

ОТЧЕТ за 2022
 ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
 ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
 г. Барнаул "31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Антон Петрова, 187,
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Исаеваа Сергея Сергеевича,
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
 председателя Совета многоквартирного дома)
 являющийся собственником квартиры N 46, находящейся в данном многоквартирном доме, действующих
 на основании решения общего собрания от 30.09.2022г., с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
 либо доверенность, дата, номер)
 и ООО УК "ЖЭУ 24",
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме)
 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
 действующий на основании устава,
 (указывается правоустанавливающий документ)
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на
 основании договора управления многоквартирным домом от "25" июня 2018 г. (далее -
 "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
 имущества в многоквартирном доме N 187 расположенном по адресу: Антон Петрова

Доходы

I. Содержание помещения				
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность		
831571,23	793325,7	147630,88		
		общее		
803297,81	766352,63	142611,43		
		без ИВЦ		
II. Доходы от аренды общего имущества МКД				
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
Ростелеком	2880	2880	0,00	
Итого	2880	2880	0,00	
		оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
Итого	-409672,28	769232,63	836072,86	-476512,51

расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД

1	ИТР	4825,21	В т.ч. ПФР 1119,21; НДФЛ 482; к выдаче 3224,00
2	Бухгалтер по кварт.	2150,90	В т.ч. ПФР 498,90; НДФЛ 215; к выдаче 1437,00
3	Паспортист	1585,83	В т.ч. ПФР 367,83; НДФЛ 158; выдаче 1060,00
4	Слесарь сантехник	8081,51	В т.ч. ПФР 1874,51; НДФЛ 807; к выдаче 5400,00
5	Электромонтер	1945,18	В т.ч. ПФР 451,18; НДФЛ 194; к выдаче 1300,00
6	Дворник	11224,54	В т.ч. ПФР 2603,54; НДФЛ 1121; к выдаче 7500,00
7	техничка	397,11	В т.ч. ПФР 92,11; НДФЛ 40; к выдаче 265,00
8	услуги юриста	1984,24	В т.ч. ПФР 460,24; НДФЛ 198; к выдаче 1326,00
9	мастер	1865,76	В т.ч. ПФР 432,76; НДФЛ 186; выдаче 1247,00
10	диспетчер	2071,48	В т.ч. ПФР 480,48; НДФЛ 207; выдаче 1384,00
11	Резерв на отп.	2727,56	
			итого
			466311,84

II. Работы и материалы (управление МКД)

итого 77182,54

III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)

1	Кровля	0,00	
2	Подъезд	2002,50	Набор прокладок; Организация голосований; Дубликат ключа для дворника;
3	Мусоропровод	634,00	Ремонт мус/клапана подъезд № 3 этаж 6 (сварка);
4	Подвальное помещение	2157,89	Смазка замков; дихлофос; аэрозоль от насекомых; Ремонт канализации; Замена замка на под. № 2; перчатки;
5	Система отопления	7835,81	Замена кранов на отоплении подъезд №1 в подвале 16 шт (сварка); Повторная опрессовка системы отопления; замена кранов Ду15 бшт; Замена трубы в мусорокамере подъезд № 1;
6	Система водоснабжения	7595,20	Замена крана Ду32 и Ду15 подъезд № 2 ГВС; Хомут на ХВС подъезд № 1; замена крана Ду20; Замена шаровых кранов Ду32 3 шт и Ду15 6 шт (сварка) подъезд № 2, подъезд № 3;
7	Система электроснабжения	7739,60	Замена лампочек; изолента; Ремонт электропроводки; сжим ответвительный 3 шт; замена патрона; замена светильника подъезд № 3 (тамбур) и подъезд № 1 (лестница);
8	Придомовая территория	15927,46	Лопата штыковая; метла; установка урны подъезд № 2; засыпка щебнем ямы в отмошке подъезд № 3; перчатки; закрасивание вандальных надписей; круг отрезной; благоустройство территории; покос травы; мешки для мусора; лопата снеговая; метла; перчатки и верхонки; движок для снега; ;

9	пломбировка ИПУ	903,90	пломбировка в/счетчиков 39 шт; снятие контрольных показаний 36 шт
			итого 44796,36
IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Дератизация, дезинсекция	14159,24	дезинсекция, дератизация; дезинсекция в подвале;
2	Обслуживание ОДПУ	12000,00	2 эл/сч, 2 сч.горячей воды, 1сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	9900,00	кв. 27; кв. 43;
4	аварийная служба	31200,00	кв.10; 43; 43; 27; кв.116; кв.3; кв.50; кв.50; кв. 26; кв. 111; сантехника; кв.63; кв.91; подъезд 2 сантехника; кв.94;
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	страхование лифтов	0,00	
7	услуги спецтехники	1250,00	расчистка снега трактором 29.12.2022;
8	услуги по уборки подъездов	86400,00	подъезд № 1, 2, 3
9	Кровля	0,00	
10	Подъезд	0,00	
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	0,00	
13	Система отопления	9000,00	промывка, опрессовка отопления;
14	Система водоснабжения	0,00	
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	16000,00	Изготовление технического паспорта;
			итого 179909,24

V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов

Сверхнормативное потребление	65513,78	сверхнормативное потребление по холодной воде (6,50м3); водоотведение - (360,42м3); по горячей воде (2,92м3)	
госпошлина	2359,10		
		итого	67872,88

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 836072,86 руб. (Восемьсот тридцать шесть тысяч семьдесят два руб. 86 коп).
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО УК "ЖЭУ 24" Овчаренко И.А.
(должность, ФИО)


(подпись)