЛ 516; к выдаче 3453		
11	диспетчер	5234,55	В т.ч. ПФР 1260,55; НДФЛ 543; к выдаче 3631		
			итого	1475850,4	
<b>II. Работы и материалы (управление МКД)</b>				итого	248669,56
<b>III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)</b>					
1	Кровля	38767,23	Скидывание снега с козырьков; Ремонт флюгарок подъезд № 11, № 10, № 9, № 8; ремонт вентиляционного козырька подъезд № 9; Дубликаты ключей, чистка чердака; Дубликаты ключей подъезд № 13; чистка чердака подъезды № 3,4,5,6,7,8,9,10; Полотно ножевичное; Материалы и работа по установке решеток на чердачные продухи (подъезды №2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10);		



2	Подъезд	119082,43	<p>Ремонт канализации кв.266(сварка), кв.335(сварка); Изготовление и установка поручней на первом этаже; Замена ливневки подъезд № 4 (сварка); запенивание; ремонт перил подъезд № 13, № 10, № 9 (сварка); Замена стояка канализации кв. 299 (сварка); ремонт примыкания козырьков над входами в подъезды (цементирование, промазка) подъезды № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,10, 11, 12; вывод воды для уборщицы подъезд № 13 (сварка); изготовление входа в подвал подъезд № 13; Ремонт ливневки подъезд № 11 - 9 этаж (сварка); ремонтные работы; ремонт мусорного ствола (заделывание дыр) подъезд № 13; Материал для закладки кирпичом цокольные окна; работа по закладке цокольных окон кирпичом (31 окно); Замена канализации кв. № 181; Покраска входных групп (все подъезды); покраска дверей в мусорокамеры (все подъезды); ремонт канализации кв. 276; дубликаты ключей для отделочников; удлинение ливневок подъезды № 9, 10, 11, 12, 13; замена ливневки подъезд № 6 (этаж 9, 8, 7, 6); замена ливневки подъезд № 10 (этаж 9); Оштукатуривание стены за батареей подъезд № 4; установка швеллера подъезд № 11 (этаж 1); Дубликат ключа; замена канализации кв.126 (сварка); установка доводчика подъезд № 11; ремонт тамбурных дверей (замена петель); Вывод для уборки подъезд № 4; замена канализации кв. 195 (сварка); Закрывание цокольных окон; замена канализации кв. 253, кв. 256 (сварка); замена канализации кв. 150 (сварка); Замена канализации кв. 254 (сварка);</p>
3	Мусоропровод	5256,47	<p>Прочистка мусоропровода подъезд № 6, подъезд № 9; перчатки;Покраска мусорных баков; замки на мусорокамере подъезд № 4, № 6; Замена колес на мусорном баке подъезд № 1 (сварка); ремонт мусорного бака подъезд № 13 (сварка); Рукавицы утепленные;</p>
4	Подвальное помещение	21805,75	<p>Установка дверок на цокольные окна подъезд № 2 - 5шт, подъезд № 1 - 1шт.; батарейки для фонарика; лен, перемотка кранов; герметик; перчатки;Дубликаты ключей подъезд № 13; замена замка; Лен; фонарик; установка заглушки на канализацию подъезд № 3; Дихлофос от блох; ремонт канализации подъезд № 5; Полуботинки для слесаря; замена замков подъезд № 9, 10; мешки для уборки мусора, перчатки; Ремонт канализации подъезд № 9; замок на подвал подъезды № 9, 10; Частичная замена канализации подъезд № 9; перчатки; Частичная замена канализации подъезд № 8;</p>

5	Система отопления	238746,86	<p>Замена кранов; Замена кранов в подвале; Монтаж теплоизоляции в подвале; замена крана на стояке (сварка) подъезд № 12; спецодежда для слесаря; Материалы для теплоизоляции системы отопления подъезд № 1; перчатки для слесаря; Демонтаж старой изоляции; покраска системы отопления; материалы для монтажа новой изоляции подъезд № 1, 2, 3; Крепление элеваторов; замена задвижек Ду 80 6 шт; покраска системы отопления подъезд № 11, 12, 13; материал для монтажа теплоизоляции; установка термоманометров 6 шт; материал для монтажа теплоизоляции; Материалы для теплоизоляция подъезд № 11, 12; удлинитель для манометров; переходники; замена резьб (сварка); установка кранов Ду25 (20шт) на элеваторы (сварка); установка кранов Ду15 (20шт); манометры 6шт; термометры 11шт; Изоляция системы отопления в подвале подъезд № 4; замена кранов в подвале (сварка); дубликаты ключей подъезд № 9; покраска системы отопления подъезд № 4, 5, 6; установка термоманометров (2шт); Демонтаж старой изоляции подъезд № 8, 9; замена спусников Ду20; замена кранов на подъездном отоплении (сварка); покраска труб системы отопления подъезд № 8, 9; установка регистров отопления подъезд № 6, 7; Демонтаж старой изоляции, материалы для теплоизоляции системы отопления подъезд № 5; Материалы для частичной замены теплоизоляции подъезд № 8;</p>
6	Система водоснабжения	18154,44	<p>Замена резьбы на ХВС в подвале (сварка); Замена стояка ХВС (сварка) кв. 299; Восстановление трубы циркуляции кв. 162, кв. 158, сварка, восстановление трубы циркуляции в подвале подъезд № 5; Восстановление трубы циркуляции подъезд № 5; проволока для подвязывания фольгированной изоляции на трассе циркуляции; материал для теплоизоляции ГВС подъезд № 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10; Замена стояка ХВС на пропилен; Замена трубы на трассе ХВС в подвале подъезд № 1; Установка хомута подъезд № 10; восстановление трубы циркуляции кв.38, кв.42 (сварка);</p>
7	Система электроснабжения	35577,38	<p>Замена эл/ламп; Замена эл/ламп; установка светильников подъезд № 13; Ремонт ВРУ подъезд № 2; ремонт эл/проводки в подвале; Замена лампочек по этажам и у входов; ремонтные работы; Установка светильников LED (9 шт) в 10 подъезд; замена лампочек; Замена розетки в подвале; ремонт освещения в подвале подъезд № 11; ремонт освещения в подвале подъезда № 6 (установка патронов); установка светильников; Замена светильника подъезд № 9; перчатки; Замена ламп у входов и по этажам; Ремонт эл.проводки; Замена трансформаторов тока в ВРУ; Замена ламп;</p>



