

ОТЧЕТ за 2022

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Барнаул

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шукшина 32,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Кобзев Алексей Владимирович,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры N 202, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании решения общего собрания от 27.02.2017г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
либо доверенность, дата, номер)
и ООО УК "ЖЭУ 24",
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
действующий на основании устава,
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на
основании договора управления многоквартирным домом от "04" мая 2016 г. (далее -
"Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме N 32 расположенном по адресу: Шукшина

I. Содержание помещения		
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
1294742,76	1261273,38	266948,49
1250721,51	1218390,09	257872,24
1283335,56	1249866,18	265997,89
11407,20	11407,20	950,60

общее
без ИВЦ
жильцы, жэу
центр соц. Пом.

II. Доходы от аренды общего имущества МКД			
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
АО "КТТК"	6796,8	6796,8	566,4
ПАО МТС	3840	3840	320
Ростелеком	2880	2880	0
ГК "Оранж. Слон"	1920	1920	160
ПРОдвижение	0	0	
Итого	15436,8	15436,8	1046,4
	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года

Итого	-80866,37	1233826,89	1598476,37	-445515,85
-------	-----------	------------	------------	------------

Расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД			
1	ИТР	11197,2	в т.ч. ПФР 2597,20; НДФЛ 1118; к выд. 7482,00
2	Бухгалтер по кварт.	3904,69	в т.ч. ПФР 905,69; НДФЛ 390; к выд. 2609,00
3	Паспортист	3523,21	в т.ч. ПФР 817,21; НДФЛ 352; к выд. 2354,00
4	Слесарь сантехник	17509,30	в т.ч. ПФР 4061,30; НДФЛ 1748; к выд. 11700,00
5	Электромонтер	2993,29	в т.ч. ПФР 694,29; НДФЛ 299; к выд. 2000,00
6	Дворник	17930,90	в т.ч. ПФР 4137,9; НДФЛ 1793; к выд. 12000,00
7	Мусоропроводчик	6276,40	в т.ч. ПФР 1448,4; НДФЛ 628; к выд. 4200,00
8	техничка	818,95	в т.ч. ПФР 189,95; НДФЛ 82; к выд. 547,00
9	мастер	3003,71	в т.ч. ПФР 696,71; НДФЛ 300; к выд. 2007,00
10	услуги юриста	2731,59	в т.ч. ПФР 633,59; НДФЛ 273; к выд. 1825,00
11	диспетчер	2974,16	в т.ч. ПФР 689,16; НДФЛ 297; к выд. 1985,00
			итого 865382,2
II. Работы и материалы (управление МКД)			итого 105105,68
III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Кровля	2944,00	Установка флюгарки; дубликат ключаподъезд № 2;
2	Подъезд	39274,86	Полотно ножовочное; Ремонт ливневки подъезд № 3 этаж 7; установка тамбурной двери подъезд № 2; Ремонт ливневки подъезд № 3 этаж 8; ящик почтовый подъезд № 2; Замена трубы на ХВС кв.71 (сварка); замена доводчика подъезд № 5; удлинение ливневки подъезд № 1; организация голосования; запенивание ливневки подъезд № 1;
3	Мусоропровод	17768,72	Ремонт мусорных баков (сварка) подъезд № 1, 2, 3; Ремонт мусорных баков подъезд № 6, 7, 3; Замена колес на мусорных баках; покраска мусорных баков; перчатки и верхонки;
4	Подвальное помещение	27245,46	Сварочные работы; ремонт канализации; Ремонт канализации подъезд № 5; Ремонт канализации подъезд № 5; Спецодежда для слесаря; Пистолет для герметика; перчатки; пакеты для старой изоляции; гаечный ключ; монтаж теплоизоляции на систему ГВС; ремонт анализации; респиратор; установка хомута подъезд № 2; замена трубы подъезд № 3; сапоги для слесаря; замена спусника; перчатки;
5	Система отопления	56683,65	Замена теплоизоляции на системе ГВС подъезд № 1, 2, 3, 4, 5, 6; респиратор; плоскогубцы; Замена кранов Ду25 2шт; замена сгонов, муфт; ревизия элеваторных узлов; манометр 2шт; термометр 4шт; газ для отжигания спусников; замена кранов 3/4; ремонт элеватора подъезд № 6;

6	Система водоснабжения	9470,52	Замена трубы ХВС кв. 45, 49; Демонтаж старой изоляции системы ГВС подъезды 1-6; Замена крана Ду32 2шт; Замена крана Ду20;
7	Система электроснабжения	9729,92	Замена лампочек; Ремонт освещения в подвале; бокорезы; Замена лампочек; ремонт эл/проводки; ; Замена лампочек; Ремонт эл/проводки; ремонт эл/проводки; замена автомата 2шт (ВРУ); замена лампы; замена светильника подъезд № 1; установка светильника подъезд № 7 подъезд № 6;
8	Придомовая территория	21222,12	Метла; перчатки; Песок в мешках для отвода талых вод; распили веток; побелка деревьев; мешки дл листья; лопата; ограждающая лента; Побелка деревьев; заделывание дыр у подъездов; покос травы; перчатки; благоустройство территории; покос травы; метла; благоустройство территории; покос травы; покос травы; мешки для мусора; замена патрона; перчатки и верхонки; засыпка ям у подъезда подъезд № 3, подъезд № 5;
9	пломбировка ИПУ	1058,73	пломбировка в/счетчиков 79 шт; снятие контрольных показаний 81 шт
			итого 185397,98

IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)

1	Дератизация	1471,95	
2	Обслуживание ОДПУ	12000,00	4 эл.сч. 2 сч.горячей воды, 1 сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль
3	Ремонт межпанельных швов	5940,00	кв.45;
4	аварийная служба	8700,00	кв.161кв.37; кв. 200; кв. 208; кв.61;
5	Ремонт вентиляции	1800,00	кв. 15; кв. 172;
6	страхование лифтов	0,00	
7	услуги спецтехники	16500,00	Расчистка снега трактором 10.02.2022; услуга экскаватора-погрузчика по очистке территории от снега 16.12.2022; услуга экскаватора-погрузчика по очистке территории от снега 21.12.2022; услуга экскаватора-погрузчика по очистке территории от снега 29.12.2022;
8	услуги по уборки подъездов	129600,00	уборка подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6
9	Кровля	6600,00	частичный ремонт кровли кв.67
10	Подъезд	184000,00	ремонт подъезда № 2;

11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	0,00	
13	Система отопления	52350,00	Организация проверки общедомовых приборов учета (ОДПУ) промывка, опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	0,00	
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	16500,00	Снос 1 дерева, обрезка 1 дерева с вывозом порубочных остатков; санитарная обработка 2 дерева с вывозом порубочных остатков;
17	Экспертиза	0,00	
			итого 435461,95
V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов			
	юридические услуги	0,00	
	Госпошлина	7128,56	
	Сверхнормативное потребление	0,00	сверхнормативное потребление по холодной воде (00,0м3); водоотведение - (00,0м3); по горячей воде (0,0м3)
			итого 7128,56

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1598476,37 руб. (Один миллион пятьсот девяносто восемь тысяч четыреста семьдесят шесть руб. 37 коп.) (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО УК "ЖЭУ 24" Овчаренко И.А.
(должность, ФИО)

(подпись)