

ОТЧЕТ за 2023г.

ПО ОКАЗАННЫМ УСЛУГАМ И ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Барнаул

"31" декабря 2023 г.

ООО УК "ЖЭУ 24", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича, действующий на основании устава, составил настоящий отчет о нижеследующем: оказаны на основании договора управления многоквартирным домом от "04" апреля 2016г. услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Шукшина, д.26

Доходы

I. Содержание помещения				
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность		
1712147,69	1737688,08	305565,98 общее		
1653934,67	1678606,69	295176,74 без ИВЦ		
II. Доходы от аренды общего имущества МКД				
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
ТТК-связь	10195,20	10171,20	859,60	
ПАО МТС	3840,00	3840,00	0,00	
ГК "Оранж. Слон"	3840,00	3840,00	320,00	
ПРОдвижение	3840,00	3840,00	320,00	
Ростелеком	11520,00	11520,00	240,00	
Итого	33235,2	33211,20	1739,60	
	остаток на начало года	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
Итого	-376372,17	1711817,89	1689628,96	-354183,24

расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД				
1	ИТР	12902,82	В т.ч. ПФР 2992,82; НДФЛ 1288; к выдаче 8622,00	
2	Бухгалтер по кварт.	4499,71	В т.ч. ПФР 1043,71; НДФЛ 449; к выдаче 3007,00	
3	Паспортист	4184,62	В т.ч. ПФР 970,62; НДФЛ 418; к выдаче 2796,00	
4	Слесарь сантехник	23346,16	В т.ч. ПФР 5415,16; НДФЛ 2331; к выдаче 15600,00	
5	Электромонтер	2993,29	В т.ч. ПФР 694,29; НДФЛ 299; к выдаче 2000,00	
6	Дворник	17930,90	В т.ч. ПФР 5517,3; НДФЛ 2391; к выдаче 16000,00	
7	Мусоропроводчик	8368,10	В т.ч. ПФР 1931,1; НДФЛ 837; к выдаче 5600,00	
8	техничка	889,26	В т.ч. ПФР 206,26; НДФЛ 89; к выдаче 594,00	
9	мастер	3462,01	В т.ч. ПФР 803,01 НДФЛ 346; к выдаче 2313,00	
10	услуги юриста	3146,93	В т.ч. ПФР 729,93 НДФЛ 314; к выдаче 2103,01	
10	диспетчер	3383,9	В т.ч. ПФР 784,90 НДФЛ 338; к выдаче 2261,00	
			итого	1021292,4
II. Работы и материалы (управление МКД)			итого	185257,45
III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)				
1	Кровля	4640,00	Сброс снега с крыш и балконных козырьков; дубликат ключа подъезд № 8;	

2	Подъезд	60447,62	Замена стекла подъезд № 1 (этаж1) и регулировка створки; Замена канализации кв. 190, 193 (сварка); Закрашивание вандальной надписи подъезд №6; ремонт тамбурной двери подъезд № 8; замена трубы кв.37; закрашивание вандальных надписей с торца подъезд № 8; Заделывание дыр у мусорокамер; покраска входных групп подъезд 1-8; Замена канализации кв.144; герметик; Ремонт трубы циркуляции кв.37; Ремонт балконной плиты кв.241; замена наличников подъезд № 8; ремонт входного подъездного козырька подъезд № 6; ремонт остекления подъезд № 8 эт.9, подъезд № 7, подъезд № 1; пена; доводчик подъезд № 6; закрашивание вандальных надписей; замена канализации кв.137; замена доводчика подъезд № 5, подъезд № 1; замена канализации кв.153;
3	Мусоропровод	6397,65	Перчатки; Замена колес на мусорном баке; ремонт бака; посыпка хлоркой в мус.камерах; отравы от мышей; Запенивание дыр в мус/стволах. в мус.камерах;
4	Подвальное помещение	5490,66	Лен; герметик; перчатки х/б; фонарик; Спрей от блох подъезд № 7; спецодежда; замена кранов на ГВС Ду32 подъезд № 3;
5	Система отопления	1910,00	Ремонтные работы; Монтаж теплоизоляции подъезд № 4;
6	Система водоснабжения	2479,12	замена крана Ду32 подъезд № 2; замена кранов Ду32 2шт. Подъезд № 3;
7	Система электроснабжения	3353,23	Лампа люм.; замена прожектора подъезд № 6; замена лампочек; лампа подъезд № 8 эт.1;
8	Придомовая территория	25699,80	Лопата снеговая; соль; перчатки; черенок; ремонт детской площадки (горка); благоустройство; покос травы; ремонт горки; мешки для мусора; посадка цветов; ремонт ступеней на горке; закрашивание вандальных надписей; ремонт детской площадки; пакет-мешки; метла; распили веток после урагана; мешки для мусора после урагана;
9	пломбировка ИПУ	1441,82	Пломбировка в/счетчиков 87 шт, снятие контрольных показаний 83 шт
			итого 111859,90
IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Дератизация	14616,40	дезинсекция;
2	Обслуживание ОДПУ	48000,00	6 эл/сч, 8 сч.горячей воды, 3сч.холодной воды, 8 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка;
3	Ремонт межпанельных швов	51864,00	Заделывание швов кв. 32; кв.28, кв.186, кв.105, кв.178; кв.160; кв.94;
4	аварийная служба	30600,00	кв. 110; подъезд № 3 (подвал); кв.37; кв.36; кв.198; кв.201;

5	Ремонт вентиляции	3700,00	вентиляция кв. 69; кв.239, кв.193;
6	страхование лифтов	0,00	
7	услуги спецтехники	20114,00	механизированная уборка территории от снега; расчистка снега трактором 06.03.2023; расчистка снега трактором 07.12.2023;
8	услуги по уборки подъездов	0,00	
9	Кровля	15000,00	экспертное обследование и техзаключение строит.конструкций крыши МКД;
10	Подъезд	7500,00	демонтаж подъездного козырька;
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное	0,00	
13	Система отопления	24000,00	промывка, опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	131000,00	организация проверки ОДПУ МКД;
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая	14250,00	завоз песка; завоз земли;
			итого 360644,40
V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов			
	Госпошлина	10574,81	
	Сверхнормативное		сверхнормативное потребление по холодной воде (0,0м3);
			итого 10574,81

Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1689628,96 руб.
(Один миллион шестьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот двадцать восемь руб. 96 коп.).
(прописью)
Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные
сроки, с надлежащим качеством.