

ОТЧЕТ за 2022  
 ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
 ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
 г. Барнаул "31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Гущина, 171Д,  
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице членов совета дома МКД

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
 председателя Совета многоквартирного дома)  
 являющегося собственниками квартир N , находящихся в данном многоквартирном доме, действующих на  
 основании решения общего собрания от . . . . ., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
 либо доверенность, дата, номер)  
 и ООО УК "ЖЭУ 24",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
 многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,  
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)  
 действующий на основании устава,  
 (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на  
 основании договора управления многоквартирным домом от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее -  
 "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме N 171Д расположенном по адресу: улица Гущина

доходы		
<b>1. Содержание помещения</b>		
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
1123391,40	1061305,69	171327,83
1085196,09	1025221,30	165502,68
		общее
		без ИВЦ
<b>2. Электроэнергия СОИ</b>		
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
271332,92	270648,97	63758,26
257766,27	257116,52	60570,35
		общее
		без ИВЦ
<b>3. Прочие расходы 5 вывоз строительного мусора</b>		
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
162628,70	164484,99	17312,53
154497,27	156260,74	16446,90
		общее
		без ИВЦ
<b>3. Прочие расходы изготовление и уст.контейнерной площадки</b>		
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
115789,96	105787,49	10002,47
110000,46	100498,12	9502,35
		общее
		без ИВЦ

#### 4. Доходы от аренды общего имущества МКД

Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
Ростелеком	9600	9600	0
Слон	480	480	0
<b>Итого</b>	<b>10080</b>	<b>10080</b>	<b>0</b>

	Текущее содержание	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
<b>Итого</b>	<b>-83495,64</b>	<b>1035301,30</b>	<b>1007143,32</b>	<b>-55337,66</b>

	электроэнергия СОИ	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
<b>Итого</b>	<b>-79215,69</b>	<b>257116,52</b>	<b>313128,89</b>	<b>-135228,06</b>

	прочие расходы 5 вывоз строит мусора	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
<b>Итого</b>	<b>-34404,33</b>	<b>156260,74</b>	<b>137500,00</b>	<b>-15643,59</b>

	Прочие расходы изготовление и уст.контейнерной площадки	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
<b>Итого</b>	<b>0,00</b>	<b>105787,49</b>	<b>110000,00</b>	<b>-4212,51</b>

#### Расходы

#### I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД

1	ИТР	9129,62	В т.ч. ПФР 2117,62; НДФЛ 912; к выдаче 6100,00	
2	Бухгалтер по кварт.	3442,49	В т.ч. ПФР 798,49; НДФЛ 344; к выдаче 2300,00	
3	Паспортист	2993,30	В т.ч. ПФР 694,30; НДФЛ 299; выдаче 2000,00	
4	Слесарь сантехник	10475,89	В т.ч. ПФР 2429,89; НДФЛ 1046; к выдаче 7000,00	
5	Электромонтер	1945,18	В т.ч. ПФР 451,18; НДФЛ 194; к выдаче 1300,00	
6	Дворник	14965,19	В т.ч. ПФР 3471,19; НДФЛ 1494; к выдаче 10000,00	
7	услуги юриста	1860,55	В т.ч. ПФР 431,55; НДФЛ 186; к выдаче 1243,00	
8	мастер	2993,30	В т.ч. ПФР 694,30; НДФЛ 299; выдаче 2000,00	
9	диспетчер	3205,52	В т.ч. ПФР 743,52; НДФЛ 320; выдаче 2142,00	
10	Резерв на отп.	3959,68	итого	659648,64

#### II. Работы и материалы (управление МКД)

итого 103621,73

#### III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)

1	Кровля	2700,00	Дубликат ключа; Ремонт двери на кровлю (установка фанеры);
2	Подъезд	4131,00	Установка унитаза в консьержной; Дубликат ключа для почтальона; Замена доводчика (входная дверь); дубликаты ключей;
3	Мусоропровод	250,00	Дубликат ключа для дворника;
4	Подвальное помещение	3555,98	Отвертка шлицевая; Подготовка к отопительному сезону бойлерной, ремонт, покраска; круг отрезной; Дубликат ключей для пожарников; Проволока вязальная; перчатки;

5	Система отопления	1497,50	подготовка к промывке;
6	Система водоснабжения	0,00	
7	Система электроснабжения	0,00	
8	Придомовая территория	24867,35	Песок (для посыпки дорожек); техническая соль; метла; Лопата; Подсеивание газона; шланг; доставка и установка камней; Цветы и кустарники; покос травы; Мешки для мусора; промывка уличной канализации; спанбонд; перчатки; верхонки; техническая соль;
9	пломбировка ИПУ	3023,00	Пломбировка вод/сч 16 шт, снятие контрольных показаний 2 шт ; пломбировка эл/щит 0 шт ; пломбирока теплосчетчиков 213;
			итого 40024,83

**IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)**

1	Дератизация	900,00	
2	Обслуживание ОДПУ	12000,00	3 эл/сч, 1 сч.горячей воды, 1сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	0,00	
4	аварийная служба	4800,00	сантехника; кв.129;
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	страхование лифтов	0,00	
7	услуги спецтехники	23813,60	Расчистка снега трактором 02.02.2022; Расчистка снега трактором 03.03.2022; Обращение с ТКО дополнительно; услуга экскаватора-погрузчика по очистке территории от снега 15.12.2022; услуга экскаватора-погрузчика по очистке территории от снега 21.12.2022;
8	услуги по уборки подъездов	118000,00	
9	Кровля	0,00	
10	Подъезд	13500,00	обслуживание пожарной сигнализации;
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	0,00	
13	Система отопления	12000,00	Промывка, опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	0,00	
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	0,00	
17	обслуживание ИТП	18000,00	1 система автоматики ИТП

			итого	203013,60
<b>V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов</b>				
	Сверхнормативное потребление	0,00	сверхнормативное потребление по холодной воде (00,0м3); водоотведение - (00,0м3); по горячей воде (00,0м3)	
	госпошлина	834,52		
			итого	834,52

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1007143,32 руб.

(Один миллион семь тысяч сто сорок три руб.32 коп) По прочим расходам: за электроэнергию сои 313128,89 руб. (Триста тринадцать тысяч сто двадцать восемь руб. 89 коп.); за вывоз строительного мусора 137500 руб. (Сто тридцать семь тысяч пятьсот рублей); за изготовление и установку контейнерной площадки 110000,00 руб. (Сто десять тысяч руб.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО УК "ЖЭУ 24" Овчаренко И.А.

(должность, ФИО)

(подпись)