

ОТЧЕТ ЗА 2021  
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
г. Барнаул "31" декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шукшина 26,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Кузнецова Николая Викторовича,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры N 138, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания от 26.04.2016, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
либо доверенность, дата, номер)  
и ООО УК "ЖЭУ 24",  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме)  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)  
действующий на основании устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на  
основании договора управления многоквартирным домом от "04" апреля 2016 г. (далее -  
"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме N 26 расположенном по адресу: Шукшина

**Доходы**

I. Содержание помещения			ВЦ, ЕРЦ, ЕРКЦ год
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
1706996,00	1711316,94	323568,12	58184,78
1648958,14	1653132,16	312566,80	
			общее
			без ИВЦ
II. Доходы от аренды общего имущества МКД			
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
АО "КТТК"	10195,20	10385,60	859,6
ПАО МТС	3840,00	3840,00	0
ГК "Оранж. Слон"	3840,00	3920,00	320
ПРОдвижение	3840,00	3920,00	320
			0
<b>Итого</b>	<b>21715,2</b>	<b>22065,6</b>	<b>1499,6</b>
		оплачено в текущем году	остаток текущего года
<b>Итого</b>	<b>-255037,57</b>	<b>1675197,76</b>	<b>1630996,65</b>
			<b>-210836,46</b>

**расходы**



<b>I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД</b>			
1	ИТР	12902,82	В т.ч. ПФР 2992,82; НДФЛ 1288; к выдаче 8622,00
2	Бухгалтер по кварт.	4499,71	В т.ч. ПФР 1043,71; НДФЛ 449; к выдаче 3007,00
3	Паспортист	4184,62	В т.ч. ПФР 970,62; НДФЛ 418; к выдаче 2796,00
4	Слесарь сантехник	17359,56	В т.ч. ПФР 4026,56; НДФЛ 1733; к выдаче 11600,00
5	Электромонтер	2993,29	В т.ч. ПФР 694,29; НДФЛ 299; к выдаче 2000,00
6	Дворник	17930,90	В т.ч. ПФР 5517,3; НДФЛ 2391; к выдаче 16000,00
7	Мусоропроводчик	8368,10	В т.ч. ПФР 1931,1; НДФЛ 837; к выдаче 5600,00
8	техничка	889,26	В т.ч. ПФР 206,26; НДФЛ 89; к выдаче 594,00
9	мастер	3462,01	В т.ч. ПФР 803,01 НДФЛ 346; к выдаче 2313,00
10	услуги юриста	3146,93	В т.ч. ПФР 729,93 НДФЛ 314; к выдаче 2103,01
10	диспетчер	3383,9	В т.ч. ПФР 784,90 НДФЛ 338; к выдаче 2261,00
11			итого 932455,45
<b>II. Работы и материалы (управление МКД)</b>			
			итого 134678,45
<b>III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)</b>			
1	Кровля	2999	Установка сеток на вентиляцию подъезд № 6; Ключи дубликат; Запенивание дыр; Ремонт примыкания козырька кв.105; Устранение течи подъезд № 4;
2	Подъезд	21896,6	Замена канализации кв.43; сброс снега с крыш козырьков девятих этажей - подъезд № 3, № 5; Замена канализации кв. 245 (сварка); замена канализации в квартире; Замена канализации кв. 77; кв.81; Краска голубая подъезд № 4; кисть; остекление подъездных окон поликарбонатом; Ремонт и остекление подъездных окон; Ремонт канализации кв.88; организация голосования по диагностики лифтов;
3	Мусоропровод	25723,06	Замена колесных опор на мусорном баке 2шт (сварка); ремонт двери в мусорокамеру подъезд № 7 (сварка); замена колес на мусорных баках; контейнер мусорный подъезд № 5; Замена колес на мусорных баках (8шт); Ремонт мусорного бака (сварка)подъезд № 1, № 5, замена колес; Ремонт мусорного бака подъезд № 7; контейнер мусорный подъезд № 5; перчатки;
4	Подвальное помещение	5186,66	Лен; Заделывание тепловвода подъезд № 1; перчатки; перчатки; замена трубы (сварка); Ремонт канализации; ремонтные работы; Гидрозатвор подъезд № 1; герметик; лен; Ремонт канализации;
5	Система отопления	3733,25	Ремонт теплоизоляции; замена кранов Ду20;
6	Система водоснабжения	4185,27	Замена трубы циркуляции (сварка); Замена спускников; Замена трубы циркуляции кв.242; ножницы для труб; Замена кранов Ду15 (5шт); Ремонт стояка ХВС кв.197, кв.200;

