

Отчет за 2022

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Барнаул

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шукшина 26,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Кузнецова Николая Викторовича,  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо  
председателя Совета многоквартирного дома)  
являющегося собственником квартиры N 138, находящейся в данном многоквартирном доме,  
действующего на основании решения общего собрания от 26.04.2016, с одной стороны,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
либо доверенность, дата, номер)  
и ООО УК "ЖЭУ 24",  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме)  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,  
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)  
действующий на основании устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)  
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на  
основании договора управления многоквартирным домом от "04" апреля 2016 г. (далее -  
"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме N 26 расположенном по адресу: Шукшина

**Доходы**

I. Содержание помещения			
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
1740257,63	1732719,38	331106,37 общее	
1681088,87	1673806,92	319848,75 без ИВЦ	
II. Доходы от аренды общего имущества МКД			
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
АО "КТТК"	10195,20	10171,20	859,6
ПАО МТС	3840,00	3840,00	0
ГК "Оранж. Слон"	3840,00	3840,00	320
ПРОдвижение	3840,00	3840,00	320
			0
<b>Итого</b>	<b>21715,2</b>	<b>21691,2</b>	<b>1499,6</b>
		оплачено в текущем году	расходы текущего года
<b>Итого</b>	<b>-210836,46</b>	<b>1695498,12</b>	<b>1861033,83</b>
			остаток текущего года
			<b>-376372,17</b>

**Расходы**

<b>I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД</b>			
1	ИТР	12902,82	В т.ч. ПФР 2992,82; НДФЛ 1288; к выдаче 8622,00
2	Бухгалтер по кварт.	4499,71	В т.ч. ПФР 1043,71; НДФЛ 449; к выдаче 3007,00
3	Паспортист	4184,62	В т.ч. ПФР 970,62; НДФЛ 418; к выдаче 2796,00
4	Слесарь сантехник	23346,16	В т.ч. ПФР 5415,16; НДФЛ 2331; к выдаче 15600,00
5	Электромонтер	2993,29	В т.ч. ПФР 694,29; НДФЛ 299; к выдаче 2000,00
6	Дворник	17930,90	В т.ч. ПФР 5517,3; НДФЛ 2391; к выдаче 16000,00
7	Мусоропроводчик	8368,10	В т.ч. ПФР 1931,1; НДФЛ 837; к выдаче 5600,00
8	техничка	889,26	В т.ч. ПФР 206,26; НДФЛ 89; к выдаче 594,00
9	мастер	3462,01	В т.ч. ПФР 803,01 НДФЛ 346; к выдаче 2313,00
10	услуги юриста	3146,93	В т.ч. ПФР 729,93 НДФЛ 314; к выдаче 2103,01
10	диспетчер	3383,9	В т.ч. ПФР 784,90 НДФЛ 338; к выдаче 2261,00
11			итого 1009319,2
<b>II. Работы и материалы (управление МКД)</b>			итого 144583,27
<b>III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)</b>			
1	Кровля	430,00	ремонт фоновой подъезд № 1;
2	Подъезд	18959,62	Установка аэратора кв.33; Ремонт ливневки подъезд № 4 этаж 9; саморезы; Ремонт трубы кв. 245 (сварка); Замена трубы кв.245 (сварка); замена канализации кв. 221; замена канализации кв. 194; вывод ящика с водой подъезд № 2 для технички; ремонт остекления подъезд № 1, подъезд № 2, подъезд № 8; замена трубы ХВС кв. 106, кв. 102 (сварка); замена ручки в тамбуре подъезд № 4; вывод воды подъезд № 5 для технички; организация голосования; замена доводчика подъезд № 6;
3	Мусоропровод	12915,26	Замена колес (сварка) подъезд № 2; Замена дна и колес на мусорном баке подъезд № 3 (сварка); Ремонт мусорного бака подъезд № 6; перчатки и верхонки;
4	Подвальное помещение	4559,18	Замена крана Д32 (сварка); лен; Замена пропиленовой муфты подъезд № 2; Замена сгона подъезд № 8; пакеты для старой изоляции; ремонт канализации; перчатки; фонарь;
5	Система отопления	116768,40	сварочные работы кв.190; термометр 4 шт; замена теплоизоляции; монтаж теплоизоляции на систему ГВС подъезд № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; замена кранов Ду15 7шт; лен; ремонт элеватора подъезд № 3; ремонт элеватора подъезд № 6, подъезд № 8; замена дискового затвора Ду50 на элеваторе подъезд № 8; кран шаровый Ду15 2шт;

