

ОТЧЕТ за 2022

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
г. Барнаул "31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Солнечная поляна, 25,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Рыбалко Ирина Витальевна,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры N 77, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания от 06.03.2018г., с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
либо доверенность, дата, номер)  
и ООО УК "ЖЭУ 24",  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме)  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)  
действующий на основании устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на  
основании договора управления многоквартирным домом от "04" апреля 2016г. (далее -  
"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме N 25 расположенном по адресу: Солнечная поляна

**Доходы**

| I. Содержание помещения                   |                         |                         |                     |
|---|-------------------------|-------------------------|---------------------|
| начислено в текущем году                  | оплачено в текущем году | общая задолженность     |                     |
| 1071876,11                                | 1096473,51              | 93001,02                | общее               |
| 1035432,32                                | 1059193,41              | 89838,99                | без ИВЦ             |
| II. Доходы от аренды общего имущества МКД |                         |                         |                     |
| Наименование                              | начислено в текущем гду | оплачено в текущем году | общая задолженность |
| АО "КТТК"                                 | 6796,80                 | 6796,80                 | 566,4               |
| ПАО "МТС"                                 | 3840,00                 | 3840,00                 | 0                   |
| ПРОдвижение                               | 2400,00                 | 2400,00                 | 200                 |
| ГК "Оранж. Слон"                          | 2400,00                 | 2400,00                 | 200                 |

|                  |                         |                       |                       |
|------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
| аренда парикмах. | 19392,00                | 19392,00              | 1616                  |
| <b>Итого</b>     | <b>34828,8</b>          | <b>34828,8</b>        | <b>2582,4</b>         |
|                  | оплачено в текущем году | расходы текущего года | остаток текущего года |
| <b>Итого</b>     | <b>-251069,26</b>       | <b>1094022,21</b>     | <b>1152681,10</b>     |
|                  |                         |                       | <b>-309728,15</b>     |

### Расходы

#### I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД

|    |                     |          |   |
|----|---------------------|----------|---|
| 1  | ИТР                 | 8080,21  | в т.ч.ПФР 1874,21; НДФЛ 807 к выд.5399,00   |
| 2  | Бухгалтер по кварт. | 2738,10  | в т.ч.ПФР 635,10; НДФЛ 273 к выд.1830,00    |
| 3  | Паспортист          | 2541,50  | в т.ч.ПФР 589,5; НДФЛ 254 к выд.1698,00     |
| 4  | Слесарь сантехник   | 14591,51 | в т.ч.ПФР 3384,51; НДФЛ 1457 к выд.9750,00  |
| 5  | Электромонтер       | 2993,28  | в т.ч.ПФР 694,29; НДФЛ 299 к выд.2000,00    |
| 6  | Дворник             | 14966,49 | в т.ч.ПФР 3471,49; НДФЛ 1495 к выд.10000,00 |
| 7  | Мусоропроводчик     | 5229,90  | в т.ч.ПФР 1206,9; НДФЛ 523 к выд.3500,00    |
| 8  | техничка            | 591,10   | в т.ч.ПФР 137,10; НДФЛ 59 к выд.395,00      |
| 9  | мастер              | 2167,83  | в т.ч.ПФР 502,83; НДФЛ 216 к выд.1449,00    |
| 10 | услуги юриста       | 1971,22  | в т.ч.ПФР 457,22; НДФЛ 197 к выд.1317,00    |
| 11 | диспетчер           | 2076,69  | в т.ч.ПФР 481,69; НДФЛ 207 к выд.1388,00    |
|    |                     |          | итого 687890,06                             |

