

ОТЧЕТ ЗА 2021
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
г. Барнаул "31" декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Солнечная поляна, 25,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Рыбалко Ирина Витальевна,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры N 77, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего
на основании решения общего собрания от 06.03.2018г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
либо доверенность, дата, номер)
и ООО УК "ЖЭУ 24",
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующий на основании устава,
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на
основании договора управления многоквартирным домом от "04" апреля 2016г. (далее -
"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме N 25 расположенном по адресу: Солнечная поляна

Доходы

I. Содержание помещения			ВЦ, ЕРЦ, ЕРКЦ год
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
1067496,00	1072352,04	117598,42	общее
1031201,14	1035892,07	113600,07	без ИВЦ
II. Доходы от аренды общего имущества МКД			
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
АО "КТТК"	6796,80	6796,80	566,4
ПАО "МТС"	3840,00	3840,00	0
ПРОдвижение	2400,00	2400,00	200
ГК "Оранж. Слон"	2400,00	2400,00	200
Аренда парикмах.	19392,00	19392,00	1616

Итого		34828,8	34828,8	2582,4
		оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
Итого	-61220,68	1070720,87	1260569,45	-251069,26

расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД

1	ИТР	8080,21	в т.ч.ПФР 1874,21; НДСФЛ 807 к выд.5399,00	
2	Бухгалтер по кварт.	2738,10	в т.ч.ПФР 635,10; НДСФЛ 273 к выд.1830,00	
3	Паспортист	2541,50	в т.ч.ПФР 589,5; НДСФЛ 254 к выд.1698,00	
4	Слесарь сантехник	10849,56	в т.ч.ПФР 2516,56; НДСФЛ 1083 к выд.7250,00	
5	Электромонтер	2993,28	в т.ч.ПФР 694,29; НДСФЛ 299 к выд.2000,00	
6	Дворник	14966,49	в т.ч.ПФР 3471,49; НДСФЛ 1495 к выд.10000,00	
7	Мусоропроводчик	5229,90	в т.ч.ПФР 1206,9; НДСФЛ 523 к выд.3500,00	
8	техничка	591,10	в т.ч.ПФР 137,10; НДСФЛ 59 к выд.395,00	
9	мастер	2167,83	в т.ч.ПФР 502,83; НДСФЛ 216 к выд.1449,00	
10	услуги юриста	1971,22	в т.ч.ПФР 457,22; НДСФЛ 197 к выд.1317,00	
11	диспетчер	2076,69	в т.ч.ПФР 481,69; НДСФЛ 207 к выд.1388,00	
			итого	640763,43

II. Работы и материалы (управление МКД)

итого 83990,42

III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)

1	Кровля	200,00	Дубликат ключа;
2	Подъезд	14275,54	Замена доводчика подъезд № 2; Замена ливневки подъезд № 3; Установка ящика с водой для технички подъезд № 5; Замена канализации кв.49; Ремонт ящика для технички подъезд № 4; Остекление подъездных окон поликарбонатом; Ремонт оконных рам;
3	Мусоропровод	7104,18	Ремонт двери на мусорокамеру подъезд № 5; Перчатки; Замена колес на мусных баках; Замок на мусорокамеру подъезд № 5; ремонт мурного бака (сварка); Ремонт мусорного бака и колес подъезд № 5; замок подъезд № 5;
4	Подвальное помещение	5191,88	Лен; Замена крана Ду20 на циркуляции; круг отрезной; фонарь, перчатки; лен, перчатки, замена трубы (сварка); Ремонтные работы; Замена кранов (сварка); Ремонт канализации;
5	Система отопления	5358,69	Замена крана Ду20 в подвале; Ремонт теплоизоляции; замена кранов; Покраска элеваторных узлов; ремонтные работы; установка термометров; Замена крана Ду15 (4шт)

