

АКТ N б/н за 2019

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
г. Барнаул "31" декабря 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шукшина 36,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Федяниной Галины Васильевны,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры N 96, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания от 30.05.2017г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
либо доверенность, дата, номер)  
и ООО УК "ЖЭУ 24",  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме)  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)  
действующий на основании устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на  
основании договора управления многоквартирным домом от "19" мая 2016 г. (далее -  
"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме N 36 расположенном по адресу: Шукшина

Доходы

I. Содержание помещения			
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
669075,60	654364,22	76436,94	общее
646327,03	632115,84	73838,08	без ИВЦ
II. Доходы от аренды общего имущества МКД			
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
АО "КТТК"	3398,40	3469,20	283,2
ПАО МТС	3840,00	3840,00	0
ГК "Оранж. Слон"	1440,00	1470,00	120
ПРОдвижение	1440,00	1470,00	120
	0,00	0,00	0
<b>Итого</b>	<b>10118,4</b>	<b>10249,2</b>	<b>523,2</b>
	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего месяца

Итого	-141994,70	642365,04	559106,47	-58736,13
-------	------------	-----------	-----------	-----------

**расходы**

<b>I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД</b>			
1	ИТР	5054,36	В т.ч. ПФР 1172,36; НДФЛ 505; к выдаче 3377,00
2	Бухгалтер по кварт.	1602,76	В т.ч. ПФР 371,76; НДФЛ 160; к выдаче 1071,00
3	Паспортист	1355,38	В т.ч. ПФР 314,38; НДФЛ 135; к выдаче 906,00
4	Слесарь сантехник	6510,00	В т.ч. ПФР 1510,00; НДФЛ 650; к выдаче 4350,00
5	Электромонтер	1945,18	В т.ч. ПФР 451,18; НДФЛ 194; к выдаче 1300,00
6	Дворник	7482,59	В т.ч. ПФР 1735,59; НДФЛ 747; к выдаче 5000,00
7	Мусоропроводчик	2020,70	В т.ч. ПФР 468,70; НДФЛ 202; к выдаче 1350,00
8	техничка	369,76	В т.ч. ПФР 85,76; НДФЛ 37; к выдаче 247,00
9	услуги юриста	1960,81	В т.ч. ПФР 454,81; НДФЛ 196; к выдаче 1310,00
10	мастер	1355,38	В т.ч. ПФР 314,38; НДФЛ 135; к выдаче 906,00
11	диспетчер	1493,39	В т.ч. ПФР 346,39; НДФЛ 149; к выдаче 998,00
			итого 361856,60
<b>II. Работы и материалы (управление МКД)</b>			
			итого 49043,55
<b>III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)</b>			
1	Кровля	100,00	Дубликаты ключей подъезд № 2;
2	Подъезд	7001,00	Ремонт ливневки кв. № 35, 36; Ремонт ливневки кв.39; ремонтные работы; ремонтные работы подъезд № 1, подъезд № 2; Установка доводчика подъезд № 3; Ремонт тамбурных дверей;
3	Мусоропровод	8631,35	Прочистка мусоропровода подъезд № 2; Покраска мусорных баков;перчатки; Новый мусорный бак подъезд № 3; Рукавицы утепленные;
4	Подвальное помещение	7377,42	Ремонт ливневки в подвале подъезд № 2; батарейки для фонарика; Ремонт ливневки подъезд № 2; Установка крана на ливневку (сварка) подъезд №2; ремонт ливневки подъезд № 1; герметик; вывод ливневок в канализацию; Перчатки; лен для сантехника; Замена хомута на ГВС; замена манометра; установка кранов Ду 15 (3шт); Перчатки; перчатки; Лен; герметик;
5	Система отопления	14719,44	Замена кранов; Замена кранов в подвале; спецодежда для слесаря; Подготовка к отопительному сезону; замена манометров, термометров; замена кранов; Покраска элеваторов; Покраска элеваторов; резина на прокладки; замена резьб (сварка);



6	Система водоснабжения	3307,20	Восстановление трубы циркуляции кв. № 107 (сварка), восстановление циркуляции в подвале подъезд № 3 (3 стройка), замена резьбы на ХВС в подвале (сварка); Восстановление трубы циркуляции ГВС кв. № 70; герметик для слесаря; Установка хомута на ХВС; Установка хомута;
7	Система электроснабжения	1418,04	Замена лампочек; Закрепление проводов в подвале; Ремонт эл/проводки в подвале; перчатки; Замена выключателя; замена розетки в подвале; замена сжимов и установка обжимных гильз подъезд № 2; ремонт эл.проводки в подвале; Ремонт эл.проводки;
8	Придомовая территория	27820,36	Лопата, метла, посыпка тротуара солью; Пакеты для мусора и листвы; Вскопка газона подъезд № 1; посадка газонной травы; мешки для уборки мусора и листвы; перчатки; Побелка деревьев; покраска бордюров и деревьев; перчатки; покос травы; Посадка цветов; мешки под мусор; благоустройство; покос травы; Покос травы; Пакеты для мусора; Покос травы; Промазка входных козырьков подъезд № 1, 2, 3; перчатки; пакеты для листвы; ремонт инвентаря; перчатки; пакеты для листвы; движок для снега; лопата прямоугольная; лопата снегова; метла; ледоруб; Рукавицы утепленные;
9	пломбировка ИПУ	38,39	пломбировка в/счетчиков 14 шт; снятие контрольных показаний 18 шт
		0,00	
			итого 70413,20
<b>IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)</b>			
1	Дератизация	554,81	
2	Обслуживание ОДПУ	10200,00	2 эл/сч, 2 сч.горячей воды, 1сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	8800,00	кв. 7, 31, 64, 100;
4	аварийная служба	9250,00	кв. № 3, 48; кв. № 22; кв. № 96, 100; кв. № 45; кв. 2; кв.81; кв.77;
5	Ремонт вентиляции	1600,00	прочистка вентиляции кв.30;
6	страхование лифтов	753,84	
7	услуги спецтехники	5850,00	Расчистка снега трактором 20.02.2019; Расчистка снега трактором 10.12.2019; 27.12.2019;
8	услуги по уборки подъездов	0,00	
9	Кровля	0,00	
10	Подъезд	31643,15	изготовление и монтаж пластиковых окон 3 шт.;
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	0,00	

13	Система отопления	9000,00	Промывка, опрессовка системы отопления;		
14	Система водоснабжения	0,00			
15	Система электроснабжения	0,00			
16	Придомовая территория	141,32	вывоз листвы, ветки, мусор;		
		0,00	итого	77793,12	
<b>V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов</b>					
	Сверхнормативное потребление	0,00	сверхнормативное потребление по холодной воде (0,0м3); водоотведение - (0,0м3); по горячей воде (0,0м3)		
			итого	0,00	

2. Всего за период с "01" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 559106,47 руб. (Пятосот пятьдесят девять тысяч сто шесть рублей 47 копеек).  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО УК "ЖЭУ 24" Овчаренко И.А.  
(должность, ФИО)

Заказчик - председатель совета МКД Федянина Г.В.  
(должность, ФИО)