#### II. Работы и материалы (управление МКД)

итого 92130,08

#### III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)

|   |                      |           |   |
|---|----------------------|-----------|---|
| 1 | Кровля               | 0,00      |   |
| 2 | Подъезд              | 22009,17  | Монтаж подпорки под входной козырек подъезд № 1, подъезд № 2; круг отрезной; Ремонт трубы кв.87 (сварка); доводчик;   |
| 3 | Мусоропровод         | 14343,17  | Ремонт бака подъезд № 5; ремонт мусорных баков подъезд № 1, 2, 3, 4, 5; заделывание дыр у мусорокамер подъезд № 4; замена колес на мус.баке (сварка); Рукавицы брезентовые;   |
| 4 | Подвальное помещение | 159677,78 | Сварочные работы; респиратор, лен, замена сгона (сварка); перчатки; Замена муфт; герметик; мусорные пакеты; теплоизоляция для труб; демонтаж старой изоляции подъезды № 1, 2, 3, 4, 5; Монтаж теплоизоляции на системе отопления и гвс подъезды ; 1, 2, 3, 5; перчатки; фонарь; |

|   |                            |          |   |
|---|----------------------------|----------|---|
| 5   | Система отопления          | 28550,04 | Замена задвижек на элеваторном узле Ду50 4шт подъезд № 4; Ревизия элеваторов; ревизия элеваторных узлов манометр 2 шт.; Замена кранов Ду20 5шт; Замена муфты и сгона; Установка антивибрационных компенсаторов в подвале по кв.40 (сварка);           |
| 6   | Система водоснабжения      | 11901,89 | Замена кранов на спусники; замена крана на ХВС Ду32 подъезд № 1; Замена ГВС (сварка) кв.103; Замена крана Ду 32 1шт.; Замена крана Ду 20;   |
| 7   | Система электроснабжения   | 9137,34  | Замена розетки в подвале; провод, замена лампочек, Ремонт эл/проводки; сжим ответвительный 5 шт; замена патрона; замена прожектора подъезд № 1;   |
| 8   | Придомовая территория      | 25914,07 | Перчатки; метла; Лопата снеговая; лопата штыковая; Мешки для мусора и листвы; покраска бордюра, покраска детской площадки; работы по благоустройству; покос травы; ремонт детской площадки; Перчатки и верхонки; Материалы для новогоднего освещения; |
| 9   | пломбировка ИПУ            | 1040,80  | Пломбировка в/счетчиков 40 шт ; снятие контрольных показаний 41 шт  |
|   |                            |          |   |
|   |                            |          | итого 272574,26   |
| <b>IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)</b> |                            |          |   |
| 1   | Дератизация                | 1188,98  |   |
| 2   | Обслуживание ОДПУ          | 24000,00 | 2 эл/сч, 4 сч.горячей воды, 2сч.холодной воды, 4 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка  |
| 3   | Ремонт межпанельных швов   | 1980,00  | кв.29;  |
| 4   | аварийная служба           | 9000,00  | кв.9, кв.100; кв.1;   |
| 5   | Ремонт вентиляции          | 0,00     |   |
| 6   | лифты                      | 0,00     |   |
| 7   | услуги спецтехники         | 7750,00  | Расчистка снега трактором 10.02.2022; услуга экскаватора-погрузчика по очистке территории от снега 15.12.2022; услуга экскаватора-погрузчика по очистке территории от снега 21.12.2022;   |
| 8   | услуги по уборки подъездов | 0,00     |   |
| 9   | Кровля                     | 34540,00 | Частичный ремонт кровли кв. 97, кв. 168; ремонт кровли кв.135;  |

|  |                              |          |   |
|--|------------------------------|----------|---|
| 10   | Подъезд                      | 0,00     |   |
| 11   | Мусоропровод                 | 0,00     |   |
| 12   | Подвальное помещение         | 0,00     |   |
| 13   | Система отопления            | 15000,00 | Промывка, опрессовка системы отопления;   |
| 14   | Система водоснабжения        | 0,00     |   |
| 15   | Система электрообеспечения   | 0,00     |   |
| 16   | Придомовая территория        | 480,00   | изготовление таблички   |
|  |                              |          | итого 93938,98  |
| <b>V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов</b> |                              |          |   |
|  | госпошлина                   | 6147,72  |   |
|  | Сверхнормативное потребление | 0,00     | сверхнормативное потребление по холодной воде (0,0м3); водоотведение - (00,0м3); по горячей воде (00,0м3) |
|  |                              |          | итого 6147,72   |

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1152681,11 руб. (Один миллион сто пятьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят один руб. 11 коп). (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО УК "ЖЭУ 24" Овчаренко И.А.  
(должность, ФИО)

(подпись).