

ОТЧЕТ за 2023г.

ПО ОКАЗАННЫМ УСЛУГАМ И ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
г. Барнаул "31" декабря 2023 г.

ООО УК "ЖЭУ 24", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича, действующий на основании устава, составил настоящий отчет о нижеследующем: оказаны на основании договора управления многоквартирным домом от "30" мая 2016г. услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Шукшина, д.15

I. Содержание помещения

начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
3011182,10	3025417,74	452893,24	общее
2908801,91	2922553,54	437494,87	без ИВЦ

I. Прочие расходы б благоустройство дворовых территорий МКД

начислено	оплачено	общая задолженность	
834279,39	785659,68	48619,71	общее
805913,89	758947,25	46966,64	без ИВЦ

II. Доходы от аренды общего имущества МКД

Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
"Оранжевый слон"	6240,00	6240,00	520,00
МТС ПАО (использование конструкций дома)	3840,00	3840,00	0,00
МТС ПАО (аренда межэтажной площадки 8п.Зкв.м)	7680,00	7680,00	0,00
МТС ПАО (размещение оборудования)	96000,00	96000,00	0,00
ТТК	13593,60	13593,60	
Продюссерский центр "Продвижение"	6240,00	6240,00	520,00
Парикмахерская	4800,00	4800,00	400,00
аренда земли	48000,00	48000,00	0,00
Ростелеком	2880,00	2880,00	240,00
Итого	189273,60	189273,60	1680,00

	остаток наначало года	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
Итого	-320541,65	3870774,39	4247109,87	-696877,13

РАСХОДЫ

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД			
1	ИТР	21191,35	В т.ч. ПФР4915,35; НДФЛ 2116; к выдаче14160
2	Бухгалтер по,кварт.	7241,72	В т.ч. ПФР1679,72; НДФЛ 723; к выдаче 4839
3	Паспортист	6127,21	В т.ч. ПФР 1421,21; НДФЛ 612; к выдаче 4094
4	Слесарь сантехник	38984,48	В т.ч. ПФР 9042,48; НДФЛ 3892; к выдаче 26050
5	Электромонтер	3741,94	В т.ч. ПФР 867,94; НДФЛ 374; к выдаче 2500
6	Дворник	38910,27	В т.ч. ПФР 9025,27; НДФЛ 3885; к выдаче 26000
7	Мусоропроводчик	13618,92	В т.ч. ПФР 3158,92; НДФЛ 1360; к выдаче 9100
8	техничка	1671,76	В т.ч. ПФР 387,76; НДФЛ 167; к выдаче 1117
9	мастер	6127,21	В т.ч. ПФР 1421,21; НДФЛ 612; к выдаче 4094
10	услуги юриста	5168,94	В т.ч. ПФР 1198,94; НДФЛ 516; к выдаче 3453
11	диспетчер	5234,55	В т.ч. ПФР 1260,55; НДФЛ 543; к выдаче 3631
			итого 1776220,2
II. Работы и материалы (управление МКД)			итого 289030,42
III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Кровля	4425,00	ремонт фоновой подъезд № 13; дубликат ключей подъезд № 13; пленка подъезд № 7; ремонт фоновой кв.216; смазка;
2	Подъезд	58137,55	замена канализации кв.70; ремонт вывода воды для технички подъезд № 4; замена канализации кв.111; Установка поручня подъезд № 4; побелка входных групп подъезд 1-13; подпиливание домофонных и мусорных дверей; респиратор; ремонт канализации; подрезание домофонных дверей и дверей в мусорокамеру; цифокс подъезд № 3 травля тараканов; ремонт входной плиты; замена канализации кв.348, кв.352; удлинение ливневки подъезд № 6; домофонный ключ;
3	Мусоропровод	1555,12	перчатки; ремонт мусорного бака; замена колес на мусорном баке; отравы от мышей;
4	Подвальное помещение	15154,92	герметик; замена участка канализации подъезд № 5; перчатки х/б; ремонтные работы; СИЗ для слесаря; рулетка; спрей от блох подъезд № 12, № 13; ремонт трубы; замена блоков питания на ОДПУ подъезд № 7; замена блоков питания 2шт.;

