

ОТЧЕТ за 2022 г.  
 ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
 ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
 г. Барнаул "31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шукшина 15,  
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Алексеевой Марины Витальевны,  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
 председателя Совета многоквартирного дома)  
 являющегося собственником квартиры N 178, находящейся в данном многоквартирном доме,  
 действующего на основании решения общего собрания от 04.02.2017г., с одной стороны,  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
 либо доверенность, дата, номер)  
 и ООО УК "ЖЭУ 24",  
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
 многоквартирном доме)  
 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,  
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)  
 действующий на основании устава,  
 (указывается правоустанавливающий документ)  
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на  
 основании договора управления многоквартирным домом от "30" мая 2016г. (далее -  
 "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
 имущества в многоквартирном доме N 15 расположенном по адресу: Шукшина

**Доходы**

I. Содержание помещения		
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
3047826,28	2971873,40	467128,88
2944200,19	2870829,70	451246,50
I. Прочие расходы		
начислено	оплачено	общая задолженность
0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00

**II. Доходы от аренды общего имущества МКД**

Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
"Оранжевый слон"	6240,00	6240,00	520	
МТС ПАО (использование конструкций дома)	3840,00	3840,00	0	
МТС ПАО (аренда межэтажной площадки 8п.Зкв.м)	7680,00	7680,00	0	
МТС ПАО (размещение оборудования)	96000,00	96000,00	0	
ТТК	13593,60	13593,60		
Продюссерский центр "Продвижение"	6240,00	6240,00	520	
Парикмахерская	4800,00	4800,00	400	
Ростелеком	2880,00	2880,00	240	
<b>Итого</b>	<b>141273,6</b>	<b>141273,6</b>	<b>1680</b>	
	остаток наначало года	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
<b>Итого</b>	<b>-24738,58</b>	<b>3012103,30</b>	<b>3276048,40</b>	<b>-288683,68</b>

### Расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД			
1	ИТР	21191,35	В т.ч. ПФР4915,35; НДФЛ 2116; к выдаче14160
2	Бухгалтер по кварт.	7241,72	В т.ч. ПФР1679,72; НДФЛ 723; к выдаче 4839
3	Паспортист	6127,21	В т.ч. ПФР 1421,21; НДФЛ 612; к выдаче 4094
4	Слесарь сантехник	38984,48	В т.ч. ПФР 9042,48; НДФЛ 3892; к выдаче 26050
5	Электромонтер	3741,94	В т.ч. ПФР 867,94; НДФЛ 374; к выдаче 2500
6	Дворник	38910,27	В т.ч. ПФР 9025,27; НДФЛ 3885; к выдаче 26000
7	Мусоропроводчик	13618,92	В т.ч. ПФР 3158,92; НДФЛ 1360; к выдаче 9100
8	техничка	1671,76	В т.ч. ПФР 387,76; НДФЛ 167; к выдаче 1117
9	мастер	6127,21	В т.ч. ПФР 1421,21; НДФЛ 612; к выдаче 4094
10	услуги юриста	5168,94	В т.ч. ПФР 1198,94; НДФЛ 516; к выдаче 3453
11	диспетчер	5234,55	В т.ч. ПФР 1260,55; НДФЛ 543; к выдаче 3631
			итого 1727513,9
II. Работы и материалы (управление МКД)			итого 218358,66
III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Кровля	1186,00	Пленка на чердак подвала № 9; ключ от чердака подъезд № 10;

