

АКТ за 2019 год
 ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
 ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ
 г. Барнаул "31" декабря 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шукшина 26,
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Кузнецова Николая Викторовича,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
 председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственником квартиры N 138, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании решения общего собрания от 26.04.2016, с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
 либо доверенность, дата, номер)
 и ООО УК "ЖЭУ 24",
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме)
 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
 действующий на основании устава,
 (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на
 основании договора управления многоквартирным домом от "04" апреля 2016 г. (далее -
 "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
 имущества в многоквартирном доме N 26 расположенном по адресу: Шукшина

Доходы

I. Содержание помещения				
начислено в текущем месяце	оплачено в текущем месяце	общая задолженность		
1706548,96	1644303,80	266936,58	общее	
1648526,30	1588397,47	257860,74	без ИВЦ	
II. Доходы от аренды общего имущества МКД				
Наименование	начислено в текущем месяце	оплачено в текущем месяце	общая задолженность	
АО "КТТК"	10195,20	10407,60	849,60	
ПАО МТС	3840,00	3840,00	0,00	
ГК "Оранже. Слон"	3840,00	3920,00	320,00	
ПРОдвижение	3840,00	3920,00	320,00	
			0,00	
Итого	21715,2	22087,6	1489,60	
		оплачено в текущем месяце	расходы текущего месяца	остаток текущего месяца
Итого	-340892,96	1610485,07	1584973,93	-315381,82

расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД			
1	ИТР	12902,82	В т.ч. ПФР 2992,82; НДФЛ 1288; к выдаче 8622,00
2	Бухгалтер по кварт.	4499,71	В т.ч. ПФР 1043,71; НДФЛ 449; к выдаче 3007,00
3	Паспортист	4184,62	В т.ч. ПФР 970,62; НДФЛ 418; к выдаче 2796,00
4	Слесарь сантехник	17359,56	В т.ч. ПФР 4026,56; НДФЛ 1733; к выдаче 11600,00
5	Электромонтер	2993,29	В т.ч. ПФР 694,29; НДФЛ 299; к выдаче 2000,00
6	Дворник	16462,48	В т.ч. ПФР 3818,48; НДФЛ 1644; к выдаче 11000,00
7	Мусоропроводчик	5387,67	В т.ч. ПФР 1249,67; НДФЛ 538; к выдаче 3600,00
8	техничка	889,26	В т.ч. ПФР 206,26; НДФЛ 89; к выдаче 594,00
9	мастер	3462,01	В т.ч. ПФР 803,01; НДФЛ 346; к выдаче 2313,00
10	услуги юриста	3146,93	В т.ч. ПФР 729,93; НДФЛ 314; к выдаче 2103,01
10	диспетчер	3383,9	В т.ч. ПФР 784,90; НДФЛ 338; к выдаче 2261,00
11			итого 868995,80
II. Работы и материалы (управление МКД)			итого 138348,71
III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Кровля	5532,23	Установка защитной сетки на вентиляцию подъезд № 3; Скидывание снега с козырьков; Ремонт вентканалов на чердаке кв. № 2, № 70; Замена замка; ремонтные работы; Установка решеток на чердачные продухи;
2	Подъезд	6046,74	Замена ливневки подъезд № 3 девятый этаж (сварка); Шлиф/сетка для поручня подъезд № 4; Замена канализации кв. № 203, 206; Ремонтные работы; замена канализации кв. 186, кв. 189; Ремонт канализации ПВ подъезд № 2; Ремонт тамбурных дверей;
3	Мусоропровод	20113,77	Прочистка мусоропровода подъезд № 2, № 8; Дверь в мусоркамеру подъезд № 1; Покраска мусорных баков; перчатки; Перчатки; Замена колеса на мусорном баке; Замена колеса на мусорном баке подъезд № 7 (сварка); заливка раствором ямы в мусорокамере подъезд № 5; Замена колеса на баке; перчатки;
4	Подвальное помещение	6369,95	Замок на подвал; батарейка для фонарика; Ремонт ливневок подъезд № 1, 2, 3; Ремонт ливневки подъезд № 8, № 2 (сварка); герметик; установка кранов на ливневку (сварка); Перчатки для слесаря; Лен; Установка кранов Ду15 (10шт); Очки защитные; перчатки; перчатки; Ремонтные работы;
5	Система отопления	31812,06	Замена кранов; Замена кранов в подвале; Монтаж теплоизоляции в подвале подъезд № 6; Спецодежда для слесаря; Подготовка системы отопления к зиме; замена кранов (сварка); замена манометров; замена термометров; Установка кранов Ду25; покраска элеваторов; замена задвижек Ду80 (2 шт) подъезд № 4; Замена муфт; замена резьб (сварка); полотно ножовочное; Ремонтные работы;
6	Система водоснабжения	3959,57	Замена резьбы на ХВС в подвале (сварка); Замена стояка на ХВС кв. № 275, 279; герметик для слесаря; Замена кранов в подвале Ду32 (1 шт); Замена канализации кв. 93 (сварка);

