

ОТЧЕТ за 2023г.  
ПО ОКАЗАННЫМ УСЛУГАМ И ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
г. Барнаул "31" декабря 2023 г.

ООО УК "ЖЭУ-24", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича, действующий на основании устава, составил настоящий ОТЧЕТ о нижеследующем: оказаны

на основании договора управления многоквартирным домом от "22" ноября 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 175 расположенном по адресу: улица Гущина

### Доходы

I. Содержание помещения			
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
1246447,20	1249307,87	146608,64	общее
1204068,00	1206831,40	141623,95	без ИВЦ
II. Оплата домкому			
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
60165,00	53140,00	7025,00	общее
58119,39	51333,24	6786,15	без ИВЦ
III. Доходы от аренды общего имущества МКД			
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
ГК "Оранж. Слон"	960,00	960,00	0
ТТК-связь	13592,80	13592,80	0
			0
			0
<b>Итого</b>	<b>14552,8</b>	<b>14552,8</b>	<b>0</b>
	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
<b>Итого</b>	<b>232973,30</b>	<b>1272717,44</b>	<b>1378712,28</b>

### Расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД			
1	ИТР	10999,38	В т.ч. ПФР 2551,38; НДФЛ 1098; к выдаче 7350,00
2	Бухгалтер по кварт.	4527,06	В т.ч. ПФР 1050,06; НДФЛ 452; к выдаче 3025,00
3	Паспортист	4115,60	В т.ч. ПФР 954,60; НДФЛ 411; к выдаче 2750,00
4	Слесарь сантехник	10475,89	В т.ч. ПФР 2429,89; НДФЛ 1046; к выдаче 7000,00
5	Электромонтер	1945,18	В т.ч. ПФР 451,18; НДФЛ 194; к выдаче 1300,00
6	Дворник	17958,59	В т.ч. ПФР 4165,49; НДФЛ 1793; к выдаче 12000,00
7	услуги юриста	3120,73	В т.ч. ПФР 723,73; НДФЛ 312; к выдаче 2085,00
8	мастер	4115,60	В т.ч. ПФР 954,60; НДФЛ 411; к выдаче 2750,00
9	диспетчер	4309,72	В т.ч. ПФР 999,72; НДФЛ 430; к выдаче 2880,00
10	Резерв на отп.	4328,41	итого 781771,94
<b>II. Работы и материалы (управление МКД)</b>		итого	<b>140598,65</b>
<b>III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)</b>			

1	Кровля	0	
2	Подъезд	32724,31	установка новых досок объявлений на первых этажах 2 шт; замена доводчиков подъезд № 1 (3 шт); замена подводки к смесителю в помывочной подъезд № 1; замена сифона в помывочной подъезд № 2; ключ для отделочников; установка межэтажных розеток; шлифовальный круг; домофонные ключи для УК; вывоз строительного мусора; замена доводчика подъезд № 2 эт.3; дубликат ключа; колерованная краска; регулировка дверей; замена доводчика подъезд № 1 эт.10; доводчик 2шт: подъезд № 1 эт 1; подъезд 1 пожарный выход; регулировка дверей на пож. Выходах подъезд № 1 № 2; регулировка доводчиков;
3	Мусоропровод	1618,1	установка ограничителя для мусорного бака (сварка); подъезд № 1; № 2; ремонт мусорного клапана подъезд № 2 эт.10;
4	Подвальное помещение	9449,51	лампочка подъезд № 2; установка антивибрационных компенсаторов Ду25 2шт (сварка); круг отрезной; перчатки х/б; замена замка; ремонтные работы; герметик; устранение аварии; дубликат ключа; замена лампочки; силикон;
5	Система отопления	836,5	подготовка к отопительному сезону; подготовка к промывке; набор прокладок;
6	Система водоснабжения	0	
7	Система электроснабжения	587,76	замена выключателей на пожарной лестнице (6шт); замена выключателя подъезд № 1 на ПЛ; замена лампочек;
8	Придомовая территория	42004,57	техническая соль; перчатки; метла; благоустройство; покос травы; установка цветочниц; покраска уличных перил; мешки под мусор; ваза бетонная; конус бетонный; полусфера; пакеты для мусора; реагент; лопата снеговая;
9	пломбировка ИПУ	0	Пломбировка вод/сч 1 шт, снятие контрольных показаний 1 шт ; пломбировка эл/щит 0 шт
			итого 87220,75
<b>IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)</b>			
1	Дератизация	2496,00	
2	Обслуживание ОДПУ	12000,00	3 эл/сч, 1 сч.горячей воды, 1сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка;
3	Ремонт межпанельных швов	0,00	
4	аварийная служба	24150,00	кв. 188; кв. 170; кв. 5; кв. 120; кв. 126; 2под.(сантехника);

5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	страхование лифтов	0,00	
7	услуги спецтехники	9465,90	услуга экскаватора-погрузчика по очистке территории от снега 24.01.2023; механизированная очистка территории от снега 09.01.2023; Услуги экскаватора-погрузчика расчистка снега трактором 10.03.2023; расчистка снега трактором 07.12.2023;
8	услуги по уборки подъездов	225790,00	уборка подъездов;
9	Кровля	0,00	
10	Подъезд	0,00	
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	0,00	
13	Система отопления	12000,00	промывка, опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	0,00	
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	5500,00	доставка земли;
17	обслуживание ИТП	18000,00	1 система автоматики ИТП
			итого 309401,90
<b>V. Прочие</b>			
	оплата домкому	50653,24	(в т.ч. Налоги)
	госпошлина	9065,80	
			итого 59719,04

Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1378712,28 руб. (Один миллион триста семьдесят восемь тысяч семьсот двенадцать руб. 28 коп). (прописью)

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.