

ОТЧЕТ за 2023
ПО ОКАЗАННЫМ УСЛУГАМ И ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
г. Барнаул "31" декабря 2023 г.

ООО УК "ЖЭУ 24", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича, действующий на основании устава, составило настоящий ОТЧЕТ о нижеследующем: оказаны на основании договора управления многоквартирным домом от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 171Д расположенном по улице Гущина

Доходы

I. Содержание помещения

начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
1123391,40	1151877,42	142841,81	общее
1085196,09	1112713,59	137985,19	без ИВЦ

2. Электроэнергия СОИ

начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
276813,20	296532,24	44039,22	общее

3. Прочие расходы 5 вывоз строительного мусора

начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
0,00	13917,86	3394,67	общее
0,00	13221,97	3224,94	без ИВЦ

3. Прочие расходы изготовление и уст.контейнерной площадки

начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
0,00	6277,35	3725,12	общее
0,00	5963,48	3538,86	без ИВЦ

4. Доходы от аренды общего имущества МКД

Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
домру	10080,00	10080,00	0
Ростелеком	7200,00	7200,00	0
Слон	360,00	360,00	0
Итого	17640,00	17640,00	0

	Текущее содержание	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
Итого	-55337,66	1130353,59	1242970,73	-167954,80

	электроэнергия СОИ	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
Итого	-135228,06	296532,24	260759,16	-99454,98

Расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД

1	ИТР	9129,62	В т.ч. ПФР 2117,62; НДФЛ 912; к выдаче 6100,00
2	Бухгалтер по кварт.	3442,49	В т.ч. ПФР 798,49; НДФЛ 344; к выдаче 2300,00

3	Паспортист	2993,30	В т.ч. ПФР 694,30; НДФЛ 299; выдаче 2000,00
4	Слесарь сантехник	10475,89	В т.ч. ПФР 2429,89; НДФЛ 1046; к выдаче 7000,00
5	Электромонтер	1945,18	В т.ч. ПФР 451,18; НДФЛ 194; к выдаче 1300,00
6	Дворник	14965,19	В т.ч. ПФР 3471,19; НДФЛ 1494; к выдаче 10000,00
7	услуги юриста	1860,55	В т.ч. ПФР 431,55; НДФЛ 186; к выдаче 1243,00
8	мастер	2993,30	В т.ч. ПФР 694,30; НДФЛ 299; выдаче 2000,00
9	диспетчер	3205,52	В т.ч. ПФР 743,52; НДФЛ 320; выдаче 2142,00
10	Резерв на отп.	3959,68	
			итого 659648,64
II. Работы и материалы (управление МКД)			итого 134633,23
III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Кровля	2765,65	установка клапанов на фатовые;
2	Подъезд	4250,95	замена доводчика у входа; замена доводчика 2шт в холл/тамбур;
3	Мусоропровод	24106,95	ремонт мусорных баков;
4	Подвальное помещение	3885,00	перчатки; дубликат ключа 2 шт; бирка 2 шт; ремонтные работы; силикон; ключи;
5	Система отопления	4153,02	подготовка к промывке; замена воздухоотводчиков; ремонт отопления; замена крана шар.;
6	Система водоснабжения	7806,20	промывка уличной канализации; ремонт датчика давления;
7	Система электроснабжения	8695,98	ключ от эл/щитовой; установка светильников 1этаж; замена кабеля до вычислителя; установка светильников 2шт; замена светильника 3 эт; замена светильника 8 эт; отвертка;
8	Придомовая территория	16274,84	техническая соль; песок; метла; перчатки; щетка; конус бетонный 2шт; грабли регулируемые; покос травы; пакеты для мусора; пакет-мешки; реагент;
9	пломбировка ИПУ	0,00	Пломбировка вод/сч 13 шт, снятие контрольных показаний 4 шт ; пломбировка эл/щит 0 шт ; пломбирока теплосчетчиков;
			итого 71938,59
IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Дератизация	1872,00	
2	Обслуживание ОДПУ	12000,00	3 эл/сч, 1 сч.горячей воды, 1сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка;
3	Ремонт межпанельных швов	0,00	
4	аварийная служба	9000,00	кв.66; кв.74; кв.51; кв.127;
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	страхование лифтов	0,00	

7	услуги спецтехники	54000,00	транспортные услуги (вывоз снега) 24.01.2023; услуга экскаватора-погрузчика по очистке территории от снега 09.01.2023; услуга экскаватора-погрузчика по очистке территории от снега 24.01.2023; расчистка снега трактором 07.12.2023;
8	услуги по уборки подъездов	145200,00	
9	Кровля	0,00	
10	Подъезд	36000,00	обслуживание пожарной сигнализации;
11	Мусор	63969,47	Обращение с ТКО дополнительно;
12	Подвальное помещение	0,00	
13	Система отопления	12000,00	промывка, опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	0,00	
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	0,00	
17	обслуживание ИТП	18000,00	1 система автоматики ИТП
			итого 352041,47
V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов			
	Сверхнормативное потребление	0,00	сверхнормативное потребление по холодной воде (00,0м3); водоотведение - (00,0м3); по горячей воде (00,0м3)
	госпошлина	9882,18	
			итого 9882,18
VI. Электроэнергия СОИ расходы			
	сборы ВЦ эл.эн.сои	14826,62	
			итого 14826,62

Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1242970,73 руб.

(Один миллион двести сорок две тысячи девятьсот семьдесят руб. 73 коп) По прочим расходам: за электроэнергию 260759,16 руб. (Двести шестьдесят тысяч семьсот пятьдесят девять руб. 16 коп.); (прописью)

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.