

ОТЧЕТ за 2021
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
г. Барнаул "31" декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Попова 134,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры N ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании решения общего собрания от . .202 г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
либо доверенность, дата, номер)
и ООО УК "ЖЭУ 24",
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующий на основании устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на
основании договора управления многоквартирным домом от "___" _____ 2021 г. (далее -
"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 136 расположенном по адресу: Попова

Доходы

I. Содержание помещения		
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
1664291,52	1430989,00	233302,52
1605708,46	1380618,19	225090,27
II. вывоз строительного мусора (пр расх 5)		
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
414750,78	321544,19	93206,59
394013,24	300025,79	88546,26
III. Прочие расходы охрана		
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
587215,23	490353,90	96861,33
557854,47	456882,96	92018,26
IV. Прочие расходы видеонаблюдение		
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
149985,00	124129,00	25856,00
141367,68	117420,63	24563,20

ВЦ, ЕРКЦ, ЕРЦ год
112068,52

V. Доходы от аренды общего имущества МКД				
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
Эр-Телеком	11600	11600	0	
Итого	11600	11600	0	
	текущее содержание, остаток на начало	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
Итого	0,00	1392218,19	1444105,64	-51887,46

	<u>вывоз строительного мусора</u>	оплачено в текущем году <u>вывоз строительного мусора (пр расх 5)</u>	расходы текущего года <u>вывоз строительного мусора (пр расх 5)</u>	остаток текущего года <u>вывоз строительного мусора</u>
Итого	0,00	300025,79	380600,00	-80574,21

	<u>прочие расходы охрана</u>	оплачено в текущем году <u>охрана</u>	расходы текущего года <u>охрана</u>	остаток текущего года <u>охрана</u>
Итого	0,00	456882,96	540000,00	-83117,04

	<u>прочие расходы видеонаблюдение</u>	оплачено в текущем году <u>видеонаблюдение</u>	расходы текущего года <u>видеонаблюдение</u>	остаток текущего года <u>видеонаблюдение</u>
Итого	0,00	117420,63	139784,00	-22363,37

расходы

I. Управление МКД (вознаграждение УК)		Итого	332858,30
II. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД			
1	Бухгалтер по кварт.	3442,49	В т.ч. ПФР 798,49; НДФЛ 344; к выдаче 2300,00
2	Паспортист	2993,30	В т.ч. ПФР 694,30; НДФЛ 299; выдаче 2000,00
3	Слесарь сантехник	8966,10	В т.ч. ПФР 2069,10; НДФЛ 897; к выдаче 6000,00
4	Электромонтер	3211,83	В т.ч. ПФР 682,83; НДФЛ 329; к выдаче 2200,00
5	Диспетчер	2604,00	В т.ч. ПФР 604,00; НДФЛ 260; к выдаче 1740,00
6	Мастер	3127,40	В т.ч. ПФР 725,40; НДФЛ 312; к выдаче 2090,00
7	Дворник	21896,07	В т.ч. ПФР 4655,07; НДФЛ 2241; к выдаче 15000,00
8	резерв на отпуск	2009,83	
			Итого 530761,22
III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Кровля	1367,70	замена воздухоотводчиков;
2	Подъезд	51083,00	пломбировка пожарных щитов по этажам; Компьютер для охраны; Коврики в подъезд; Коврики в подъезд; ремонт унитаза; Коврики в подъезд; ремонт унитаза;
3	Мусоропровод	0,00	
4	Подвальное помещение	12497,28	шланг сливной; Стремянка; перчатки; Ремонт канализации подъезд № 2; перчатки; Насос для грязной воды; ленперчатки;

5	Система отопления	2130,30	Подготовка к промывке системы отопления; Установка частотного преобразователя;
6	Система водоснабжения	0,00	
7	Система электроснабжения	124,00	замена автомата;
8	Придомовая территория	30655,77	лопата снеговая; посыпка дорожек реагентом; ремонт велотренажера; посыпка дорожек песком и солью; Грабли веерные; рукавицы; метла; пакеты для листьев; Организация полива (шланги, переходники, адапторы); покос травы; Приспособление для полива (дождеватель); ремонт игрового комплекса; шланг для полива; перчатки; покос травы; ремонт урн; газонокосилка; покос травы; лопата; покос травы; покос травы; Ремонт детской площадки; перчатки; Соль промышленная; Замена колес на мусорном баке; техническая соль; рукавицы утепленные;
9	канц. расходы, почт. Расходы	7760,15	канц.расходы, копирование, почтовые расходы, расходы в связи с ковид;
10	Обслуживание оргтехники, информац. услуги	5858,19	информационные услуги, обслуживание п/о, заправка картриджа, оргтехника; программное обеспечение;
11	транспортные расходы, хоз.расходы	30546,64	
12	пломбировка ИПУ	1820,62	пломбировка в/счетчиков 430 шт; снятие контрольных показаний 1 шт
		0,00	
			итого 143843,65
IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Дератизация	1500,00	
2	Обслуживание ОДПУ	11000,00	8 эл/сч, 1сч.холодной воды, 1 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	0,00	
4	аварийная служба	20600,00	кв.55; подъезд № 1 (чистка канализации), подъезд № 2 (чистка канализации); кв.129(2); кв.58А; кв.98; кв.32; 64; кв.4, 12; 17; кв.8; под.2 (электрика); кв.85;
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	страхование лифтов	0,00	
7	услуги спецтехники	108100,00	Чистка снега трактором 15.01.21, 10.02.21, 24.02.2021; Вывоз снега 20.01.2021 Чистка снега трактором 03.03.21, 24.03.21; Вывоз снега 14.03.2021 вывоз снега19.11.21; расчистка снега трактором 20.11.21, 29.11.21;расчистка снега трактором 29.12.21;
8	услуги по уборки подъездов	181500,00	
9	Кровля	0,00	

10	Подъезд	0,00	
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	0,00	
13	Система отопления	12000,00	Промывка, опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	0,00	
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	48760,00	Услуги по утилизации и вывозу строительного мусора, аренда контейнера; Завоз песка;
17	Обслуживание ИТП	16500,00	
18	сигнализация	0,00	
			итого 399960,00
V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов			
1	Сверхнормативное потребление	35151,26	сверхнормативное потребление по холодной воде (0,0м3); водоотведение - (0,0м3); по горячей воде (0,0м3); электроэнергия сои - (9578,0 кВт)
			итого 35151,26
VI. Госпошлина			
1	госпошлина	1531,21	
			итого 1531,21

2. Всего за период с "01" февраля 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на сумму 2616558,16 руб. (Два миллиона шестьсот шестнадцать тысяч пятьсот пятьдесят восемь руб. 16 коп.),

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО УК "ЖЭУ 24" Овчаренко И.А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - председатель совета МКД _____
(должность, ФИО) (подпись)