

ОТЧЕТ ЗА 2021
 О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
 ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
 г. Барнаул "31" декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шукшина 15,
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Алексеевой Марины Витальевны,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
 председателя Совета многоквартирного дома)
 являющегося собственником квартиры N 178, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании решения общего собрания от 04.02.2017г., с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
 либо доверенность, дата, номер)
и ООО УК "ЖЭУ 24",
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме)
 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
 действующий на основании устава,
 (указывается правоустанавливающий документ)
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на
 основании договора управления многоквартирным домом от "30" мая 2016г. (далее -
 "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме N 15 расположенном по адресу: Шукшина

Доходы

I. Содержание помещения		
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
3008740,00	3089045,72	391176,00
2906442,84	2984018,17	377876,02
I. Прочие расходы 4		
начислено в 2021	оплачено в 2021	общая задолженность
421046,70	402301,27	18745,43
406731,11	388623,03	18108,09

общее
без ИВЦ

расходы ВЦ, ЕРЦ, ЕРКЦ
118705,80

II. Доходы от аренды общего имущества МКД

Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
"Оранжевый слон"	6240	6240	520	
МТС ПАО (использование конструкций дома)	3840	3840	0	
МТС ПАО (аренда межэтажной площадки 8п.Зкв.м)	7680	7680	0	
МТС ПАО (размещение оборудования)	96000	96000	0	
Продюссерский центр "Продвижение"	6240	6240	520	
Парикмахерская	4800	4800	400	
Ростелеком	2880	2880	240	
Итого	127680	127680	1680	
	остаток наначало года	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
Итого	-572720,32	3500321,19	2952339,56	-24738,69

расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД				
1	ИТР	21191,35	В т.ч. ПФР4915,35; НДФЛ 2116; к выдаче14160	
2	Бухгалтер по кварт.	7241,72	В т.ч. ПФР1679,72; НДФЛ 723; к выдаче 4839	
3	Паспортист	6127,21	В т.ч. ПФР 1421,21; НДФЛ 612; к выдаче 4094	
4	Слесарь сантехник	33625,45	В т.ч. ПФР 7799,45; НДФЛ 3357; к выдаче 22469	
5	Электромонтер	3741,94	В т.ч. ПФР 867,94; НДФЛ 374; к выдаче 2500	
6	Дворник	29183,03	В т.ч. ПФР 6769,03; НДФЛ 2914; к выдаче19500	
7	Мусоропроводчик	10683,40	В т.ч. ПФР 2465,4; НДФЛ 1068; к выдаче 7150	
8	техничка	1671,76	В т.ч. ПФР 387,76; НДФЛ 167; к выдаче 1117	
9	мастер	6127,21	В т.ч. ПФР 1421,21; НДФЛ 612; к выдаче 4094	
10	услуги юриста	5168,94	В т.ч. ПФР 1198,94; НДФЛ 516; к выдаче 3453	
11	диспетчер	5234,55	В т.ч. ПФР 1260,55; НДФЛ 543; к выдаче 3631	
			итого	1566773,8
II. Работы и материалы (управление МКД)			итого	208092,97
III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)				

1	Кровля	905,00	Пленка на чердак подъезд № 6; Ключи дубликаты подъезд № 11; Ключ дубликат подъезд № 3;
2	Подъезд	28389,91	ремонт ящика технички подъезд № 5; Замена ливневки подъезд № 11 (с 1 по 9 этаж); замена канализации кв. 310; замена доводчика подъезд № 8; Замена канализации кв.215 (сварка); круг отрезной; травля тараканов подъезд № 3; дубликат ключа; Замена канализации кв.293; ремонт трубы ГВС (сварка) кв.419; травля тараканов подъезд № 3; перчатки; Вывод воды для технички подъезд № 6; ремонт ящика для технички; Ремонт циркуляции кв.433 и кв.437; Сварка ГВС кв.147; Травля тараканов подъезд № 3; замена дверных пружин; Ремонт ливневки подъезд № 9 (замена труб); ремонт канализации в подвале;
3	Мусоропровод	51365,27	Ремонт мусорного бака подъезд № 10 (сварка); контейнер мусорный; круг отрезной; Ремонт мусорного бака подъезд 11 (сварка); Замена колес на мусорном баке; ремонт мусорного бака (сварка) замок; Дубликаты ключей; ремонт мусорного бака подъезд № 2, 5 (замена колес); Дверь на мусорную камеру подъезд № 9, подъезд № 12;
4	Подвальное помещение	7211,54	лен; Замена канилизации подъезд № 5; Ремонт канилизации подъезд № 6; перчатки; круг отрезной; перчатки; чистка водосчетчика подъезд № 7; перчатки; замена трубы (сварка); Перчатки; ремонтные работы; Ремонт канализации в подвале подъезда № 3;
5	Система отопления	24776,63	Замена контроллера для системы отопления 2 ввод; ремонт батареи кв.178 (сварка); Замена спускника Ду15 3 шт; Ремонт теплоизоляцтт; замена кранов Ду20; Покраска элеваторных узлов; ремонтные работы; Ремонтные работы в подвале;
6	Система водоснабжения	13042,75	Замена стояка ГВС (кв. 371 - 375) сварка; Замена спускников; Ремонт ГВС кв.77 (сварка); Замена крана Ду15 (4 шт); ремонт стояка ГВС кв.295; Ремонт стояка ГВС; герметик; Замена трубы подъезд № 3 подвал (сварка);

