

ОТЧЕТ за 2023  
ПО ОКАЗАННЫМ УСЛУГАМ И ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ  
г. Барнаул "31" декабря 2023 г.

ООО УК "ЖЭУ 24", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича, действующий на основании устава, составил настоящий ОТЧЕТ о нижеследующем: оказаны на основании договора управления многоквартирным домом от "25" июня 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 187 расположенном по адресу: Антона Петрова

ДОХОДЫ				
<b>I. Содержание помещения</b>				
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность		
1011044,04	1012527,81	146147,11		
976668,54	978101,86	141178,11		
<b>II Уборка подъезда</b>				
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность		
120745,77	114349,02	15777,16		
116640,41	110461,15	15240,74		
<b>II. Доходы от аренды общего имущества МКД</b>				
Наименование	начислено в текущем месяце	оплачено в текущем месяце	общая задолженность	
ростелеком	240	240		
<b>Итого</b>	<b>240</b>	<b>240</b>	<b>0,00</b>	
		оплачено в текущем месяце	расходы текущего месяца	остаток текущего месяца
<b>Итого</b>	<b>-456416,56</b>	<b>1088803,02</b>	<b>984460,14</b>	<b>-352073,68</b>

РАСХОДЫ				
<b>I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД</b>				
1	ИТР	4825,21	В т.ч. ПФР 1119,21; НДФЛ 482; к выдаче 3224,00	
2	Бухгалтер по кварт.	2150,90	В т.ч. ПФР 498,90; НДФЛ 215; к выдаче 1437,00	
3	Паспортист	1585,83	В т.ч. ПФР 367,83; НДФЛ 158; к выдаче 1060,00	
4	Слесарь сантехник	8081,51	В т.ч. ПФР 1874,51; НДФЛ 807; к выдаче 5400,00	
5	Электромонтер	1945,18	В т.ч. ПФР 451,18; НДФЛ 194; к выдаче 1300,00	
6	Дворник	14965,19	В т.ч. ПФР 3471,19; НДФЛ 1494; к выдаче 10000,00	
7	техничка	397,11	В т.ч. ПФР 92,11; НДФЛ 40; к выдаче 265,00	
8	услуги юриста	1984,24	В т.ч. ПФР 460,24; НДФЛ 198; к выдаче 1326,00	
9	мастер	1865,76	В т.ч. ПФР 432,76; НДФЛ 186; к выдаче 1247,00	
10	диспетчер	2071,48	В т.ч. ПФР 480,48; НДФЛ 207; к выдаче 1384,00	
11	Резерв на отп.	2727,56	итого	511207,44
<b>II. Работы и материалы (управление МКД)</b>			итого	120322,65

III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Кровля	2636,61	бирка для ключей; ремонт кровли кв.120; дубликаты ключей подъезд № 3;
2	Подъезд	5895,00	замена клапана в унитазе в помывочной; дубликат ключа (помывочная); Ремонт козырька подъезд № 2; заделка ям у мусорокамер;
3	Мусоропровод	3223,39	покраска мусорных баков; ремонт мусорных баков; установка проушин для замка подъезд № 1;
4	Подвальное помещение	15929,14	лампочка подъезд № 2; установка фильтра Ду50 на ГВС крана Ду50; установка новой задвижки на ГВС в подвале; Замок на подвал подъезд № 2; чистка подвала подъезд № 1, 2, 3; герметик; перчатки х/б; спрей от блох; респиратор; пистолет для герметика; дихлофос; сверло; спецодежда; дубликат ключа подъезд № 2;
5	Система отопления	88959,97	демонтаж старой изоляции; материалы для теплоизоляции; монтаж теплоизоляции;
6	Система водоснабжения	22605,26	чистка ОДПУ на ГВС; хомут; монтаж теплоизоляции на систему ГВС;
7	Система электроснабжения	4099,88	ревизия электрощита подъезд № 3 (этаж 3); ревизия эл/щита кв.101; перчатки; замена лампочек подъезд № 1; установка светильников подъезд № 1; замена лампочек подъезд № 2; установка светильников подъезд № 3; замена патронов, выключателей, лампочек подъезд № 1;
8	Придомовая территория	16499,78	техническая соль; песок; ледоруб; перчатки; метла; мешки для мусора; перчатки х/б; предоставление хозматериалов для субботника; грабли регулируемые; покос травы; ремонт лавочки на детской площадке; засыпка ямы у подъезда № 1; реагент; лопата снеговая;
9	пломбировка ИПУ	40,00	пломбировка в/счетчиков 11 шт; снятие контрольных показаний 11 шт
		0,00	
			итого 159889,03
IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Дератизация, дезинсекция	10187,24	
2	Обслуживание ОДПУ	12000,00	2 эл/сч, 2 сч.горячей воды, 1сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	25200,00	кв.101; кв.46;
4	аварийная служба	0,00	
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	страхование лифтов	0,00	

7	услуги спецтехники	11148,00	расчистка снега трактором 09.01.2023;
8	услуги по уборке подъездов	108000,00	подъезд № 1, 2, 3
9	Кровля	0,00	
10	Подъезд	0,00	
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	0,00	
13	Система отопления	9000,00	промывка, опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	0,00	
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	0,00	
			итого 175535,24
<b>V. Прочее</b>			
	Сверхнормативное потребление	0,00	сверхнормативное потребление по холодной воде (0,00м3); водоотведение - (0,00м3); по горячей воде (0,00м3)
	госпошлина	17505,78	
			итого 17505,78

Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 984460,14 руб.  
(Девятьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят руб. 14 коп).  
(прописью)

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные  
сроки, с надлежащим качеством.