7	Система электроснабжения	72736,24	Ревизия электрощитовых подъезд № 7 (9 шт); замена лампы подъезд № 6, этаж 1; Ревизия электрощитовых подъезд № 6 (9 шт); Ревизия электрощитовых подъезд № 3, этаж 6; Ревизия электрощитовых подъезд № 8 (9 шт); установка светильника подъезд № 5, этаж 1; ревизия межэтажной электрощитовой подъезд № 8 (9 шт) замена ламп у входов; установка светильников подъезд № 3; Замена лампы подъезд № 2; Установка светильников подъезд № 3; Замена проводки; Ремонт электрики в пожарном выходе подъезд № 5; Замена лампочек; Ревизия эл/щитов 5 шт подъезд № 5; замена ламп; перчатки;
8	Придомовая территория	38081,77	Спил веток; Грабли веерные; рукавицы; лопата совковая; пакеты для листвы; шланг для полива; метла; покраска детской площадки; побелка деревьев; установка колес на новые мусорные баки (сварка); посадка цветов в клумбы и полив; лопата; Черенок для лопаты; перчатки; ремонт детской площадки; Ремонт настила и ступенек на игровом комплексе; покос травы; Метла; мешки для мусора; Мешки для листвы; перчатки; перчатки шерстяные; Ремонт мус.бака подъезд № 8 (сварка); ремонт двери в мусорокамеру; Рукавицы утепленные; движок для снега; перчатки;
9	пломбировка ИПУ	1336,71	Пломбировка в/счетчиков 104 шт, снятие контрольных показаний 125 шт
		0	
			итого 175878,56

**IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)**

1	Дератизация	1401,13	
2	Обслуживание ОДПУ	48000,00	6 эл/сч, 8 сч.горячей воды, 3сч.холодной воды, 8 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	21600,00	кв. 224, 163, 144, 259,
4	аварийная служба	33000,00	кв. № 192; кв. № 233; 242; 239 (электрика); кв. 192; 239; 232; кв. 264; 77; 73; кв.166; кв. 265; 11; кв.26; кв.66, 77; кв. 21, 253;
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	страхование лифтов	0,00	
7	услуги спецтехники	17000,00	Расчистка снега трактором 10.02.2021; 24.02.2021; расчистка снега трактором 30.11.2021; расчистка снега трактором 23.12.2021;
8	услуги по уборки подъездов	0,00	
9	Кровля	120098,58	обустройство козырька балкона МКД Шукшина, 26 4 штуки (кв.105, 142)
10	Подъезд	30120,31	2 окна в подъезде № 6;
11	Мусоропровод	0,00	



12	Подвальное помещение	0,00	
13	Система отопления	24000,00	Промывка, опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	0,00	
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	41591,13	завоз песка; Ремонт беседки во дворе;
			итого 336811,15
<b>V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов</b>			
	Госпошлина	14520,72	
	Сверхнормативное потребление	36652,32	сверхнормативное потребление по холодной воде (929,0м3); водоотведение - (929,0м3); по горячей воде (0,00 м3)
			итого 51173,04

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1689181,43 руб. (Один миллион шестьсот восемьдесят девять тысяч сто восемьдесят один руб. 43 коп.) (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО УК "ЖЭУ 24" Овчаренко И.А. \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - председатель совета МКД Кузнецов Н.В. \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО) (подпись)