

ОТЧЕТ за 2021
О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
г. Барнаул "31" декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шукшина 36,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Федяниной Галины Васильевны

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 96, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании решения общего собрания от 30.05.2017г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
либо доверенность, дата, номер)
и ООО УК "ЖЭУ 24",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующий на основании устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на
основании договора управления многоквартирным домом от "19" мая 2016 г. (далее -
"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме N 36 расположенном по адресу: Шукшина

Доходы

I. Содержание помещения			ВЦ, ЕРКЦ, ЕРЦ год	
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность		
669525,60	646961,08	108763,79	общее	
646761,73	624964,40	105065,82	без ИВЦ	
II. Доходы от аренды общего имущества МКД				
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
АО "КТТК"	3398,40	3398,40	283,20	
ПАО МТС	3840,00	3840,00	0,00	
ГК "Оранж. Слон"	1440,00	1440,00	120,00	
ПРОдвижение	1440,00	1440,00	120,00	
			0,00	
Итого	10118,40	10118,40	523,20	
		оплачено в текущем году	расходы текущего месяца	остаток текущего года
Итого	29527,55	635082,80	662635,07	1975,28

расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД			
1	ИТР	5054,36	В т.ч. ПФР 1172,36; НДФЛ 505; к выдаче 3377,00
2	Бухгалтер по кварт.	1602,76	В т.ч. ПФР 371,76; НДФЛ 160; к выдаче 1071,00
3	Паспортист	1355,38	В т.ч. ПФР 314,38; НДФЛ 135; к выдаче 906,00
4	Слесарь сантехник	6510,00	В т.ч. ПФР 1510,00; НДФЛ 650; к выдаче 4350,00
5	Электромонтер	1945,18	В т.ч. ПФР 451,18; НДФЛ 194; к выдаче 1300,00
6	Дворник	8966,10	В т.ч. ПФР 2069,10; НДФЛ 897; к выдаче 6000,00
7	Мусоропроводчик	3138,20	В т.ч. ПФР 724,2; НДФЛ 314; к выдаче 2100,00
8	техничка	369,76	В т.ч. ПФР 85,76; НДФЛ 37; к выдаче 247,00
9	услуги юриста	1960,81	В т.ч. ПФР 454,81; НДФЛ 196; к выдаче 1310,00
10	мастер	1355,38	В т.ч. ПФР 314,38; НДФЛ 135; к выдаче 906,00
11	диспетчер	1493,39	В т.ч. ПФР 346,39; НДФЛ 149; к выдаче 998,00
			итого 385842,05
II. Работы и материалы (управление МКД)			
			итого 53663,71
III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Кровля	679,96	Дубликат ключа; Замена замка;
2	Подъезд	12143,05	Сварка на ГВС кв.98; Ремонт трубы циркуляции (сварка) кв.40; Изготовление и установка поручня подъезд № 1 (1 этаж); подъезд № 2 (1 этаж); Ремонт ящика для технички; закрашивание надписей в подъезде №1; покраска тамбурной двери подъезд №1; покраска поручней подъезд № 1; подъезд № 2; Проведение голосования; Ремонт ящика для технички подъезд № 3;
3	Мусоропровод	0,00	
4	Подвальное помещение	2698,23	Лен; перчатки; фонарь; герметик; перчатки; Ремонтные работы подъезд № 2; ремонт канализации; Ремонтные работы; Герметик; Ремонт канализации; перчатки;
5	Система отопления	3555,90	Замена кранов 3/4 и 1/2; Установка термометров; покраска элеваторов; Ремонтные работы;
6	Система водоснабжения	2010,10	Замена трубы (сварка); Замена кранов Ду15 (6шт);
7	Система электроснабжения	2623,05	Замена ламп у входов; замена патронов; Ремонт межэтажного эл/щита; Предохранитель ПН-2 100А (ремонт ВРУ) подъезд № 2; перчатки;

8	Придомовая территория	11322,61	Грабли веерные; рукавицы; лопата совковая; метла; пакеты для листвы; перчатки; грабли; покос травы; Заделывание дыр у входов в подъезды; черенок для лопаты; перчатки; ремонт детской площадки; мешки для мусора; мешки для листвы; перчатки; перчатки шерстяные; Техническая соль; рукавицы утепленные; распил упавших веток;
9	пломбировка ИПУ	299,30	пломбировка в/счетчиков 34 шт; снятие контрольных показаний 40 шт
		0,00	
			итого 35332,20
IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Дератизация	554,81	
2	Обслуживание ОДПУ	12000,00	2 эл/сч, 2 сч.горячей воды, 1сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	14850,00	кв. 60, 104, 30, 18;
4	аварийная служба	3000,00	кв.19; кв.93;
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	страхование лифтов	753,84	
7	услуги спецтехники	6932,80	Расчистка снега трактором 15.01.21; Расчистка снега трактором 24.02.21; Расчистка снега трактором 30.11.2021; Расчистка снега трактором 22.12.2021;
8	услуги по уборки подъездов	0,00	
9	Кровля	0,00	
10	Подъезд	119807,52	монтаж и изготовление окон 3 шт. в подъезде № 1, 2, 3 этаж № 6 монтаж и изготовление окон 6 шт. в подъезде № 1, 2, 3 этаж № 7, 8
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	0,00	
13	Система отопления	9000,00	Промывка, опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	0,00	
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	3000,00	Завоз песка;
17	Обслуживание ИТП	13500,00	
			итого 183398,97
V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов			
	госпошлина	4398,14	

Сверхнормативное потребление	0,00	сверхнормативное потребление по холодной воде (0,0м3); водоотведение - (0,0м3); по горячей воде (0,0м3)
		итого 4398,14

2. Всего за период с "01"января 2021 г. по "31" декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 684631,75 руб. (Шестьсот восемьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать один руб. 75 коп). (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО УК "ЖЭУ 24" Овчаренко И.А. _____
 (должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - председатель совета МКД Федянина Г.В. _____
 (должность, ФИО) (подпись)