

ОТЧЕТ за 2023г.

ПО ОКАЗАННЫМ УСЛУГАМ И ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
г. Барнаул "31" декабря 2023 г.

ООО УК "ЖЭУ 24", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича, действующий на основании устава, составил настоящий отчет о нижеследующем: оказаны на основании договора управления многоквартирным домом от "19" мая 2016г. услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Шукшина д.36

Доходы

I. Содержание помещения		
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
671064,60	667719,02	114918,28
648248,40	645016,57	111011,06
I. Прочие расходы 4 (ремонт подъезда)		
начислено	оплачено	общая задолженность
265743,81	246473,11	19270,70
252456,62	234149,45	18307,16

II. Доходы от аренды общего имущества МКД			
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
"ТТК-связь"	3398,40	3398,40	283,20
ПАО МТС	3840,00	3840,00	0,00
ГК "Оранж. Слон"	1440,00	1440,00	120,00
Ростелеком	11520,00	11520,00	240,00
Продвижение	720,00	720,00	
Итого	20918,40	20918,40	643,20
	оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
Итого	-88333,13	900084,43	1162525,29
			-350773,99

Расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД		
1	ИТР	5054,36 В т.ч. ПФР 1172,36; НДФЛ 505; к выдаче 3377,00
2	Бухгалтер по кварт.	1602,76 В т.ч. ПФР 371,76; НДФЛ 160; к выдаче 1071,00
3	Паспортист	1355,38 В т.ч. ПФР 314,38; НДФЛ 135; к выдаче 906,00
4	Слесарь сантехник	8784,65 В т.ч. ПФР 2060,65; НДФЛ 874; к выдаче 5850,00
5	Электромонтер	1945,18 В т.ч. ПФР 451,18; НДФЛ 194; к выдаче 1300,00
6	Дворник	8966,10 В т.ч. ПФР 2069,10; НДФЛ 897; к выдаче 6000,00
7	Мусоропроводчик	3138,20 В т.ч. ПФР 724,2; НДФЛ 314; к выдаче 2100,00
8	техничка	369,76 В т.ч. ПФР 85,76; НДФЛ 37; к выдаче 247,00
9	услуги юриста	1960,81 В т.ч. ПФР 454,81; НДФЛ 196; к выдаче 1310,00
10	мастер	1355,38 В т.ч. ПФР 314,38; НДФЛ 135; к выдаче 906,00
11	диспетчер	1493,39 В т.ч. ПФР 346,39; НДФЛ 149; к выдаче 998,00

			итого	432311,64
II. Работы и материалы (управление МКД)			итого	91771,29
III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)				
1	Кровля	672,00	запенивание ливневки; дубликат ключа; дубликат ключа подъезд № 1;	
2	Подъезд	77114,92	ремонт вывода воды для технички подъезд № 2; заделывание ямы с торца подъезда № 3; установка дополнительного радиатора подъезд № 1; герметик; изготовление и установка тамбурных дверей подъезд № 1, № 2;	
3	Мусоропровод	423,71	перчатки; устранение засора подъезд № 3;	
4	Подвальное помещение	2967,02	Ремонтные работы; круг отрезной; заглушка; герметик; ключ газовый; спецодежда;	
5	Система отопления	3828,86	ремонт элеватора подъезд № 1; подготовка к промывке; покраска элеватора; замена крана Ду25;	
6	Система водоснабжения	3597,20	Замена трубы ХВС кв. 37, 41, 45, 49; замена трубы кв.54; замена трубы кв.23; кв.19;	
7	Система электроснабжения	22306,70	Лампа люм.; замена лампы; Установка светильников подъезд № 1; № 2; закрепление проводов в подъезде; крепление проводов в подъезде; замена эл/ламп подъезд № 1; замена сжима в подвале; лампа подъезд № 1 эт.1;	
8	Придомовая территория	14511,97	Техническая соль; песок; перчатки; черенок; засыпка дыр у входа в подъезды; мешки для мусора; грабли регулируемые; благоустройство; покос травы; заделывание дыр у подъездов; ремонт горки; пакет-мешки; реагент; лопата снеговая;	
9	пломбировка ИПУ	272,50	пломбировка в/счетчиков 21 шт; снятие контрольных показаний 19 шт	
			итого	125694,88
IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)				
1	Дератизация	1385,28		
2	Обслуживание ОДПУ	12000,00	2 эл/сч, 2 сч.горячей воды, 1сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка;	
3	Ремонт межпанельных швов	19140,00	кв.9, кв.36, кв.30, кв.68, кв.31;	
4	аварийная служба	7200,00	кв.45; кв.48; кв.4, кв.19;	
5	Ремонт вентиляции	0,00		
6	страхование лифтов	0,00		
7	услуги спецтехники	1250,00	Услуги экскаватора-погрузчика чистка снега 06.03.2023;	
8	услуги по уборки подъездов	0,00		

9	Кровля	0,00	
10	Подъезд	0,00	
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное	0,00	
13	Система отопления	9000,00	промывка, опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	0,00	
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	7600,00	завоз песка;
17	Обслуживание ИТП	13500,00	
			итого 71075,28
V. ПРОЧЕЕ			
	госпошлина	6672,20	
	прочие расходы	435000,00	ремонт подъезда № 2; ремонт подъезда № 1; частичный ремонт подъезда № 3;
	Сверхнормативное	0,00	сверхнормативное потребление по холодной воде
			итого 441672,20

Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1162525,29 руб.
(Один миллион сто шестьдесят две тысячи пятьсот двадцать пять руб. 29 коп).

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.