

ОТЧЕТ за 2022
 ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
 ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
 г. Барнаул "31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Шукшина 36,
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета МКД Федяниной Галины Васильевны

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
 председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 96, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании решения общего собрания от 30.05.2017г., с одной стороны,
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
 либо доверенность, дата, номер)
 и ООО УК "ЖЭУ 24",

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича,
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
 действующий на основании устава,
 (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на
 основании договора управления многоквартирным домом от "19" мая 2016 г. (далее -
 "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
 имущества в многоквартирном доме N 36 расположенном по адресу: Шукшина

Доходы

I. Содержание помещения		
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
683939,09	681129,18	111572,70
660685,16	657970,79	107779,23

общее
без ИВЦ

II. Доходы от аренды общего имущества МКД				
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
АО "КТТК"	3398,40	3398,40	283,20	
ПАО МТС	3840,00	3840,00	0,00	
ГК "Оранж. Слон"	1440,00	1440,00	120,00	
ПРОдвижение	1440,00	1440,00	120,00	
			0,00	
Итого	10118,40	10118,40	523,20	
		оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
Итого	-22160,97	668089,19	734261,43	-88333,21

Расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД			
1	ИТР	5054,36	В т.ч. ПФР 1172,36; НДФЛ 505; к выдаче 3377,00
2	Бухгалтер по кварт.	1602,76	В т.ч. ПФР 371,76; НДФЛ 160; к выдаче 1071,00
3	Паспортист	1355,38	В т.ч. ПФР 314,38; НДФЛ 135; к выдаче 906,00
4	Слесарь сантехник	8784,65	В т.ч. ПФР 2060,65; НДФЛ 874; к выдаче 5850,00
5	Электромонтер	1945,18	В т.ч. ПФР 451,18; НДФЛ 194; к выдаче 1300,00
6	Дворник	8966,10	В т.ч. ПФР 2069,10; НДФЛ 897; к выдаче 6000,00
7	Мусоропроводчик	3138,20	В т.ч. ПФР 724,2; НДФЛ 314; к выдаче 2100,00
8	техничка	369,76	В т.ч. ПФР 85,76; НДФЛ 37; к выдаче 247,00
9	услуги юриста	1960,81	В т.ч. ПФР 454,81; НДФЛ 196; к выдаче 1310,00
10	мастер	1355,38	В т.ч. ПФР 314,38; НДФЛ 135; к выдаче 906,00
11	диспетчер	1493,39	В т.ч. ПФР 346,39; НДФЛ 149; к выдаче 998,00
			итого 427762,34
II. Работы и материалы (управление МКД)			
			итого 62795,66
III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Кровля	5076,00	Установка флюгарки; дубликат ключа подъезд № 2;
2	Подъезд	11205,00	Ремонт ливневки кв.7; Заделывание дыр у подъездов; Ремонт трубы ГВС кв.92 (сварка); организация голосования; Замена трубы ХВС кв.90, кв.94 (сварка); Замена трубы ХВС и циркуляции кв.74 (сварка) и канализации;
3	Мусоропровод	140,00	перчатки;
4	Подвальное помещение	7007,75	силикон; ремонтные работы; герметик, лен, замена сгона (сварка), спецодежда для слесаря; крепление труб, перчатки; Пакеты для старой изоляции; ремонт канализации; гаечный ключ; лен;
5	Система отопления	19082,50	Скобы для трубной изоляции, лен; респиратор, очки, нож, кусачки; манометр 10шт; термомтр бшт; ревизия элеваторных узлов; респиратор, очки, нож, кусачки;
6	Система водоснабжения	15558,60	Демонтаж старой изоляции системы ГВС подъезд № 1, 2, 3; Монтаж теплоизоляции системы ГВС подъезд № 1,2,3; замена тройника; замена кранов 2 шт;
7	Система электроснабжения	5388,48	ремонтные работы; Изолента, хомуты, замена лампочек; Ремонт электропроводки; замена лампы; Лампа люм.;

8	Придомовая территория	17243,12	Песок; перчатки; метла; Техническая соль; лопата штыковая; Ограждающая лента; мешки для листвы и мусора; покос травы; покраска бордюров, благоустройство территории, ремонт детской площадки; верхонки; лопата снеговая;
9	пломбировка ИПУ	243,00	пломбировка в/счетчиков 28 шт; снятие контрольных показаний 28 шт
			итого 80944,45
IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Дератизация	665,78	
2	Обслуживание ОДПУ	12000,00	2 эл/сч, 2 сч.горячей воды, 1сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	1980,00	кв.55;
4	аварийная служба	12300,00	кв.100; кв.77; кв.21; кв.108; кв.74; кв. 94; кв. 96;
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	страхование лифтов	0,00	
7	услуги спецтехники	2500,00	услуга экскаватора-погрузчика по очистке территории от снега 29.12.2022;
8	услуги по уборке подъездов	0,00	
9	Кровля	25130,00	частичный ремонт кровли машинного отделения 1 подъезд;
10	Подъезд	30120,31	Изготовление и монтаж окон в подъезде 1, 2, 3 между 8 и 9 этажами;
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	0,00	
13	Система отопления	9000,00	Промывка опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	46350,00	организация поверки ОДПУ;
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	4000,00	разработка проекта благоустройства дворовой территории;
17	Обслуживание ИТП	15000,00	
			итого 159046,09

V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов			
госпошлина	3712,89		
Сверхнормативное потребление	0,00	сверхнормативное потребление по холодной воде (0,0м3); водоотведение - (0,0м3); по горячей воде (0,0м3)	
		итого	3712,89

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 734261,43 руб. (Семьсот тридцать четыре тысячи двести шестьдесят один руб. 43 коп). (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - директор ООО УК "ЖЭУ 24" Овчаренко И.А.
(должность, ФИО)


(подпись)