6	Система водоснабжения	31784,58	Замена кранов в подвале подъезда № 6 Ду32, Ду25, Ду20 (сварка); Сварочные работы кв.190; Замена крана подъезд № 7, 8 Ду32 2шт (сварка), Ду 15 4шт; Замена трубы на ГВС и циркуляции (сварка) кв.38; замена кухонных кранов в подвале Ду 25 4шт, Ду 20 4 шт.; демонтаж старой изоляции системы ГВС; замена кранов Ду32 3 шт (сварка) подъезд № 4, подъезд № 5; замена крана Ду20 подъезд № 1 (сварка);
7	Система электроснабжения	38820,72	Ревизия эл.щита подъезд № 5 этаж 6; Замена ламп подъезд № 6; ремонт электропроводки; сжим ответвительный 5шт; ревизия межэтажных электрощитов подъезд № 4 9шт; замена лампы; установка автоматов и розеток в подвале подъезда № 4; провод 2*1,5; замена люм. лампы;
8	Придомовая территория	61289,10	Метла; Лопата штыковая; Закрашивание вандальных надписей; очистка от снега 5 козырьков балконов Шукшина, 26, 9 этаж; Шланг для полива; покраска бордюров; покраска беседки; покраска детской площадки; спецодежда для слесаря; ремонт детской площадки; посадка цветов подъезд № 1, подъезд № 8; покос травы; мешки для мусора; перчатки и верхонки;
9	пломбировка ИПУ	1117,51	Пломбировка в/счетчиков 50 шт, снятие контрольных показаний 56 шт
			итого 286644,37

**IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)**

1	Дератизация	6481,35	дезинсекция
2	Обслуживание ОДПУ	48000,00	6 эл/сч, 8 сч.горячей воды, 3сч.холодной воды, 8 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	17160,00	кв. 32; кв. 155;
4	аварийная служба	33750,00	кв. 200, 239; кв. 120, 192; кв. 190; кв. 184; 251; кв. 268; 100; 137; кв. 135; кв. 160; кв. 125; кв. 125; кв. 10; кв. 11; кв. 30;
5	Ремонт вентиляции	2100,00	вентиляция кв. 156; кв. 216; кв. 106;
6	страхование лифтов	0,00	
7	услуги спецтехники	3250,00	Расчистка снега трактором 10.02.2022; Расчистка снега трактором 03.03.2022; услуга экскаватора-погрузчика по очистке территории от снега 21.12.2022;
8	услуги по уборки подъездов	0,00	

9	Кровля	74240,04	ремонт балконной плиты подъезд № 5; обустройство козырька балкона кв.177, 178; частичный ремонт кровли кв.141
10	Подъезд	170719,06	изготовление и установка окон 9 шт. в подъезд № 1-8;
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	0,00	
13	Система отопления	24000,00	промывка, опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	0,00	
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	14000,00	Работы по обрезке 4 деревьев и снос 2 деревьев с вывозом порубочных остатков
			итого 393700,45
<b>V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов</b>			
	Госпошлина	7632,38	
	Сверхнормативное потребление	19154,16	сверхнормативное потребление по холодной воде (444,0м3); водоотведение - (444,0м3); по горячей воде (0,00 м3)
			итого 26786,54

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1861033,83 руб. (Один миллион восемьсот шестьдесят одна тысяча тридцать три руб. 83 коп.).

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО УК "ЖЭУ 24" Овчаренко И.А.

(должность, ФИО)

(подпись)