

АКТ N 2019 год

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Барнаул

"31" декабря 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шукшина 32,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Кобзев Алексей Владимирович,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры N 202, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании решения общего собрания от 27.02.2017г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
либо доверенность, дата, номер)
и ООО УК "ЖЭУ 24",
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующий на основании устава,
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на
основании договора управления многоквартирным домом от "04" мая 2016 г. (далее -
"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме N 32 расположенном по адресу: Шукшина

Доходы

I. Содержание помещения			
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
1258272,42	1258615,75	179714,63	общее
1215491,16	1215822,81	173604,33	без ИВЦ
1246865,22	1247208,55	178764,03	жильцы, жэу
11407,20	11407,20	950,60	центр соц. Пом.
II. Доходы от аренды общего имущества МКД			
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
АО "КТТК"	6796,8	6938,4	566,4
ПАО МТС	3840	3920	320
Ростелеком	2880	2880	0
ГК "Оранж. Слон"	1920	1960	160
ПРОдвижение	2880	2940	240
Итого	18316,8	18638,4	1286,4

	остаток на начало года	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
Итого	33493,28	1234461,21	1300844,64	-32890,15

расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД			
1	ИТР	11197,2	в т.ч.ПФР 2597,20;НДФЛ 1118; к выд. 7482,00
2	Бухгалтер по кварт.	3904,69	в т.ч.ПФР 905,69;НДФЛ 390; к выд. 2609,00
3	Паспортист	3523,21	в т.ч.ПФР 817,21;НДФЛ 352; к выд. 2354,00
4	Слесарь сантехник	13020,00	в т.ч.ПФР 3020,00;НДФЛ 1300; к выд.8700,00
5	Электромонтер	2993,29	в т.ч.ПФР 694,29;НДФЛ 299; к выд. 2000,00
6	Дворник	11971,89	в т.ч.ПФР 2776,89;НДФЛ 1195; к выд. 8000,00
7	Мусоропроводчик	4040,10	в т.ч.ПФР 937,10;НДФЛ 403; к выд. 2700,00
8	техничка	818,95	в т.ч.ПФР 189,95;НДФЛ 82; к выд. 547,00
9	мастер	3003,71	в т.ч.ПФР 696,71;НДФЛ 300; к выд.2007,00
10	услуги юриста	2731,59	в т.ч.ПФР 633,59;НДФЛ 273; к выд.1825,00
11	диспетчер	2974,16	в т.ч.ПФР 689,16;НДФЛ 297; к выд.1985,00
			итого 698352,20
II. Работы и материалы (управление МКД)			итого 103149,04
III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Кровля	3905,45	Скидывание снега с козырьков девятых этажей; ремонт люков подъезд № 1, подъезд № 3; Замена замка; ремонтные работы;
2	Подъезд	57720,56	Ремонт ливневки кв. 103 (сварка); Вывод воды для уборщицы подъезд № 5; Покраска домофонных дверей; установка новых досок объявлений у входов в подъезды; материалы для ремонта козырьков подъезд № 1, 2, 3, 4, 5, 6; материалы для покраски цоколя; материалы для ремонт входных групп подъезд № 1, 2, 3, 4, 5, 6; Замена замка на подвал; Резина на прокладки; Установка доводчика подъезд № 5; ремонт тамбурных дверей (замена петель);
3	Мусоропровод	7083,65	Прочистка мусоропровода подъезд № 1, 5, 3; Демонтаж мусорного ствола в мусорокамере подъезд № 3; Ремонт мусоропровода (заделывание дыр), прочистка подъезд № 2, подъезд № 3, подъезд № 5; Покраска мусорных баков, перчаткиЗамки на мусорокамеры подъезд № 4, 6; перчатки; Замена колеса на мусорном баке; ремонт мусорного бака (сварка);
4	Подвальное помещение	15670,22	Замена кранов; батарейки для фонарика; Ремонт канализации; Лен, герметик; Вывод поливочного крана подъезд № 4; перчаткиУстройство гидрозамка подъезд № 5; лен, фонарик для слесаря; Шланг; замена манометра 2 шт.; установка кранов Ду 15 (5 шт); Очки защитные, инструмент для слесаря (клубп); ремонт канализации; перчатки; перчатки; ремонтные работы; Ремонтные работы; прочистка выпуска канализации гидродинамикой подъезд № 1;

