

ОТЧЕТ ЗА 2021
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
г. Барнаул "31" декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Гущина, 171Д,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов совета дома МКД

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственниками квартир N , находящихся в данном многоквартирном доме, действующих на
основании решения общего собрания от, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
либо доверенность, дата, номер)
и ООО УК "ЖЭУ 24",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующий на основании устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на
основании договора управления многоквартирным домом от "___" _____ 20__ г. (далее -
"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 171Д расположенном по адресу: улица Гущина

Доходы

1. Содержание помещения

начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
364227,87	254985,75	109242,12	общее
351844,12	246316,23	105527,89	без ИВЦ

2. Электроэнергия СОИ

начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
229217,68	166143,37	63074,31	общее
217756,80	157836,20	59920,59	без ИВЦ

ВЦ, ЕРКЦ, ЕРЦ, год
18429,09

3. Прочие расходы 5 вывоз строительного мусора

начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
48216,89	29048,07	19168,82	общее
45806,05	27595,67	18210,38	без ИВЦ

4. Доходы от аренды общего имущества МКД

Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
			0

Итого		0	0	0
	Текущее содержание	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
Итого	0,00	246316,23	329811,87	-83495,64

	электроэнергия СОИ	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
Итого	0,00	166143,37	245356,06	-79212,69

	прочие расходы 5 вывоз строит мусора	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
Итого	0,00	27595,67	62000,00	-34404,33

расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД				
1	ИТР	9129,62	В т.ч. ПФР 2117,62; НДФЛ 912; к выдаче 6100,00	
2	Бухгалтер по кварт.	3442,49	В т.ч. ПФР 798,49; НДФЛ 344; к выдаче 2300,00	
3	Паспортист	2993,30	В т.ч. ПФР 694,30; НДФЛ 299; выдаче 2000,00	
4	Слесарь сантехник	10475,89	В т.ч. ПФР 2429,89; НДФЛ 1046; к выдаче 7000,00	
5	Электромонтер	1945,18	В т.ч. ПФР 451,18; НДФЛ 194; к выдаче 1300,00	
6	Дворник	14965,19	В т.ч. ПФР 3471,19; НДФЛ 1494; к выдаче 10000,00	
7	услуги юриста	1860,55	В т.ч. ПФР 431,55; НДФЛ 186; к выдаче 1243,00	
8	мастер	2993,30	В т.ч. ПФР 694,30; НДФЛ 299; выдаче 2000,00	
9	диспетчер	3205,52	В т.ч. ПФР 743,52; НДФЛ 320; выдаче 2142,00	
10	Резерв на отп.	3959,68	итого	219882,88
II. Работы и материалы (управление МКД)			итого	33224,57
III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)				
1	Кровля	1800,00	Дубликаты ключей;	
2	Подъезд	7369,00	Ключ для домофона; Дубликаты ключей; ремонт двери 17 этаж; Резиновый коврик в тамбур;	
3	Мусоропровод	12349,00	Замена замка на мусорокамеру; приваривание колес к мусорному баку; Контейнер мусорный;	
4	Подвальное помещение	1110,00	Чистка фильтра на отоплении; Ремонтные работы; Размораживатель замков;	
5	Система отопления	0,00		
6	Система водоснабжения	7298,00	Засор уличных камер, прочистка колодцев;	
7	Система электроснабжения	45,00	Настройка таймера;	
8	Придомовая территория	5403,95	лопата; покос травы; Перчатки; перчатки шерстяные; Лопата штыковая; лопата снеговая; метла; движок для снега; Песок (для посыпки дорожек); техническая соль; перчатки утепленные;	
9	пломбировка ИПУ	357,50	Пломбировка вод/сч 30 шт, снятие контрольных показаний 0 шт ; пломбировка эл/щит 0 шт	
		0,00		
			итого	35732,45

IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Дератизация	0,00	
2	Обслуживание ОДПУ	4000,00	3 эл/сч, 1 сч.горячей воды, 1сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	0,00	
4	аварийная служба	0,00	
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	страхование лифтов	0,00	
7	услуги спецтехники	10000,00	Расчистка снега трактором 19.11.2021; 29.11.2021; Расчистка снега трактором 21.12.2021;
8	услуги по уборки подъездов	20000,00	уборка подъездов
9	Кровля	0,00	
10	Подъезд	0,00	
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	0,00	
13	Система отопления	0,00	
14	Система водоснабжения	0,00	
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	971,97	Услуги по восстановлению ТУ и переоформление акта границ балансовой и эксплуатационной ответственности сторон МКД Гущина, 171Д;
17	обслуживание ИТП	6000,00	1 система автоматики ИТП
			итого 40971,97
V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов			
	Сверхнормативное потребление	0,00	сверхнормативное потребление по холодной воде (0,0м3); водоотведение - (0,0м3); по горячей воде (0,0м3)
	госпошлина	0,00	
			итого 0,00

2. Всего за период с "01" сентября 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 655597,02 руб. (Шестьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот девяносто семь руб. 02 коп) (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО УК "ЖЭУ 24" Овчаренко И.А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - член совета МКД _____
(должность, ФИО) (подпись)