

ОТЧЕТ за 2021
 О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
 ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
 г. Барнаул "31" декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Попова 136,
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Прямосудова С.В.,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
 председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственником квартиры N 204, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
 на основании решения общего собрания от . .202 г., с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
 либо доверенность, дата, номер)
 и ООО УК "ЖЭУ 24",
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме)
 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
 действующий на основании устава,
 (указывается правоустанавливающий документ)
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на
 основании договора управления многоквартирным домом от "___" _____ 2020 г. (далее -
 "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме N 136 расположенном по адресу: Попова

Доходы

I. Содержание помещения		
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
1755420,48	1716110,93	145895,39
1695736,18	1657763,16	140934,95
I. Охрана (прочие расходы)		
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
778478,58	762410,70	63590,38
721944,54	707679,07	60410,86
I. Видеонаблюдение (прочие расходы)		
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
197568,90	177744,32	19824,58
185581,19	167467,31	18833,35

общее
без ИВЦ

общее
без ВЦ

общее
без ВЦ

ВЦ, ЕРКЦ, ЕРЦ год
123356,42

II. Доходы от аренды общего имущества МКД			
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем годумесяце	общая задолженность

Эр-телеком	11600,00	11600,00	0
	0,00	0,00	
	0,00	0,00	
Итого	11600	11600	0

	текущее содержание, остаток на начало	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
Итого	-96418,94	1669363,16	1624514,29	-51570,07

	охрана	оплачено в текущем году охрана	расходы текущего года охрана	остаток текущего года охрана
Итого	-42901,66	707679,07	720000,00	-55222,60

	видеонаблюдение	оплачено в текущем году видеонаблюдение	расходы текущего года видеонаблюдение	остаток текущего года видеонаблюдение
Итого	0,00	167467,31	185436,00	-17968,69

расходы

II. Управление МКД (вознаграждение УК)		итого	351084,10
---	--	-------	-----------

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД		итого	627263,26
1	Бухгалтер по кварт.	3442,49	В т.ч. ПФР 798,49; НДФЛ 344; к выдаче 2300,00
2	Паспортист	2993,30	В т.ч. ПФР 694,30; НДФЛ 299; к выдаче 2000,00
3	Слесарь сантехник	8966,10	В т.ч. ПФР 2069,10; НДФЛ 897; к выдаче 6000,00
4	Электромонтер	3211,83	В т.ч. ПФР 682,83; НДФЛ 329; к выдаче 2200,00
5	Диспетчер	2604,00	В т.ч. ПФР 604,00; НДФЛ 260; к выдаче 1740,00
6	Мастер	3127,40	В т.ч. ПФР 725,40; НДФЛ 312; к выдаче 2090,00
7	Дворник	21896,07	В т.ч. ПФР 4655,07; НДФЛ 2241; к выдаче 15000,00
8	резерв на отпуск	2009,83	
			итого

III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)

1	Кровля	1781,70	Замена воздухоотводчиков;
2	Подъезд	31442,18	Резиновая дорожка подъезд № 2; Компьютер для охраны, дубликаты ключей; Замена арматуры в сливном баке в туалете (подъезд № 1, №2); герметик;
3	Мусоропровод	0,00	
4	Подвальное помещение	5616,02	Подключение удаленного доступа; герметик; стремянка; перчатки; пакеты для листьев; сварочные работы в подвале; Вывод поливочного; перчатки; Ремонтные работы; перчатки;
5	Система отопления	1252,82	Подготовка к промывке системы отопления; герметизация гермоввода;
6	Система водоснабжения	2768,00	Замена прокладки на обратном клапане; замена воздухоотводчиков 3 шт;

7	Система электроснабжения	9938,60	Замена светильников 12 шт. по этажам: подъезд № 1 (этаж 1, 4, 9, 10, 13), подъезд № 2 (этаж 3, 8, 14); установка таймера на освещение подъезд № 1, № 2; ремонт ВРУ; замена автоматов; Замена светильника подъезд № 1 (9эт.- 3 шт, 4 эт - 1шт); подъезд № 2 (12эт - 1шт, 5 эт - 1шт); подключение ОДПУ на диспетчеризацию; перчатки;
8	Придомовая территория	29940,00	материалы для прочистка канализации (между колодцами); посыпка дорожек реагентом; посыпка дорожек песком и солью; грабли; рукавицы; метла; Организация полива (шланги, переходники, адапторы); покос травы; приспособление для полива; ремонт игрового комплекса; посадка газона; газонокосилка; Насос для грязной воды; метла; Ремонт детской площадки; Соль промышленная; Техническая соль;
9	канц. расходы, почт. Расходы	11246,69	канц.расходы, копирование, почтовые расходы, расходы в связи с ковид;
10	Обслуживание оргтехники, информац. услуги	7845,52	информационные услуги, обслуживание п/о, заправка картриджа, оргтехника;
11	транспортные расходы, хоз.расходы	32448,26	
12	пломбировка ИПУ	407,16	пломбировка в/счетчиков 72 шт; снятие контрольных показаний 1 шт
		0,00	
			итого 134686,95
IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Дератизация	1500,00	
2	Обслуживание ОДПУ	12000,00	2 эл/сч, 2 сч.горячей воды, 1сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	0,00	
4	аварийная служба	19454,00	кв.113; Н1,Н2; двор.чистка канализации; кв. 132; течь на чердаке;п.2; кв.129; п.136, п136-46; кв.159; подвал устранение засора; кв. 142; кв.96;
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	страхование лифтов	0,00	
7	услуги спецтехники	159600,00	Чистка снега трактором 13.01.2021; Вывоз снега 15.01.2021г., 19.01.2021 Чистка снега трактором 10.02.21, 24.02.2021; Вывоз снега 04.03.2021; Чистка снега трактором 03.03.21, 23.03.2021; Вывоз снега 19.11.2021; расчистка снега трактором 20.11.2021, 29.11.2021; Расчистка снега трактором 28.12.2021;
8	услуги по уборки подъездов	198000,00	
9	Кровля	0,00	

10	Подъезд	0,00	
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	994,50	прочистка канализации;
13	Система отопления	12000,00	промывка, опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	0,00	
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	2160,00	завоз песка;
17	Обслуживание ИТП	18000,00	
18	сигнализация	44000,00	обслуживание пожарной сигнализации;
			итого 467708,50
V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов			
1	Сверхнормативное потребление	0,00	сверхнормативное потребление по холодной воде (0,0м3); водоотведение - (0,0м3); по горячей воде (0,0м3)
			итого 0,00
V. Госпошлина			
1	госпошлина	1530,99	
			итого 1530,99

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2653306,71; руб. Два миллиона шестьсот пятьдесят три тысячи триста шесть руб. 00 коп.; (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО УК "ЖЭУ 24" Овчаренко И.А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - председатель совета МКД Прямосудова С.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)