7	Система электроснабжения	54238,74	Установка светильников подъезд № 6; замена эл/ламп у входов; Установка светильников подъезд № 8, № 2; замена эл/ламп; Ремонт и перенос межэтажного эл/щита подъезд № 5 первый этаж; Установка светильника у входа подъезд № 1; Замена эл.ламп; перчатки; Монтаж уличного освещения; замена светильника у входа подъезд № 6, подъезд № 8; замена ламп у входов по этажам; замена розетки в подвале; Замена трансформаторов тока 3 ввода, подъезды № 2, 4, 7; ремонт эл/проводки; Замена эл/ламп;
8	Придомовая территория	47391,79	Замена колес на мусорных баках; Метла, лопата, посыпка тротуара солью; Ледоруб; спил дерева между подъездами № 2 и 3; Планирование газона трактором подъезд № 8, № 7; вскопка газона и засеивание газонной травой; благоустройство газонов; мешки для уборки мусора и листвы; перчатки; Грабли; посадка многолетних цветов подъезд № 7, № 8; покраска детской площадки и ее ремонт; перчатки; покос травы; Благоустройство; покос травы; Закрашивание надписей на фасаде; вскопка газона; посадка газона; полив газона; покос травы; Полив газона; благоустройство, посадка цветов (флокс) подъезд № 8; ограждение газонов оградительной лентой; посадка газонной травы; пакеты для мусора; покос травы; Распил упавших веток; перчатки; перчатки; пакеты для листвы; ремонт инвентаря; перчатки; пакеты для листвы; ремонт инвентаря; Рукавицы утепленные;
9	пломбировка ИПУ	279,85	Пломбировка в/счетчиков 43 шт, снятие контрольных показаний 57 шт
		0	
			итого 175744,7
IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Дератизация	1401,13	
2	Обслуживание ОДПУ	40800,00	6 эл/сч, 8 сч.горячей воды, 3сч.холодной воды, 8 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	35600,00	кв. № 69, 117, 121, 112, 137, 173, 247,251, 255;
4	аварийная служба	12250,00	кв.№ 262, 2, 5; кв.5; кв.1; 239; 207; 204; 250; кв.186; кв.54; кв. № 43; кв. № 171; кв.2; к. № 260;
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	страхование лифтов	2010,24	
7	услуги спецтехники	13877,55	расчистка снега 22.11.2019; 29.11.2019; расчистка снега трактором 10.12.2019; 12.12.2019; 23.12.2019; 30.12.2019;
8	услуги по уборки подъездов	0,00	
9	Кровля	0,00	
10	Подъезд	16463,90	Установка тамбурной двери подъезд № 3 с доводчиком;
11	Мусоропровод	0,00	

12	Подвальное помещение	0,00	
13	Система отопления	152680,00	организация государственной проверки ОДПУ; Промывка, опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	0,00	
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	5860,55	выполнение плана проекта благоустройства дворовой территории; Покраска детской площадки; услуги камаза (вывоз веток, листья);
			итого 280943,37
V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов			
	Сверхнормативное потребление	120941,35	сверхнормативное потребление по холодной воде (2689,1м3); водоотведение - (2741,1м3); по горячей воде (52,00 м3)
			итого 120941,35

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1584973,93 руб. (Один миллион пятьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят три рубля 93 копейки). (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО УК "ЖЭУ 24" Овчаренко И.А.
(должность, ФИО)

Заказчик - преседатель совета МКД Кузнецов Н.В.
(должность, ФИО)