

ОТЧЕТ ЗА 2021
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
г. Барнаул "31" декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Антон Петрова, 187,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов совета дома МКД Пазерского Валерия Михайловича, Анисимовой Елены Владимировны, Филипенко Лилии Ивановны,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственниками квартир N 116, 39, 61, находящихся в данном многоквартирном доме, действующих на основании решения общего собрания от 25.06.2018г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО УК "ЖЭУ 24",
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующий на основании устава,
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "25" июня 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 187 расположенном по адресу: Антон Петрова

Доходы

I. Содержание помещения			ВЦ, ЕРКЦ, ЕРЦ	
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность		
763857,12	740739,53	109385,35	общее	
737885,98	715554,39	105666,25	без ИВЦ	
II. Доходы от аренды общего имущества МКД				
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
Ростелеком	2880	2880	0,00	
Итого	2880	2880	0,00	
	остаток на начало текущего года	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
Итого	-315212,45	718434,39	812894,22	-409672,28

расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД			
1	ИТР	4825,21	В т.ч. ПФР 1119,21; НДФЛ 482; к выдаче 3224,00
2	Бухгалтер по кварт.	2150,90	В т.ч. ПФР 498,90; НДФЛ 215; к выдаче 1437,00
3	Паспортист	1585,83	В т.ч. ПФР 367,83; НДФЛ 158; выдаче 1060,00
4	Слесарь сантехник	8081,51	В т.ч. ПФР 1874,51; НДФЛ 807; к выдаче 5400,00
5	Электромонтер	1945,18	В т.ч. ПФР 451,18; НДФЛ 194; к выдаче 1300,00
6	Дворник	11224,54	В т.ч. ПФР 2603,54; НДФЛ 1121; к выдаче 7500,00
7	техничка	397,11	В т.ч. ПФР 92,11; НДФЛ 40; к выдаче 265,00
8	услуги юриста	1984,24	В т.ч. ПФР 460,24; НДФЛ 198; к выдаче 1326,00
9	мастер	1865,76	В т.ч. ПФР 432,76; НДФЛ 186; выдаче 1247,00
10	диспетчер	2071,48	В т.ч. ПФР 480,48; НДФЛ 207; выдаче 1384,00
11	Резерв на отп.	2727,56	
		итого	466311,84
II. Работы и материалы (управление МКД)			
		итого	61760,24
III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Кровля	360,00	Дубликаты ключей;
2	Подъезд	7456,48	Ремонт ящика для технички (замена крана) подъезд № 2; Остекление дверей оргстеклом на пожарный выход подъезд № 1; Прожектор подъезд № 2; № 3; Ремонт дверей на пожарной лестнице подъезд № 1; замена дверных пружин; восстановление остекления подъездных окон;
3	Мусоропровод	1765,21	Ремонт мусорного бака подъезд № 3 (сварка); Замена колеса на мусорном баке;
4	Подвальное помещение	13669,71	герметик; перчатки; ремонт трубы ГВС подъезд № 2; Средство от блох; отжигание старых кранов; очки защитные; перчатки; Травля блох и комаров; ремонт водосчетчика; замена отсеченного крана и установка фильтра на ГВС (сварка); Сварка на водомере (замена трубы); Закладка кирпичем цокольного окна подъезд № 2;
5	Система отопления	1822,25	Сварочные работы в подвале на ГВС; Покраска элеватора;
6	Система водоснабжения	2942,26	Замена трубы Ду57; замена шарового крана ду32 (сварка); Замена крана Ду15 (4 шт);
7	Система электроснабжения	8979,93	Изолента, провод, ревизия электрощитовой подъезд № 2, этаж 7; Ревизия эл/щитовой подъезд № 2, этаж 9; Ремонт электрощита подъезд № 2 этаж 9; Ревизия электрощита подъезд № 3 этаж 6; замена ламп у входов; Замена лампочек подъезд № 1, 2, 3; Ревизия электрощита подъезд № 1, этаж № 3;

8	Придомовая территория	9798,00	метла; перчатки; пакеты для листвы; черенок для лопаты; ремонт детской площадки; покос травы; мешки для мусора; перчатки; ремонт лавочки; Песок (для посыпки дорожек); техническая соль; рукавицы утепленные;
9	пломбировка ИПУ	567,59	пломбировка в/счетчиков 31 шт; снятие контрольных показаний 38 шт
			итого 47361,43

IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)

1	Дератизация, дезинсекция	2773,96	2219,25 дезинсекция; 554,71 дератизация
2	Обслуживание ОДПУ	12000,00	2 эл/сч, 2 сч.горячей воды, 1сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	0,00	
4	аварийная служба	27250,00	кв.76; 20; кв.56; 3; кв.62; кв.62; кв.43кв.43кв. 3, 56, 101; кв. 75, 52; кв.8; кв.8;
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	страхование лифтов	1005,20	
7	услуги спецтехники	5600,00	Расчистка снега трактором 02.02.2021; Расчистка снега трактором 27.11.2021; Расчистка снега трактором 27.11.2021;
8	услуги по уборки подъездов	63000,00	подъезд № 1, 2, 3
9	Кровля	0,00	
10	Подъезд	0,00	
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	4378,96	Установка фильтра, замена крана Ду25 ГВС подвал подъезда № 2;
13	Система отопления	9000,00	Промывка, опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	1168,40	Сварочные работы на стояке ХВС (кв.53)
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	0,00	
			итого 126176,52

V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов			
Сверхнормативное потребление	106955,29	сверхнормативное потребление по холодной воде (57,00м3); водоотведение - (602,00м3); по горячей воде (647,00м3)	
госпошлина	4328,90		
		итого	111284,19

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 838079,36 руб. (Восемьсот тридцать восемь тысяч семьдесят девять руб.36 коп).
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО УК "ЖЭУ 24" Овчаренко И.А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - член совета МКД Пазерский В. М. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - член совета МКД Анисимова Е.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - член совета МКД Филипенко Л.И. _____
(должность, ФИО) (подпись)