

ОТЧЕТ за 2023г.

ПО ОКАЗАННЫМ УСЛУГАМ И ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ
г. Барнаул "31" декабря 2023 г.

ООО УК "ЖЭУ 24", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича, действующий на основании устава, составил настоящий отчет о нижеследующем: оказаны на на основании договора управления многоквартирным домом от "04" апреля 2016г. услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Солнечная поляна д.25

Доходы

I. Содержание помещения				
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность		
1068043,25	1080215,66	80828,61	общее	
1031729,78	1043488,33	78080,44	без ИВЦ	
II. Доходы от аренды общего имущества МКД				
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
ТТК-связь	6796,80	6796,80	566,40	
ПАО "МТС"	3840,00	3840,00	0,00	
ПРОдвижение	2400,00	2400,00	200,00	
Ростелеком	11544,00	11544,00	240,00	
ГК "Оранж. Слон"	2400,00	2400,00	200,00	
аренда парикмах.	19392,00	19392,00	1616,00	
Итого	46372,80	46372,80	2822,40	
		оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
Итого	-309728,15	1089861,13	1143803,03	-363670,05

Расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД				
1	ИТР	8080,21	в т.ч.ПФР 1874,21; НДФЛ 807 к выд.5399,00	
2	Бухгалтер по кварт.	2738,10	в т.ч.ПФР 635,10; НДФЛ 273 к выд.1830,00	
3	Паспортист	2541,50	в т.ч.ПФР 589,5; НДФЛ 254 к выд.1698,00	
4	Слесарь сантехник	14591,51	в т.ч.ПФР 3384,51; НДФЛ 1457 к выд.9750,00	
5	Электромонтер	2993,28	в т.ч.ПФР 694,29; НДФЛ 299 к выд.2000,00	
6	Дворник	14966,49	в т.ч.ПФР 3471,49; НДФЛ 1495 к выд.10000,00	
7	Мусоропроводчик	5229,90	в т.ч.ПФР 1206,9; НДФЛ 523 к выд.3500,00	
8	техничка	591,10	в т.ч.ПФР 137,10; НДФЛ 59 к выд.395,00	
9	мастер	2167,83	в т.ч.ПФР 502,83; НДФЛ 216 к выд.1449,00	
10	услуги юриста	1971,22	в т.ч.ПФР 457,22; НДФЛ 197 к выд.1317,00	

11	диспетчер	2076,69	в т.ч.ПФР 481,69; НДФЛ 207 к выд.1388,00
			итого 695373,96
II. Работы и материалы (управление МКД)			итого 121784,08
III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Кровля	0,00	
2	Подъезд	34771,59	Замена ливневки подъезд № 5; смазка; пена; лен; герметик; Покраска входных групп подъезд № 1, 2, 3, 4, 5; Удлинение ливневки подъезд № 5; ремонт остекления подъезд № 5; замена стояка канализации кв.77;
3	Мусоропровод	2208,57	перчатки; ремонт мусорного бака; перчатки; замена колес на мус/баке; отравы от мышей;
4	Подвальное помещение	3519,25	лен; перчатки х/б; СИЗ для слесаря; дубликат ключа; газовый ключ; спецодежда; ремонтные работы;
5	Система отопления	51120,90	замена сгона Ду32; установка антивибрационных компенсаторов Ду20 2 шт. (по кв.40), сварка; замена кранов Ду15 (15шт); Ду20 (10шт); установка антивибрационных вставок Ду80 (2шт) подъезд № 2; установка антивибровставок (работа); замена задвижки Ду50 4шт на элеваторном узле подъезд № 1; ремонт батареи кв.36; лен;
6	Система водоснабжения	10689,51	хомут; замена стояков кв.164; замена стояков ХВС кв.164; замена крана Ду32, Ду20 подъезд № 4;
7	Система электроснабжения	2893,94	замена эл/ламп подъезд № 1; замена эл/ламп; замена прожекторов подъезд № 2; замена лампочки;
8	Придомовая территория	18466,65	техническая соль; лопата снеговая; перчатки; черенок; благоустройство; посадка цветов; покос травы; метла; пакеты для мусора; ремонт детской площадки; пакет-мешки; реагент; метла;
9	пломбировка ИПУ	403,39	Пломбировка в/счетчиков 40 шт ; снятие контрольных показаний 40 шт
			итого 124073,80
IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Дератизация	2474,08	
2	Обслуживание ОДПУ	24000,00	2 эл/сч, 4 сч.горячей воды, 2сч.холодной воды, 4 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка;
3	Ремонт межпанельных швов	14000,00	кв. 9; кв.105; кв.158;

4	аварийная служба	20700,00	кв.5; кв.4; кв. 77; кв. 130; кв.17; кв.1; кв.77; кв.144; парикм.
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	лифты	0,00	
7	услуги спецтехники	16500,00	услуга экскаватора-погрузчика по очистке территории от снега 09.01.2023; услуга экскаватора-погрузчика по очистке территории от снега 14.02.2023; расчистка снега трактором 07.12.2023;
8	услуги по уборки подъездов	0,00	
9	Кровля	13560,00	устройство наплавленной кровли в 1 слой с подготовкой (кв.171);
10	Подъезд	0,00	
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	0,00	
13	Система отопления	15000,00	промывка, опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	67400,00	организация проверки ОДПУ МКД;
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	0,00	
			итого 173634,08
V. Прочие			
	госпошлина	6961,11	
	экспертиза	21976,00	
	Сверхнормативное потребление	0,00	сверхнормативное потребление по холодной воде (0,0м3); водоотведение - (00,0м3); по горячей воде (00,0м3)
			итого 28937,11

Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1143803,03 руб. (Один миллион сто сорок три тысячи восемьсот три руб. 03 коп).

(прописью)

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.