5	Система отопления	27869,60	замена кранов Ду20 подъезд № 2, подъезд № 3; замена кранов Ду20 50 шт подъезд № 5, подъезд № 6; ремонт стояка отопления кв.84; замена трубы Ду76 в подвале подъезд № 10; удлинение ливневки подъезд № 6; замена трубы в подвале Ду76 подъезд № 5; ремонт стояка отопления кв.76;
6	Система водоснабжения	5992,47	ремонтные работы; хомут на ГСВ подъезд № 10; Сварочные работы; замена трубы ХВС кв.364;
7	Система электроснабжения	3723,46	люм.лампа подъезд № 12; Прожектор подъезд № 3; замена фотореле подъезд № 12; замена лампочек;
8	Придомовая территория	56423,49	техническая соль; песок; лопата снеговая; лопата штыковая; метла; перчатки; грабли; кисти; краска белая; черенок; грабли регулируемые; благоустройство; покос травы; покраска кораблика; мешки для мусора; ремонт клумбы и покраска (Г.Исакова-Шукшина); установка качели (сварка) у подъезда № 1; пакеты для мусора; закрашивание вандальных надписей; планировка земли; пакет-мешки; реагент; распил веток после урагана; мешки для мусора после урагана;
9	пломбировка ИПУ	792,41	Пломбировка в/счетчиков (76 шт); снятие контрольных показаний (75 шт);
			итого 174074,02

IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)

1	Дератизация, дезинсекция	42820,88	дезинсекция;
2	Обслуживание ОДПУ	36000,00	10 эл/сч, 4 сч.горячей воды, 3 сч.холодной воды, 6 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка;
3	Ремонт межпанельных швов	59400,00	кв.456; кв.220; кв.250; кв.444; кв.252; кв.356; кв.426; кв.440; кв.33; кв.58;
4	аварийная служба	39450,00	кв. 397; кв.401; кв.453; кв.74; кв.40; кв.342; кв.122; кв. 149; кв.264; кв.393; кв.91; кв.149; кв. 365; кв. 279; кв. 365; кв. 279; кв.80; кв.84; кв.7; подвал; кв.80; кв.52,48; кв.135; кв.5; кв.342; подъезд № 10;
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	страхование лифтов	0,00	
7	услуги спецтехники	31040,00	услуга экскаватора-погрузчика по очистке территории от снега 09.01.2023; механизированная уборка снега 10.01.2023; 11.01.2023; услуга экскаватора-погрузчика по очистке территории от снега 14.02.2023; услуга экскаватора-погрузчика по очистке территории от снега 06.03.2023; 13.03.2023; расчистка снега трактором 07.12.2023;

8	услуги по уборки подъездов	280800,00	Уборка подъездов;		
9	Кровля	395125,00	Текущий ремонт мягкой кровли подъезд 7 кв.249; текущий ремонт мягкой кровли подъезд № 9 кв.319;		
10	Подъезд	61000,00	Текущий ремонт отмостки 15м2, установка бордюра б/у;		
11	Мусоропровод	0,00			
12	Подвальное помещение	0,00			
13	Система отопления	133770,00	промывка, опрессовка системы отопления; Организация поверки приборов учета МКД;		
14	Система водоснабжения	1500,00	промывка системы канализации подъезд № 10;		
15	Система электроснабжения	0,00			
16	Придомовая территория	51000,00	работы по сносу деревьев 2 шт и вывоз деревьев 2 шт; вывоз мусора (подготовка к асфальтированию); работы вывозу деревьев; завоз земли 10т;		
17	Обслуживание ИТП	40500,00			
				итого	1172405,88
V. Сверхнормативное потребление МКД					
1	Сверхнормативное потребление	0,00	сверхнормативное потребление по холодной воде (00,0м3); водоотведение - (00,0м3); по горячей воде (00,0м3)		
				итого	0,00
VI. Прочие					
1	госпошлина	29465,46			
2	Благоустройство дворовых территорий	805913,89	благоустройство дворовых территорий МКД программа "формирование современной городской среды";		
				итого	835379,35

Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 4247109,87 руб. (Четыре миллиона двести сорок семь тысяч сто девять руб. 87 коп.).
(прописью)
Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.