8	Придомовая территория	53058,83	Ремонт мусорных баков подъезд № 10, № 12(сварка), замена колес на мусорных баках; Замена черенка на ледорубе; метла; ледоруб, лопата снеговая, пакеты для мусора и листвы; грабли; мешки для уборки мусора и листвы; перчатки; грабли; мешки для уборки мусора и листвы; перчатки; покос травы; Покраска детской площадки; вывод поливочного подъезд № 4; побелка бордюров и деревьев; мешки для мусора; покос травы;Закрашивание надписей на фасаде; покос травы;Закрашивание вындальных надписей на фасаде дома; метла; пакеты для мусора; перчатки; покос травы; благоустройство; Распил упавших веток; перчатки; Грабли, перчатки, пакеты для уборки листвы; вывоз листвы, веток, ремонт триммера; Движок для снега; лопата штыковая; пакеты для уборки листвы и мусора; перчатки; рукавицы утепленные; Рукавицы утепленные;
9	пломбировка ИПУ	1107,15	Пломбировка в/счетчиков (92 шт); снятие контрольных показаний (122 шт);
			итого 531556,54

#### IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)

1	Дератизация	15827,44	дезинсекция бытовых насекомых 9-13 подъезды,
2	Обслуживание ОДПУ	30600,00	10 эл/сч, 4 сч.горячей воды, 3 сч.холодной воды, 6 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	27800,00	кв. № 4, 12, 65, 69, 70, 104, 132, 172, 278, 451;
4	аварийная служба	26550,00	кв. № 431, 255, 230, 35, 267; кв.№ 111, 368, 433, 224; кв.51кв.97, 305, 262; кв.7, кв.145, кв.122, кв. 37, 322, 305, 119, 259, кв. 207, 396, 325, 81; кв. 97, 289;
5	Ремонт вентиляции	1636,45	прочистка вентиляции кв.69
6	страхование лифтов	3266,64	
7	услуги спецтехники	28649,50	Расчистка снега трактором 27.02.2019Расчистка снега трактором 04.03.2019; расчистка снега трактором 22.11.2019, 10.12.2019, 12.12.2019, 23.12.2019, 30.12.2019,
8	подъезд	45929,00	замена тягового каната в лифте подъезд № 2; работа по установке тамбурных дверей в подъезде № 9, № 10;
9	Кровля	62787,64	частичный ремонт кровли кв. 34; машинное отделение подъезд № 1;
10	услуги по уборки подъездов	174596,00	уборка подъездов;
11	Мусоропровод	0,00	

12	Подвальное помещение	42699,37	изготовление и установка решеток на цокольные окна 7 шт; Работа по замене теплоизоляции трубопровода системы отопления и системы горячего водоснабжения подъезды № 1, 2, 3, 11, 12, 13;		
13	Система отопления	139420,00	Организация государственной проверки ОДПУ; промывка, опрессовка системы отопления; Замена теплоизоляции трубопровода системы отопления и системы горячего водоснабжения МКД Ш15 подъезд № 4, 5, 6;		
14	Система водоснабжения	0,00			
15	Система электроснабжения	5426,10	поверка средств измерений (трансформаторы тока); проверка средств измерений;		
16	Придомовая территория	9255,26	установка бордюров подъезд № 3; выполнение плана проекта по благоустройству территории;		
		0,00	итого	614443,40	
<b>V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов</b>					
	Сверхнормативное потребление	205231,10	сверхнормативное потребление по холодной воде (2579,7м3); водоотведение - (3201,7м3); по горячей воде (622,0м3)		
			итого	205231,10	

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3028750,95 (Три миллиона двадцать восемь тысяч семьсот пятьдесят рубль 95 копеек).  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО УК "ЖЭУ 24" Овчаренко И.А.  
(должность, ФИО)

Заказчик - преседатель совета МКД Алексеева М.В.  
(должность, ФИО)