2	Подъезд	105829,91	Замена тамбурной деревянной двери подъезд № 7; Ремонт канализации; хомут на полотенчик кв.420; замена трубы ХВС кв.265; прочистка выпуска канализации подъезд № 10; Замена трубы ХВС кв.239, 235; ремонт канализации кв.229; герметик; заделывание дыр у подъездов; оштукатуривание за батареей подъезд № 5; установка тамбурной двери подъезд № 1; монтаж табличек; замена канализации кв.406; установка пандуса подъезд № 5; ремонт трубы кв.26 (сварка); круг отрезной; гидроизоляция входного подъездного козырька; прочистка выпуска канализации подъезд № 12; запенивание ливневки подъезд № 9; замена ливневки подъезд № 7 этаж 1; замена ливневки подъезд № 8 этаж 4; организация голосования;
3	Мусоропровод	42582,98	Замена колес на мусорных баках (сварка); ремонт бака подъезд № 5; Замена дна и колес на мусорном баке подъезд № 7; Ремонт мус/баков подъезд № 4, 5, 6, 7, 8, 9; Замена колес на мус/баках подъезд № 1, 2; Ремонт мусорного бака подъезд № 10; Ремонт мусорных баков подъезд № 10; № 11; № 12; № 13; заделывание дыр в мусорокамере подъезд № 10; перчатки и верхонки;
4	Подвальное помещение	12213,91	Лен; герметик; газ для отжига; сварочные работы; Ремонт стояка подъезд № 3 (сварка); Ключ для сдвоенного ниппеля; саморезы; ремонтные работы; лен, спецодежда для слесаря; ключ трубный 2шт, перчатки; спрей от клопов; замена замка подъезд № 10; перчатки; фонарь;
5	Система отопления	7472,8	Сварочные работы кв.270; ревизия элеваторных узлов; термометр 1шт; газ для отжигания спусников; ремонт теплоизоляции; замена кранов Ду15 бшт; замена кранов Ду20 5шт; ремонт датчика температуры подъезд № 4; лен;
6	Система водоснабжения	17073,07	Замена крана Ду15; Замена стояка ХВС (сварка) кв.439, кв.435; замена муфт; замена крана Ду32 1 шт; прочистка канализации подъезд № 7; № 8; прочистка канализации подъезд № 8; замена в подвале трубы циркуляции подъезд № 13;
7	Система электроснабжения	26494,04	Крепление проводов в подвале № 11; изолента; провод; замена лампочек; установка светильников подъезд № 7, ремонт эл.проводки; замена замка ВРУ подъезд № 3; ремонт ИТП подъезд № 4; замена светильника подъезд № 7 этаж 5; замена автомата 2шт (ВРУ); замена люм.лампы;

8	Придомовая территория	58950,62	Песок (для посыпки дорожек); метла; лопата штыковая; Техническая соль(для посыпки дорожек); закрашивание вандальных надписей; мешки для листвы; побелка деревьев; побелка бордюров; ремонт настила детской площадки; покраска большой детской площадки; покос травы; покраска маленькой детской площадки; ремонт лавочки на малой детской площадке; ремонт детской площадки; метла; благоустройство территории; перчатки и верхонки; лопата снеговая;	
9	пломбировка ИПУ	2045,65	Пломбировка в/счетчиков (91 шт); снятие контрольных показаний (91 шт);	
			итого	273848,98

**IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)**

1	Дератизация, дезинсекция	18149,99	дезинсекция, дератизация; дезинсекция
2	Обслуживание ОДПУ	36000,00	10 эл/сч, 4 сч.горячей воды, 3 сч.холодной воды, 6 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	16500,00	кв. 295; кв. 393; кв. 343; кв. 365; кв. 244; кв.12;
4	аварийная служба	40320,00	кв. 150; 255; кв. 328; 261; 147; кв. 148; кв. 241; кв. 141; кв. 137; подвал; кв. 270; кв. 94; кв. 413; кв. 12; кв. 424; кв. 446; кв. 259; кв. 27; кв. 135; кв. 322; кв. 351;
5	Ремонт вентиляции	2800,00	кв.122; кв.62; вентиляция кв.329; кв.352
6	страхование лифтов	0,00	
7	услуги спецтехники	7500,00	услуга экскаватора-погрузчика по очистке территории от снега 30.11.2022; услуга экскаватора-погрузчика по очистке территории от снега 16.12.2022;
8	услуги по уборки подъездов	280800,00	Уборка подъездов;
9	Кровля	101910,00	частичный ремонт железобетонной кровли кв.318; частичный ремонт железобетонной кровли кв.215;
10	Подъезд	237000,00	ремонт подъезда № 1; замена тяговых канатов лифта подъезд № 11;
11	Мусоропровод	9000,00	замена мусорозагрузочного клапана 3 подъезд;
12	Подвальное помещение	0,00	

13	Система отопления	39000,00	промывка, опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	5000,00	Ремонт контроллера ТРМ 232М Шукшина, 15 ввод № 1;
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	193840,00	снос дерева с вывозом порубочных остатков; Частичная покраска цоколя подъезды 1, 2, 3, 4; работы по сносу деревьев и вывозу порубочных остатков 4шт; замена поврежденного участка трубы от здания до колодца подъезд № 8; работы по сносу деревьев 2 шт и вывоз 8 деревьев;
17	Обслуживание ИТП	45000,00	
			Итого 1032819,99
<b>V. Сверхнормативное потребление МКД</b>			
1	госпошлина	23506,91	
2	Сверхнормативное потребление	0,00	сверхнормативное потребление по холодной воде (00,0м3); водоотведение - (00,0м3); по горячей воде (00,0м3)
			Итого 23506,91
<b>VI. Прочие</b>			
		0,00	
		0,00	
			Итого 0,00

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3276048,40 руб. (Три миллиона двести семьдесят шесть тысяч сорок восемь руб. 40 коп.). (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон