

ОТЧЕТ ЗА 2021
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
г. Барнаул "31" декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Гущина, 175,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов совета дома МКД

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственниками квартир N , находящихся в данном многоквартирном доме, действующих
на основании решения общего собрания от . . ., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
либо доверенность, дата, номер)
и ООО УК "ЖЭУ 24",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующий на основании устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на
основании договора управления многоквартирным домом от "22" ноября 2018 г. (далее -
"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме N 175 расположенном по адресу: улица Гущина

Доходы

I. Содержание помещения			ЕРКЦ, ВЦ, ЕРЦ год	
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность		
1246425,20	1240671,47	170018,93	общее	
1204046,74	1198488,64	164238,29	без ИВЦ	
II. Доходы от аренды общего имущества МКД				
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
ГК "Оранж. Слон"	960,00	960,00	0	
			0	
			0	
			0	
Итого	960	960	0	
	остаток на начало года	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
Итого	55650,21	1199448,64	1021125,57	233973,28

расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД			
1	ИТР	9129,62	В т.ч. ПФР 2117,62; НДФЛ 912; к выдаче 6100,00
2	Бухгалтер по кварт.	3442,49	В т.ч. ПФР 798,49; НДФЛ 344; к выдаче 2300,00
3	Паспортист	2993,30	В т.ч. ПФР 694,30; НДФЛ 299; выдаче 2000,00
4	Слесарь сантехник	7482,59	В т.ч. ПФР 1735,59; НДФЛ 747; к выдаче 5000,00
5	Электромонтер	1945,18	В т.ч. ПФР 451,18; НДФЛ 194; к выдаче 1300,00
6	Дворник	14965,19	В т.ч. ПФР 3471,19; НДФЛ 1494; к выдаче 10000,00
7	услуги юриста	1860,55	В т.ч. ПФР 431,55; НДФЛ 186; к выдаче 1243,00
8	мастер	2993,30	В т.ч. ПФР 694,30; НДФЛ 299; выдаче 2000,00
9	диспетчер	3205,52	В т.ч. ПФР 743,52; НДФЛ 320; выдаче 2142,00
10	Резерв на отп.	3913,68	
			итого 623177,04
II. Работы и материалы (управление МКД)			итого 99670,97
III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Кровля	0,00	
2	Подъезд	8984,00	Замена ручки на этаже; Замена ручек на дверях; замена доводчика (6шт);
3	Мусоропровод	456,00	Ремонт мусорных клапанов;
4	Подвальное помещение	33528,90	Перчатки; Ремонтные работы в бойлерной; Циркуляционный насос на ГВС; ремонт канализации; диспетчеризация вводных эл/счетчиков;
5	Система отопления	3090,00	Ремонт бойлера;
6	Система водоснабжения	0,00	
7	Система электроснабжения	1825,00	Замена прожектора подъезд № 2;
8	Придомовая территория	10215,98	Лопата снеговая, метла, реагент; посыпка дорожек реагентом; лопата штыковая; ремонт детской площадки; покос травы; Газонокосилка; мешки для мусора; перчатки; перчатки шерстяные; Песок (для посыпки дорожек); техническая соль;
9	пломбировка ИПУ	0,00	Пломбировка вод/сч 1 шт, снятие контрольных показаний 3 шт ; пломбировка эл/щит 0 шт
			итого 58099,88
IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Дератизация	1000,00	
2	Обслуживание ОДПУ	12000,00	3 эл/сч, 1 сч.горячей воды, 1сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	0,00	
4	аварийная служба	4900,00	Чистка канализации; кв.156; кв. 28; кв. 28;
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	страхование лифтов	0,00	
7	услуги спецтехники	19932,80	расчистка снега трактором 20.01.2021; расчистка снега трактором 24.02.2021; расчистка снега трактором 03.03.2021; Расчистка снега трактором 19.11.2021, 29.11.2021; Расчистка снега трактором 21.12.2021;

8	услуги по уборки подъездов	129600,00	уборка подъездов		
9	Кровля	0,00			
10	Подъезд	0,00			
11	Мусоропровод	730,25	Ремонт мусорных баков;		
12	Подвальное помещение	0,00			
13	Система отопления	12000,00	промывка, опрессовка системы отопления;		
14	Система водоснабжения	23450,00	организация проверки ОДПУ МКД;		
15	Система электроснабжения	0,00			
16	Придомовая территория	1050,00	Завоз песка;		
17	обслуживание ИТП	18000,00	1 система автоматики ИТП		
				итого	222663,05
V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов					
	Сверхнормативное потребление	17400,30	сверхнормативное потребление по холодной воде (367,0м3); водоотведение - (367,0м3); по горячей воде (0,0м3); электроэнергии - (471,00 кВт)		
	госпошлина	114,33			
				итого	17514,63

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1063308,40 руб. (Один миллион шестьдесят три тысячи триста восемь руб. 40 коп). (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО УК "ЖЭУ 24" Овчаренко И.А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - член совета МКД _____
(должность, ФИО) (подпись)