5	Система отопления	38754,45	Ремонт отопления в подвале № 1; Замена кранов в подвале; Спецодежда для слесаря; Замена кранов в подвале Ду15 (11шт) Замена задвижек Ду80 (6шт); установка манометров; замена кранов, термометров; подготовка к отопительному сезону; Покраска элеваторов; Замена клапана; замена сгонов 15шт.; переходник; замена резьб (сварка); Лен для слесаря;
6	Система водоснабжения	6592,75	Герметик для слесаря; Замена кранов в подвале Ду32 (2шт) Установка хомута на ХВС; Замена стояка ХВС кв. 15 (сварка); Восстановление системы циркуляции ГВС кв. № 1, № 4 (сварка); Замена стояка ХВС (сварка); Замена трубы (сварка);
7	Система электроснабжения	5609,37	замок на ВРУ; Замена эл/ламп; Установка светильника подъезд № 4 седьмой этаж; ремонт межэтажного эл/щРемонт Электрощитовой подъезд № 1, подъезд № 3; замена сжимов в подвале; ремонтные работы; перчатки; Замена светильника подъезд № 6, 9 этаж; Замена ламп у входов и по этажам; замена патронов; Замена светильника подъезд № 6; замена ламп у входов; ремонт электропроводки;
8	Придомовая территория	45476,47	Ремонт мусорного бака подъезд № 6 (сварка, установка колес); дополнительный мусорный контейнер подъезд № 3; сигнальная лента для уборки трактором; перчатки; Лопата; метла; Посыпка реагентом дороги и входа в подъезды; лопата штыковая; пакеты для мусора и листвы; Ремонт мусорного бака (сварка) подъезд № 1, подъезд № 2; мешки для уборки листвы и мусора; перчатки; Посадка цветов; покраска детской площадки и малых форм; побелка бордюров и деревьев; грабли, перчатки, лопата; Покос травы; мешки для мусора; побелка бордюров и деревьев; засыпка ям(погребов)покос травы Благоустройство; закрашивание вандажных надписей на фасаде дома; метла; пакеты для мусора; Полотно ножовочное; перчатки; грабли, перчатки, пакеты для листвы; ремонт оснастки; вывоз листвы, веток, мусора; Засыпка погреба (со стороны Шукшина); движок для снега; лопата прямоугольная; лопата снеговая; пакеты для листвы и мусора; перчатки; рукавицы утепленные; Рукавицы утепленные; черенок для лопаты;
9	пломбировка ИПУ	326,38	пломбировка в/счетчиков 40 шт; снятие контрольных показаний 48 шт
			итого 181139,30
IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Дератизация	1226,63	
2	Обслуживание ОДПУ	10200,00	4 эл.сч. 2 сч.горячей воды, 1 сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль
3	Ремонт межпанельных швов	17200,00	кв. 72, 103, 101, 162, 174, 175, 177

4	аварийная служба	2250,00	кв. 207 кв. 207; кв.85; кв. 150;
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	страхование лифтов	1507,68	
7	услуги спецтехники	8700,00	Расчистка снега трактором 20.02.2019; 12.12.2019, 23.12.2019, 27.12.2019;
8	услуги по уборки подъездов	95904,00	уборка подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6
9	Кровля	0,00	
10	Подъезд	131772,64	покраска цоколя (62700,00); ремонт входных групп (42000,00); ремонт подъездных козырьков (6000,00); Изготовление и монтаж пластиковых окон в подъезде № 1, № 5;
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	0,00	
13	Система отопления	18000,00	Промывка, опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	0,00	
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	15004,06	Завоз песка; покос травы; Установка бордюра;
17	Экспертиза	0,00	
			итого 301765,01
V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов			
	Сверхнормативное потребление	16439,09	сверхнормативное потребление по холодной воде (409,2м3); водоотведение - (409,2м3); по горячей воде (0,0м3)
			итого 16439,09

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1300844,64 руб. (Один миллион триста тысяч тысяч восемьсот сорок четыре рубля 64 копейки). (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО УК "ЖЭУ 24" Овчаренко И.А.
(должность, ФИО)

Заказчик - преседатель совета МКД Кобзев А.В.
(должность, ФИО)