6	Система водоснабжения	8408,84	Сварка стояка ГВС кв.141; Сварка на ГСВ кв.109; Замена спускника Ду15 3шт; Замена крана на ХВС т ГВС Ду32 в подвале подъезд № 5; замена стояка подъезд № 5 (этаж 6, 7, 8); Замена спускников; Замена крана Ду15 (5шт);
7	Система электроснабжения	54869,14	Изолента; Замена светильника у входа подъезд № 3; ревизия эл/щ подъезд № 5 с 1 по 9 этаж (9 шт); ревизия эл/щитов подъезд № 3 с 1 по 9 этаж (9 шт); Установка лампы LED подъезд № 3 этаж 1; установка светильника LED подъезд № 2 этаж 7; Замена автомата ВРУ; Замена лампочек; Светильник подъезд № 4 этаж 7; замена лампочек; Перчатки;
8	Придомовая территория	44105,09	Лопата снеговая; Спил веток; Замена светильника у входа подъезд № 4; Обрезка арматуры во дворе; рукавицы; лопата штыковая; пакеты для листвы; Побелка деревьев; покраска детской площадки; ремонт качели-лавочки; покос травы; посадка яблонь, цветов в клумбы и полив; Мешки для мусора; перчатки; покраска детской
9	пломбировка ИПУ	698,00	Пломбировка в/счетчиков 82 шт ; снятие контрольных показаний 90 шт
			итого 140211,36
IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Дератизация	990,81	
2	Обслуживание ОДПУ	24000,00	2 эл/сч, 4 сч.горячей воды, 2сч.холодной воды, 4 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	14850,00	Ремонт межпанельных швов кв. 94, 109, 85; кв.171;
4	аварийная служба	18000,00	кв.141; кв.77 (электрика 28.02.21); 12 (сантехника 26.02.21); кв.14; кв. 148, 90; кв.1; кв.7; кв.95, 117; кв. 85, 11;
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	лифты	1256,40	страхование лифтов;
7	услуги спецтехники	18400,00	Расчистка снега трактором 14.01.21; Расчистка снега трактором 10.02.21; 24.02.2021; Расчистка снега трактором 03.03.21; Расчистка снега трактором 19.11.2021, 30.11.2021; Расчистка снега трактором 22.12.2021;
8	услуги по уборки подъездов	0,00	
9	Кровля	0,00	

10	Подъезд	230603,61	Демонтаж старого окна, изготовление и монтаж 2 окна (подъезд № 2 этаж 2; подъезд № 3 этаж 9); Изготовление и монтаж окон в подъезде № 5 (7, 8, 9 этаж), подъезд № 2 (7, 8, 9 этаж); Формирование оконных проемов подъезд № 2 (3шт) этаж 7, 8, 9; подъезд № 4 (3шт) этаж 7, 8, 9; подъезд № 5 (3 шт)этаж 7, 8, 9; изготовление и монтаж пластиковых окон в подъезде № 4, 3 шт - этаж 7, 8, 9; 2 окна в 3 подъезде на 2, 3 этажах;
11	Мусоропровод	13000,00	Монтаж мусороклапанов МКД С.поляна, 25 подъезд № 2 (2шт);
12	Подвальное помещение	0,00	
13	Система отопления	15000,00	Опрессовка и промывка системы отопления;
14	Система водоснабжения	0,00	
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	14250,00	Завоз песка на детскую площадку; обрезка деревьев и вывозу порубочных остатков (2 дерева);
			итого 350350,82
V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов			
	госпошлина	45253,42	
	Сверхнормативное потребление	0,00	сверхнормативное потребление по холодной воде (0,0м3); водоотведение - (00,0м3); по горячей воде (00,0м3)
			итого 45253,42

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1297029,42руб. (Один миллион двести девяносто семь тысяч двадцать девять руб. 42 коп). (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО УК "ЖЭУ 24" Овчаренко И.А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - председатель совета МКД Рыбалко И.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)