

ОТЧЕТ за 2023г.

ПО ОКАЗАННЫМ УСЛУГАМ И ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
г. Барнаул "31" декабря 2023 г.

ООО УК "ЖЭУ 24", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича, действующий на основании устава, составил настоящий отчет о нижеследующем: оказаны на основании договора управления многоквартирным домом от "04" мая 2016г. услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Шукшина д. 32

Доходы

I. Содержание помещения

начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
1260412,80	1265339,45	262021,82	общее
1217558,76	1222317,91	253113,08	без ИВЦ
1249005,60	1253932,25	261071,22	жильцы, жэу
11407,20	11407,20	950,60	центр соц. Пом.

II. Доходы от аренды общего имущества МКД

Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
АО "КТТК"	6796,8	6796,8	566,4
ПАО МТС	3840	3840	320
Ростелеком	2880	2880	0
ГК "Оранж. Слон"	1920	1920	160
ПРОдвижение			
Итого	15436,8	15436,8	1046,4

	остаток на начало года	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
Итого	-445515,84	1237754,71	1302302,66	-510063,79

Расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД

1	ИТР	11197,2	в т.ч.ПФР 2597,20;НДФЛ 1118; к выд. 7482,00
2	Бухгалтер по кварт.	3904,69	в т.ч.ПФР 905,69;НДФЛ 390; к выд. 2609,00
3	Паспортист	3523,21	в т.ч.ПФР 817,21;НДФЛ 352; к выд. 2354,00
4	Слесарь сантехник	17509,30	в т.ч.ПФР 4061,30;НДФЛ 1748; к выд.11700,00
5	Электромонтер	2993,29	в т.ч.ПФР 694,29;НДФЛ 299; к выд. 2000,00
6	Дворник	17930,90	в т.ч.ПФР 4137,9;НДФЛ 1793; к выд. 12000,00
7	Мусоропроводчик	6276,40	в т.ч.ПФР 1448,4;НДФЛ 628; к выд. 4200,00
8	техничка	818,95	в т.ч.ПФР 189,95;НДФЛ 82; к выд. 547,00
9	мастер	3003,71	в т.ч.ПФР 696,71;НДФЛ 300; к выд.2007,00
10	услуги юриста	2731,59	в т.ч.ПФР 633,59;НДФЛ 273; к выд.1825,00
11	диспетчер	2974,16	в т.ч.ПФР 689,16;НДФЛ 297; к выд.1985,00
			итого 874360,8
II. Работы и материалы (управление МКД)			итого 130208,6

III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Кровля	135,00	пленка подъезд № 4;
2	Подъезд	7870,28	Ремонт тамбурной двери подъезд № 2; закрашивание вандальных надписей подъезд № 2; покраска фасада; Ремонт ливневки кв.178; заделка ям у мусорокамер; закрашивание вандальных надписей;
3	Мусоропровод	3338,13	Ремонт мусорного бака подъезд № 1 (сварка); перчатки; отравы от мышей; ремонт мус/бака подъезд № 6;
4	Подвальное помещение	6918,62	лен; перчатки; СИЗ для слесаря; фонарь; рулетка; газовый ключ; замена блоков питания на ОДПУ; спецодежда;
5	Система отопления	3471,35	Замена сгона Ду25 3шт; Подготовка к промывке; покраска элеваторов; покраска элеваторов; замена крана Ду25; замена муфты; герметик;
6	Система водоснабжения	0,00	
7	Система электроснабжения	2923,97	Лампа люм.; замена эл/ламп подъезд № 6; светильник у входа подъезд № 2, подъезд № 6 эт.6; прожектор подъезд № 1;
8	Придомовая территория	19392,25	Лопата снеговая; перчатки; благоустройство; покос; Мешки для мусора; пакеты для мусора; закрашивание вандальных надписей; пакет-мешки; реагент; мешки для мусора после урагана; движок для снега;
9	пломбировка ИПУ	275,20	пломбировка в/счетчиков 41 шт; снятие контрольных показаний 39 шт
			итого 44324,80
IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Дератизация	3060,72	дератизация;
2	Обслуживание ОДПУ	12000,00	4 эл.сч. 2 сч.горячей воды, 1 сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль;
3	Ремонт межпанельных швов	23430,00	кв.61; кв.127; кв.60; кв.60; кв.46; кв.106; кв.56; кв.106;
4	аварийная служба	14400,00	кв.127; кв.37; кв.37; кв.122; кв.51; кв.197; кв.51; кв.95;
5	Ремонт вентиляции	4000,00	кв. 33; кв. 33;
6	страхование лифтов	0,00	
7	услуги спецтехники	16374,00	услуга экскаватора-погрузчика по очистке территории от снега 10.01.2023; услуга экскаватора-погрузчика по очистке территории от снега 24.01.2023; механизированная уборка снега 09.01.2023; Услуги экскаватора-погрузчика уборка снега 10.03.2023; расчистка снега трактором 07.12.2023;

8	услуги по уборки подъездов	129600,00	уборка подъездов № 1, 2, 3, 4, 5, 6
9	Кровля	0,00	
10	Подъезд	0,00	
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	0,00	
13	Система отопления	10800,00	промывка, опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	0,00	
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	20300,00	доставка песка; работы по сносу аварийных деревьев 4 шт и последующая утилизация;
17	Экспертиза	0,00	
			итого 233964,72
V. Прочие			
	Госпошлина	19443,74	
			итого 19443,74

Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1302302,66 руб. (Один миллион триста две тысячи триста два руб. 66 коп).

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.