7	Система электроснабжения	2585,98	Замена ламп у входов; Закрепление проводов; установка светильников подъезд № 4 (1 этаж); установка лампы подъезд № 5; Замена эл.проводки; Замена лампочек; Замена лампочек;		
8	Придомовая территория	60049,49	Прочистка канализации подъезд № 10 (выпуск); лопата снеговая; ледоруб, спил веток; лопата штыковая; Закрашивание вандальных надписей; побелка деревьев; грабли; рукавицы; лопата штыковая; пакеты для листвы; метла; побелка бордюров; деревьев; покраска детской площадки; перчатки; покос травы; Изготовление песочницы подъезд № 2; песок речной 10т; перчатки; грабли; покос травы; Заделывание дыр у входов в подъезд; ремонт клумбы; черенок для лопаты; перчатки; ремонт детской площадки; покос травы; Ремонт детской площадки; ремонт штукатурки в арке; посадка газона подъезд № 2 и № 3; демонтаж пеньков; покос травы; Ремонт детской площадки (большой); мешки для мусора; метла; покос травы; Ремонт лавочек и качели; грабли; метла; мешки для листвы; перчатки; перчатки шерстяные; Лопата штыковая; лопата снеговая; соль техническая; Песок (для посыпки дорожек); техническая соль; рукавицы утепленные; черенок для лопаты; распил упавших веток; перчатки;		
9	пломбировка ИПУ	1237,05	Пломбировка в/счетчиков (4 шт); снятие контрольных показаний (4 шт);		
		0	итого	189563,62	

IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)

1	Дератизация, дезинсекция	12702,19			
2	Обслуживание ОДПУ	36000,00	10 эл/сч, 4 сч.горячей воды, 3 сч.холодной воды, 6 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка		
3	Ремонт межпанельных швов	16200,00	кв. 122; 445; 449; 373; 354;		
4	аварийная служба	28500,00	кв.62; 340; 432; 371; кв.78, 454; кв.237, 401; кв.336; кв.73; кв. 433; 342; кв. 236; 147; 256; 328; кв. 77; 89; кв.340;		

5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	страхование лифтов	3266,64	
7	услуги спецтехники	27000,00	Расчистка снега трактором 15.01.2021; Расчистка снега трактором 10.02.2021; 24.02.2021; Расчистка снега трактором 27.11.2021; Расчистка снега трактором 21.12.2021;
8	услуги по уборки подъездов	212685,54	Уборка подъездов
9	Кровля	28053,00	Ремонт кровли подъезд № 6 стройка 4
10	Подъезд	36577,59	Изготовление и установка вторых дверей в подъезде № 4, № 6;
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	12027,74	изготовление и установка металлической двери в подвал подъезд № 4;
13	Система отопления	39000,00	Промывка, опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	0,00	
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	38000,00	работы по сносу деревьев и вывозу порубочных остатков (6 шт)изготовление инженерно-проектной документации
17	Обслуживание ИТП	54000,00	комфортная средаобработка деревьев и вывоз обрубков
			итого 544012,70
V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов			
1	Госпошлина	19415,56	
2	Сверхнормативное потребление	25282,95	сверхнормативное потребление по холодной воде (00,0м3); водоотведение - (00,0м3); по горячей воде (00,0м3)
			итого 44698,51
VI. Прочие доходы 4 (ремонт подъездов)			
1	Ремонт подъезда № 4	127000,00	

2	Ремонт подъезда № 6	142000,00			
3	Монтаж скатного козырька подъезд № 9	130198,00			
				итого	399198,00

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3071045,36 руб. (Три миллиона семьдесят одна тысяча сорок пять руб. 36 коп.). (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО УК "ЖЭУ 24" Овчаренко И.А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - председатель совета МКД Алексеева М.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)