

ОТЧЕТ ЗА 2021
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМ
г. Барнаул "31" декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шукшина 32,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Кобзев Алексей Владимирович,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры N 202, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании решения общего собрания от 27.02.2017г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
либо доверенность, дата, номер)
и ООО УК "ЖЭУ 24",
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующий на основании устава,
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на
основании договора управления многоквартирным домом от "04" мая 2016 г. (далее -
"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме N 32 расположенном по адресу: Шукшина

Доходы

I. Содержание помещения		
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
1258310,76	1258214,22	233479,11
1215528,19	1215434,94	225540,82
1246903,56	1246807,02	232528,51
11407,20	11407,20	950,60

ВЦ, ЕРКЦ, ЕРЦ год	42779,28
-------------------	----------

поступление дез-1	578549,36
-------------------	-----------

II. Доходы от аренды общего имущества МКД			
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
АО "КТТК"	6796,8	6796,8	566,4
ПАО МТС	3840	3840	320
Ростелеком	2880	2880	0
ГК "Оранж. Слон"	1920	1920	160
ПРОдвижение	2880	2880	240
Итого	18316,8	18316,8	1286,4

		оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
Итого	-426215,73	1812301,10	1466951,74	-80866,37

расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД

1	ИТР	11197,2	в т.ч.ПФР 2597,20;НДФЛ 1118; к выд. 7482,00
2	Бухгалтер по кварт.	3904,69	в т.ч.ПФР 905,69;НДФЛ 390; к выд. 2609,00
3	Паспортист	3523,21	в т.ч.ПФР 817,21;НДФЛ 352; к выд. 2354,00
4	Слесарь сантехник	13020,00	в т.ч.ПФР 3020,00;НДФЛ 1300; к выд.8700,00
5	Электромонтер	2993,29	в т.ч.ПФР 694,29;НДФЛ 299; к выд. 2000,00
6	Дворник	17930,90	в т.ч.ПФР 4137,9;НДФЛ 1793; к выд. 12000,00
7	Мусоропроводчик	6276,40	в т.ч.ПФР 1448,4;НДФЛ 628; к выд. 4200,00
8	техничка	818,95	в т.ч.ПФР 189,95;НДФЛ 82; к выд. 547,00
9	мастер	3003,71	в т.ч.ПФР 696,71;НДФЛ 300; к выд.2007,00
10	услуги юриста	2731,59	в т.ч.ПФР 633,59;НДФЛ 273; к выд.1825,00
11	диспетчер	2974,16	в т.ч.ПФР 689,16;НДФЛ 297; к выд.1985,00
			итого 771868,12

II. Работы и материалы (управление МКД)

итого 104457,28

III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)

1	Кровля	300,00	Дубликат ключа;
2	Подъезд	13437,80	ремонт ХВС (сварка) кв.207; Затраты на проведение голосования; Установка ящика для технички подъезд № 6; Заделывание дыр у подъезда; Замена наличника на тамборной двери подъезд № 1;
3	Мусоропровод	10914,75	ремонт мусорного бака подъезд № 4 (сварка); контейнер мусорный; ремонт мусорного бака (сварка) подъезд № 5; перчатки;
4	Подвальное помещение	5521,06	Замена трубы на отоплении подъезд № 2 (сварка)перчатки; Чистка водосчетчика подъезд № 5; перчатки; замена трубы (сварка); Ремонтные работы подъезд № 5; ключ трубный; Ремонтные работы (сварка); Чистка фильтра на водосчетчике; герметик; Ремонт канализации подъезд № 4;
5	Система отопления	12526,19	Замена спускников; Ремонт ОДПУ (блоки питания); Ремонт теплоизоляции; замена кранов Ду20; Покраска элеваторных узлов; ремонтные работы; установка термометров; крепление элеватора; ; Замена кранов Ду15 (5шт); Ремонтные работы (ремонт трубы);
6	Система водоснабжения	3612,20	Замена крана в ящике для технички; Замена крана Ду32 2 шт; Замена кранов Ду15 (3шт);
7	Система электроснабжения	4145,93	Замена ламп у входов; Замена ламп; Изолента; Предохранитель ПН-2 100А (ремонт ВРУ) подъезд № 3; подъезд № 5; Замена патронов; замена розетки; перчатки;

8	Придомовая территория	24880,59	лопата снеговая; спил веток; грабли веерные, рукавицы, лопата совковая, метла, пакеты для листвы; Засыпка ям, погребов; побелка деревьев; покраска МАФ; грабли; Ремонт качели; распил упавших веток; покос травы; Спил дерева на детской площадке; метла; мешки для мусора; Мешки для листвы; перчатки; перчатки шерстяные; Рукавицы утепленные;
9	пломбировка ИПУ	1122,07	пломбировка в/счетчиков 93 шт; снятие контрольных показаний 114 шт
		0,00	
			итого 76460,59
IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Дератизация	1226,63	
2	Обслуживание ОДПУ	12000,00	4 эл.сч. 2 сч.горячей воды, 1 сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль
3	Ремонт межпанельных швов	16650,00	кв. 203, 181, 19, 3;
4	аварийная служба	13500,00	кв.4; кв.120; кв.65; кв.172; кв.36; кв.65; кв.87; кв.59; 107;
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	страхование лифтов	1507,68	
7	услуги спецтехники	16734,40	Расчистка снега трактором 15.01.2021; Расчистка снега трактором 02.02.2021; 24.02.2021; Расчистка снега трактором 02.02.2021; Расчистка снега трактором 19.11.2021; 30.11.2021;
8	услуги по уборки подъездов	95904,00	уборка подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6
9	Кровля	0,00	
10	Подъезд	192390,84	изготовление и установка окон в подъезд 2 шт.установка окон в подъездах подхезд № 1, (4-9 этажи), 6 шт; подъезд № 5 (4-9 этажи) 6 шт;
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	0,00	
13	Система отопления	18000,00	Промывка, опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	0,00	
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	16250,00	обрезка с вывозом трех деревьев; завоз песка; Работы по сносу деревьев и вывозу порубочных остатков;
17	Экспертиза	0,00	
			итого 384163,55

V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов				
	юридические услуги	95930,77		
	Госпошлина	11504,83		
	Сверхнормативное потребление	22566,60	сверхнормативное потребление по холодной воде (540,0м3); водоотведение - (386,0м3); по горячей воде (154,0м3)	
			итого	130002,20

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1509731,02 руб. (Один миллион пятьсот девять тысяч семьсот тридцать один руб. 02 коп). (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО УК "ЖЭУ 24" Овчаренко И.А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - председатель совета МКД Кобзев А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)